



## CASA di RIPOSO UMBERTO I

Via Ospedale, n. 54 - 31044 MONTEBELLUNA (Tv)

cf: 83000370268

P.Iva 01599430269

Telef. 0423-2871 - Fax 0423 - 287222

Email: [info@umbertoprimo.com](mailto:info@umbertoprimo.com)

Pec: [posta@pec.umbertoprimo.com](mailto:posta@pec.umbertoprimo.com)

Sito Web: [www.umbertoprimo.com](http://www.umbertoprimo.com)

Allegato 6 Delibera n. 7 del 24.02.2022

### RELAZIONE DEL PATRIMONIO

La presente relazione è redatta ai sensi dell'art. 7 del regolamento interno di contabilità, approvato con delibera del C.D.A. n. 53 del 13.12.2013, in esecuzione all'art. 8, comma 2 L.R. n. 43/2012.

Il patrimonio dell'Ente è costituito dal complesso dei beni immobili e mobili a valenza pluriennale.

I beni immobili sono tutti strumentali e così costituiti:

- **Porzione di Piano Secondo denominata "NUCLEO ALZHEIMER"** acquistata con atto di compravendita dal Comune di Montebelluna (TV) in data 06/07/2009, Rep. nr. 9978 del Notaio Contento Matteo – Studio Associato Contento Scioli di Montebelluna.  
Il Fabbricato è così censito: Catasto Fabbricati, Comune di Montebelluna, Sez. E, Foglio 1, MN. 296 sub. 10, Via Ospedale 54 Piano 2° Categoria B2 Classe 1^, M<sup>3</sup> 3.060, R.C. €. 1.833,22.  
L'immobile è stato acquistato con i relativi annessi e connessi, accessori, pertinenze e con servitù attive e passive, con la proporzionale quota di proprietà delle parti comuni quali l'area scoperta per circa 3.176 mq ed il vano scale identificati rispettivamente con il MN. 296 sub. 7 e sub. 8.  
L'atto è stato trascritto presso l'Agenzia del territorio di Treviso, Registro Generale n. 26189, Registro Particolare n. 16072 in data 09.07.2009.  
La porzione di fabbricato è stata acquistata per il valore di €. 310.310,00 dal Comune di Montebelluna finanziata completamente da contributo della Regione Veneto di cui DGRV n. 124 del 27.01.2009.
- **Complesso Edilizio denominato "VILLAGGIO PROTETTO"** acquistata con atto di compravendita dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso, in sigla A.T.E.R. con sede legale in Treviso, Via G. D'Annunzio n. 6 in data 23/12/2013, Rep. nr. 8158 del Notaio Scioli Giuseppe – Studio Associato Contento Scioli di Montebelluna.  
Trattasi di nr. 18 unità immobiliari ad uso minialloggi per anziani così censiti: Catasto Fabbricati, Comune di Montebelluna, Sez. E, Foglio 1, MN. 2966 sub. dal 13 al 30, Via Ospedale 54 Piano T Categoria A2 Classe 3^, vani 3 ciascuno, R.C. €. 309,41.  
L'immobile è stato acquistato con pertinenziale area scoperta estesa per mq. 2.540 (MN. 2966 SUB 1), passaggio pedonale coperto (MN. 2966 sub. 2), vano contatori - wc (MN. 2966 sub. 3) e nove ingressi (MN. 2966 dal sub. 4 al sub. 12)  
L'immobile è stato acquistato interamente con fondi propri per complessivi €. 560.000,00 aggiunto degli interessi per €. 4.463,62.  
Nel corso del 2018 sono stati eseguiti lavori di riqualificazione energetica in buona parte finanziati dal Fondo Europeo per un importo complessivo di €. 616.073,82 che andranno aumentare il valore del complesso. Per tali lavori l'Ente ha ottenuto il contributo a fondo perduto di €. 400.950,00.
- **Unità immobiliare piani, terra, primo e secondo con accessori al piano interrato denominato "ALA VECCHIA"** acquistata con atto di compravendita dal Comune di Montebelluna (TV) in data 23/12/2013, Rep. nr. 8161 del Notaio Scioli Giuseppe – Studio Associato Contento Scioli di Montebelluna.



