

# CASA DI RIPOSO UMBERTO I

## MONTEBELLUNA

Provincia di Treviso

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**n. 17 del 07/11/2023**

L'Anno duemilaventitre addì sette del mese di novembre, in Montebelluna, presso la sede della Casa di Riposo Umberto I, in via Ospedale 54.

Convocati con apposito avviso i componenti dell'Amministrazione sono intervenuti i Signori:

N.	Cognome	Nome	Carica	Pres	Ass	Ass.G.
1)	CASA	VINCENZO	Presidente	X		
2)	SELVESTREL	PAOLO	Vice Presidente	X		
3)	BATTISTETTI	BICE MALU'	Consigliere	X		
4)	CAVASIN	PAOLO	Consigliere	X		
5)	NELINI	CRISTIAN	Consigliere	X		

Assiste alla seduta il Segretario-Direttore della Casa di Riposo Dott. Marco Giacon.

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, apre la discussione sul seguente

### **OGGETTO**

**APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO SULL'INTERVENTO DELL'UMBERTO I DA INSERIRE NEL PR FESR 2021-2027 DELLA REGIONE VENETO, STRATEGIA INTEGRATA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE (SISUS) DELL'AREA URBANA ASOLANO CASTELLANA MONTEBELLUNESE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Casa Vincenzo

I CONSIGLIERI  
F.to Selvestrel Paolo

IL SEGRETARIO-DIRETTORE  
F.to Giacon Marco

F.to Battistetti Bice Malù

F.to Cavasin Paolo

F.to Nelini Cristian

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario-Direttore che copia della presente delibera viene pubblicata all'albo pretorio online per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, L. 18.06.2009, n. 69 e art. 134, L. 18.08.2000, n. 267.

Montebelluna, li

IL SEGRETARIO-DIRETTORE  
F.to Giacon Marco

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta a controllo di legittimità, è DIVENUTA ESECUTIVA.

Montebelluna, li

IL SEGRETARIO-DIRETTORE

\_\_\_\_\_

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Montebelluna, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO-DIRETTORE

\_\_\_\_\_

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1832 del 21 dicembre 2021 è stato approvato l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse per l'individuazione delle Aree urbane del futuro Programma Regionale FESR 2021-2027 della Regione del Veneto nell'ambito dello sviluppo urbano sostenibile.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 14.3.2022 il Comune di Montebelluna ha approvato la partecipazione, al predetto avviso pubblico, in qualità di soggetto Capofila dell'Area Urbana Asolano – Castellana – Montebellunese.

In data 1/4/2022 il Comune di Montebelluna, in attuazione della predetta Deliberazione di Giunta comunale n. 36/2022, con nota prot. n. 16412 del 1.4.2022 ha presentato la propria candidatura quale ente capofila dell'aggregazione composta dai Comuni di Montebelluna, Castelfranco Veneto, Altivole, Asolo, Fonte, Caerano di San Marco, Istrana, Loria, Maser, Riese Pio X, Trevignano, Volpago del Montello e Vedelago (prima fase).

Con Decreto n. 86 del 11.7.2022 il Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione Veneto ha ammesso l'Area urbana Asolano – Castellana - Montebellunese alla successiva fase 2, prevista dall'avviso approvato con la predetta DGR n. 1832/2021, relativa alla definizione delle Strategie di sviluppo urbano sostenibile.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 23/02/2023 il Comune di Montebelluna ha approvato l'organizzazione dell'unità intersettoriale denominata "Autorità urbana dell'Area Urbana Asolano – Castellana – Montebellunese".

Il Comune di Montebelluna ha un ruolo di coordinamento tra i Comuni facenti parte dell'Area Urbana l'Area urbana Asolano – Castellana - Montebellunese e di coinvolgimento del partenariato, al fine di avviare le attività di co-progettazione della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), e a tal fine ha predisposto lo schema di protocollo di intesa tra i Comuni dell'Area Urbana Asolano – Castellana - Montebellunese, per l'elaborazione della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area Urbana Asolano – Castellana – Montebellunese.

