

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

I Consiglieri:

Il Presidente

[Handwritten signature]

Calabrese Cesare

[Handwritten signature]

Primatesta Giuseppe

[Handwritten signature]

Simonazzi Daniela

[Handwritten signature]

Pilotti Pier Luigi

[Handwritten signature]

Il Segretario

[Handwritten signature]

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Casale Monf.to,

19 LUG. 2023



Si certifica che la presente viene pubblicata all'Albo di questa Azienda per dieci giorni consecutivi a

19 LUG. 2023

far tempo dal



Casale Monf.to,

19 LUG. 2023

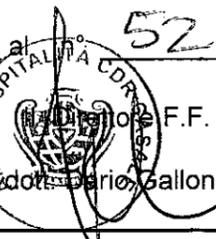
Si certifica che la presente è stata pubblicata all' Albo di questa Azienda per dieci giorni

consecutivi dal

19 LUG. 2023

al

11 AGO. 2023



Casale Monf.to,

11 AGO. 2023



CDR

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

n. **23** del **27 giugno 2023**

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE CON CELLNEX ITALIA SPA - ESAME SITUAZIONE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

L'anno duemilaventitrè, il giorno ventisette del mese di giugno alle ore 18:30 nella sala delle adunanze dell'Azienda, a seguito di invito del Presidente con procedura straordinaria in data 22 giugno 2023 n° 6, nel rispetto delle norme di mitigazione del contagio da Sars Cov2, previo opportuno triage, l'uso di DPI e il necessario e opportuno distanziamento interpersonale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

La Sig.ra **BALESTRIERO ALESSANDRA** presiede la seduta dei Consiglieri Signori

BALESTRIERO ALESSANDRA

Presidente

CALABRESE CESARE

Vice Presidente

PRIMATESTA GIUSEPPE

Consigliere

SIMONAZZI DANIELA

Consigliere

PILOTTI PIER LUIGI

Consigliere

Assiste il Direttore F.F. GALLON DARIO incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OSPITALITA' CDR CASALE
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Riferisce il Presidente

Con Provvedimento Presidenziale Urgente (PPU) n. 7 del 23 aprile 2021 (ratificato con Deliberazione Consiliare n. 13 del 17 maggio 2021), il Presidente dell'allora CDA, dott. Mario Botta, deliberava la stipula con Cellnex Italia S.p.A di un contratto di locazione di una porzione di solaro, situata nel fabbricato denominato Residenza Giumelli, già Pensionato Civile, corrispondente ad uno spazio di circa 15 mq. per consentire al locatario l'installazione di una stazione radio per telecomunicazioni a fronte di un corrispettivo annuo di € 12.000,00 + IVA 22% a norma di legge.

Nei mesi scorsi, la società locatrice ha espresso formale volontà di trasformare il contratto di locazione con una cessione del diritto di superficie per trent'anni offrendo la somma di € 90.000,00 in un'unica rata. A seguito di tale richiesta si è concordato, di autorizzare il Direttore FF ad intavolare una trattativa per aumentare l'offerta proposta a € 150.000,00. In ultima istanza, Cellnex ha offerto € 120.000,00 e il pagamento dei canoni di locazione riferiti al periodo ancora sospeso, da verificarsi con il contratto di locazione, oltre agli adeguamenti istat previsti a decorrere dal secondo anno e la regolarizzazione delle fatture già emesse.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udita la relazione del Presidente e concordato con quanto in essa esposto

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Sentito il voto consultivo espresso dal Direttore

Con voti unanimi espressi a' sensi di legge

DELIBERA

- 1) Di stipulare con Cellnex Italia S.p.A il contratto di cessione del diritto di superficie di una porzione di solaro situata nel fabbricato denominato Residenza Giumelli di circa 15 mq. per anni trenta dalla data di registrazione del contratto, a fronte di un corrispettivo unico e immediato di € 120.000,00 soggetto Iva 22% per un totale complessivo da versare all'A.P.S.P. di €. 146.400,00 previa emissione fattura elettronica;

- 2) Di incrementare il Cap. 1 Art 5 "Affitti immobili (RIL.iva) di € 120.000,00 e contestualmente di ridurre di pari importo il Cap. 4 Art. 10 "Centro Diurno Decadimento Cognitivo" per riscontrate minori entrate passando da un accertamento iniziale presunto di € 230.000,00 a € 110.000,00; mentre l'importo di €. 26.400,00 riferiti all'IVA 22% verranno introitati in partite di giro e versati all'erario nel mese successivo all'incasso del corrispettivo dovuto.
- 3) Tali operazioni di cessione e contestuale storno, riferiti al Bilancio di Previsione 2023, non modificano il totale a pareggio che risulta di €.7.174.130,00.
- 4) Di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione dell'atto.

UFFICIO DIREZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 D. Lgs.vo 18/8/00 n. 267 in merito alla proposta di deliberazione di cui in oggetto si esprime per quanto di competenza

PARERE FAVOREVOLE

Casale Monferrato,



UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 D. Lgs.vo 18/8/00 n. 267 in merito alla proposta di deliberazione di cui in oggetto si esprime per quanto di competenza

PARERE FAVOREVOLE

Casale Monferrato,