## CASA di RIPOSO UMBERTO I

Via Ospedale, n. 54 - 31044 MONTEBELLUNA (Tv)

cf: 83000370268

P.Iva 01599430269

Telef. 0423-2871 - Fax 0423 - 287222

Email: [info@umbertoprino.com](mailto:info@umbertoprino.com)

Pec: [posta@pec.umbertoprino.com](mailto:posta@pec.umbertoprino.com)

Sito Web: [www.umbertoprino.com](http://www.umbertoprino.com)

Il Fabbricato è così censito: Catasto Fabbricati, Comune di Montebelluna, Sez. E, Foglio 1, MN. 296 sub. 16, Via Ospedale 54, piano S1-T-1-2 Categoria B2 Classe 1<sup>^</sup>, M<sup>3</sup> 10.172, R.C. €. 6.093,94.

L'immobile è stato acquistato con i relativi diritti di proprietà spettanti sull'area scoperta estesa per circa mq. 3154 (MN. 296 sub. 17).

Ai fini di individuazione dell'unità immobiliare e del criterio di valorizzazione dei beni nei cespiti dell'Ente si fa riferimento all'elaborato planimetrico grafico e descrittivo allegata alla presente lettera "A".

Che in riferimento all'allegato "A" l'unità immobiliare di proprietà è individuata con i corpi B – D e C. L'immobile è stato acquistato interamente con fondi propri per complessivi €. 184.750,14.

Inoltre si specifica che era stato stabilito una diversa percentuale di ammortamento per il corpo C e D pari al 33% in quanto era all'inizio prevista la demolizione degli stessi entro l'anno 2017.

Oltre ai beni strumentali su indicati l'ente ha acquistato l'area urbana destinata alla costruzione della nuova Casa di riposo con atto di compravendita dall' ex. Ulss 8 – Asolo in data 09.05.2014, Rep. Nr. 8733 dal Notaio Giuseppe Scioli Repertorio per la somma comprensiva di spese notarili di €. 141.860,12.

Alla data del 31.12.2021 l'ente ha inserito nei cespiti tutti beni mobili relativi agli acquisti al netto delle dismissioni intercorse, con il criterio del valore d'acquisto, applicando le percentuali di ammortamento previste dal D.M. 31.12.1988 Gruppo XXII – Attività non precedentemente Specificate – 2. Altre Attività.

Alla data del 31.12.2021 l'Ente non ha investimenti finanziari.

