

Roma, 30/05/2023

**Spett.le A.P.S.P. Ospitalità CDR Casale
Piazza Cesare Battisti, 1
15033 –Casale Monferrato (AL)**

Oggetto: IT-AL-012889 - Proposta d'acquisto immobiliare del Diritto di Superficie.

Cellnex Italia S.p.A., società con unico socio soggetta all'attività di Direzione e coordinamento di Cellnex Telecom SA, con sede legale in Roma, Via C. G. Viola n. 43, R.E.A. RM1433946, partita I.V.A. n. 13264231005, in persona del sig. **Antonello Ugoletti**, nato a Roma il 1 maggio 1961, Codice Fiscale GLT NNL61E01 H501Z in qualità di procuratore speciale, che agisce in virtù dei poteri conferiti giusta procura del Notaio Ottavio D'Angelo, del 24 febbraio 2021, registrata a Catania il 27/02/2021 Rep. 3214 rac 2202 n. 6727 serie 1T, domiciliato per la carica presso la sede legale della Società, in seguito denominata anche "**Cellnex**" o "**Proponente L'Acquisto**";

SI IMPEGNA

ad acquistare per se, il Diritto di Superficie della porzione di lastrico solare di circa mq.15 sito nel Comune di Casale Monferrato (AL) in Via Cavour, 62, riportato nel N.C.E.U di Alessandria (AL), foglio 36, particella 3847, il tutto già utilizzate per la realizzazione di una stazione radio base di telecomunicazioni, di proprietà della Società A.P.S.P Ospitalità CDR Casale, (AL) ,Piazza Cesare Battisti, 1, C.F.00417790060,

rappresentato in questo atto dal Presidente **Balestriero Alessandra**, nata a Casale Monferrato (AL), il 12/08/1974, c.f. **BLSLSN74M52B885T** in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda "Ospitalità CDR Casale"

di seguito semplicemente denominato "**Parte Venditrice**".

L'impegno all'acquisto del Diritto di Superficie si intende sottoscritto alle seguenti condizioni:

ART. 1

L'immobile al momento del rogito notarile, dovrà essere in regola con le vigenti norme urbanistiche e fiscali e sarà acquistato il Diritto di Superficie, unitamente a tutti gli annessi, accessori, pertinenze, servitu di passo e parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto, ai sensi dell'art. 1491 c.c.

ART. 2

L'immobile, al rogito notarile, dovrà essere garantito da evizioni ed esente da vincoli, gravami, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche, libero da persone e cose, ad esclusione dell'impianto di proprietà di CELLNEX ITALIA S.p.A., realizzato in forza del contratto di locazione in essere tra la parte venditrice e la proponente l'acquisto del Diritto di Superficie

ART. 3

Alessandra Balestriero

Il prezzo offerto per l'acquisto del Diritto di Superficie dell'immobile è di Euro 120.000,00 (centoventimila/00) per una durata di 30 (trenta) anni e si intende corrisposto a corpo e non a misura, con riferimento all'art. 1538 c.c..

ART. 4

Il possesso e il godimento dell'immobile decorreranno dalla data dell'atto notarile di vendita del Diritto di Superficie, dalla quale data tutte le spese e gli oneri che graveranno l'immobile in oggetto, saranno a carico della parte acquirente.

ART. 5

Le spese e le tasse sul trasferimento della proprietà del Diritto di Superficie e quelle notarili sue dipendenti e conseguenti saranno a carico del proponente l'acquisto del Diritto di Superficie.

ART. 6

La presente proposta d'acquisto del Diritto di Superficie è ferma ed irrevocabile per 7 (sette) giorni dalla data di ricevimento della presente, termine essenziale. Decorso tale termine senza che la proposta d'acquisto del Diritto di Superficie sia stata accettata dalla parte venditrice, essa si intenderà automaticamente decaduta e priva di ogni efficacia.

Cellnex Italia S.p.A.

A.P.S.P. OSPITALITA' CDR CASALE

Roberto Galante