Il Presidente

Vincenzo Di Casa



CASA DI RIPOSO UMBERTO I

Piano di valorizzazione del patrimonio

Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31.12.2021									
N°	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
1	Porzione di Piano Secondo ad Uso Casa di Riposo denominato "NUCLEO ALZHEIMER"	Via Ospedale nr. 54 - Secondo Piano	Catasto Fabbricati Sez. E Foglio 1 MN.296 Sub. 10 Via Ospedale Piano 2 Categoria B2 Classe 1^, RC €. 1.833,22	M <sup>3</sup> 3.060	Uso Casa di Riposo - Delibera nr. 25 del 29.05.2013	-	€ 251.904,78	80% di €. 314.880,98 costituito dal valore di acquisto dal Comune di Montebelluna (Atto Notarile Notaio Contento Matteo Repertorio Nr. 9978 del 06/07/2009) per €. 310.310,00 e delle spese di registrazione e notarili per €. 4.570,98	-
2	Terreno su cui insise il "NUCLEO ALZHEIMER"						€ 62.976,20	20% di €. 314.880,98 costituito dal valore di acquisto dal Comune di Montebelluna (Atto Notarile Notaio Contento Matteo Repertorio Nr. 9978 del 06/07/2009) per €. 310.310,00 e delle spese di registrazione e notarili per €. 4.570,98	
3	Complesso Edilizio denominato "VILLAGGIO PROTETTO"	Via Ospedale nr. 54	Catasto Fabbricati Sez. E Foglio 1 MN. 2966 sub dal 13 al 30 Categ. A2 Classe 3^ vani 3 RC €. 309,41	M <sup>2</sup> 918,00	Minialloggi per anziani (Lettera ULSS Prot. nr. 5384 del 04.02.2013)	-	€ 1.083.944,06	80% di €. 584.837,80 costituito dal valore di compraventita da Ater Treviso (Atto Notarile Notaio Giuseppe Sciolì Repertorio nr. 8158 del 23/12/2013) pari a €. 560.000,00 aggiunte le spese notarili per e le imposte e le tasse €. 4.311,54 e le spese di registrazione €. 259,44 - Lavori POR-FESR e riqualificazione energetica €. 616.073,82	-
4	Terreno di sedime su cui insiste il VILLAGGIO PROTETTO						€ 116.967,56	20% di €. 584.837,80 costituito dal valore di compraventita da Ater Treviso (Atto Notarile Notaio Giuseppe Sciolì Repertorio nr. 8158 del 23/12/2013) pari a €. 560.000,00 aggiunte le spese notarili per e le imposte e le tasse €. 4.311,54 e le spese di registrazione €. 259,44	

5	Unità immobiliare piani terra, primo e secondo piano con accessori al piano interrato denominato "ALA VECCHIA"	Via Ospedale nr. 54	Catasto Fabbricati Sez. E Foglio 1 MN. 296 sub. 16 Via Ospedale, piano S1-T-1-2 Categoria 1 <sup>^</sup> . RC. 6.093,94	M <sup>3</sup> 10.172	Uso Casa di Riposo	-	€ 65.959,00	80% del valore dei fabbricati indicati nel prospetto inviato dal Comune di Montebelluna conforme alla perizia di stima (vedi allegato) (atto notarile Notaio Giuseppe Scioli Repertorio nr. 8161 del 4377 del 23/12/2013) aggiunte le spese notarili le imposte e le tasse.	-
6	Terreno di sedime su cui insise l' "ALA VECCHIA"		Catasto Terreni		Uso Casa di Riposo	-	€ 16.489,75	20% del valore dei fabbricati indicati nel prospetto inviato dal Comune di Montebelluna conforme alla perizia di stima (vedi allegato) (atto notarile Notaio Giuseppe Scioli Repertorio nr. 8161 del 4377 del 23/12/2013) aggiunte le spese notarili le imposte e le tasse.	-
7	Area Scoperta Pertinenziale	Via Ospedale nr. 54	Catasto Terreni	M <sup>2</sup> 3.154,00	Uso Casa di Riposo	-	€ 110.244,72	Valore dell'area scoperta Pertinenziale indicato nel prospetto inviato dal Comune di Montebelluna conforme alla perizia di stima (vedi allegato) (atto notarile Notaio Giuseppe Scioli Repertorio nr. 8161 del 4377 del 23/12/2013) aggiunte le spese notarili le imposte e le tasse.	-
8	Area Urbana Ex Ulss	Via Ospedale	Catasto Terreni Foglio 31 Mappale 3434 M <sup>2</sup> 2.029,00 e Mappale 3433 M. 251,00	M <sup>2</sup> 2.280,00	Uso Casa di Riposo	-	€ 141.860,12	Valore dell'area urbana destinata alla costruzione della nuova Casa di riposo (valore non inserito nei cespiti ma in immobilizzazioni in corso) (atto notarile Notaio Giuseppe Scioli Repertorio nr. 8733 raccolta 4657 del 09/05/2014) aggiunte le spese notarili le imposte e le tasse.	-

**Piano di valorizzazione dei beni mobili di interesse storico e artistico alla data del 31.12.2021**

N°	Descrizione	Ubicazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione
-	-	-	-	-

**Investimenti finanziari alla data del 31.12.2021**

N°	Descrizione	Valore nominale	Valore di bilancio	Scadenza
-	-	-	-	-