Con Provvedimento del Presidente n. 1 del 9/3/2023, ratificato con Deliberazione n. 7 del 16/5/2023, l'Umberto I ha approvato lo schema di protocollo di intesa tra i comuni dell'Area Urbana Asolano – Castellana – Montebellunese per l'elaborazione della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area Urbana Asolano – Castellana – Montebellunese, ravvisando i vantaggi e le opportunità derivanti dall'aggregazione, tra le quali i finanziamenti di origine comunitaria. Il Protocollo d'Intesa è stato poi regolarmente sottoscritto dalle parti (prot. n. 1951 del 16/10/2023).

Il protocollo d'intesa è finalizzato a:

- realizzare la fase 2 del processo di selezione delle Aree Urbane del programma Regionale FESR 2021-2027 della Regione Veneto, che attraverso un percorso di co-progettazione con la Regione e il coinvolgimento dei soggetti rilevanti del territorio porterà alla elaborazione e approvazione di Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) per città più smart, integrate, sostenibili e inclusive in conformità alle indicazioni dei Programmi Regionali FESR e FSE+;
- formalizzare il coordinamento tra i Comuni e il coinvolgimento del partenariato, compresa l'IPAB Umberto I, al fine di avviare le attività di co-progettazione della strategia e dotare l'Area Urbana in applicazione ai principi ed ai metodi dello sviluppo locale partecipato, di una efficace e rappresentativa governance istituzionale, istituendo a tal fine un Consiglio di Partenariato;
- ripartire tra i Comuni dell'Area Urbana i costi per le attività specialistiche richieste nella fase 2 che non risultano rendicontabili nell'ambito della SISUS (la spesa è stata ripartita

proporzionalmente al numero di abitanti di ciascun comune facente parte dell'Area Urbana Asolano Castellana Montebellunese).

In primavera 2023 l'Autorità Urbana Asolano Castellana Montebellunese ha pubblicato gli avvisi pubblici finalizzati a raccogliere manifestazioni di interesse relative a intenzioni progettuali e/o proposte progettuali relative all'azione in oggetto da inserire nella predisponenda SISUS (Strategia Integrata di sviluppo Urbano sostenibile) dell'Area Urbana.

L'Umberto I ha presentato la manifestazione di interesse rientrante nei requisiti e nei criteri di ammissibilità dell'avviso.

Nelle settimane successive l'Autorità Urbana e il Consiglio di Partenariato hanno valutato e perfezionato le manifestazioni di interesse presentate in tutte le azioni e da tutti i soggetti ammissibili del territorio, in una logica di co-progettazione della strategia anche in collaborazione con Regione Veneto.

Considerato il livello di definizione della proposta progettuale presentata, così come aggiornata e perfezionata con l'Autorità Urbana, si ritiene di dare evidenza con il presente atto del programma predisposto dall'Umberto I.

Si ricorda in ogni caso che la proposta progettuale presentata dall'Umberto I, al pari delle altre proposte degli altri soggetti appartenenti alla SISUS, dovrà essere approvata dalla Commissione di valutazione regionale.

Sulla base dei requisiti e dei criteri di ammissione e partecipazione, l'Umberto I ha individuato di maggiore rispondenza agli interessi pubblici e alla finalità della SISUS l'Azione 4.3.2 "co-housing" strategica ai fini target SISUS, "Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (co-housing)".

La finalità dell'azione è quella di adibire immobili di proprietà pubblica a co-housing sociale per persone e famiglie fragili legati a progettualità sociali e a servizi di accompagnamento dei soggetti target SISUS attraverso percorsi di presa in carico multidisciplinare finalizzati al superamento delle difficoltà socio-economiche, con eventuale coinvolgimento degli Enti del Terzo settore.

Sono ammissibili interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia (art. 3 DPR 380/2001), volti alla riqualificazione di immobili esistenti per realizzare alloggi dotati di spazi privati e spazi destinati all'uso comune, con possibili interventi di recupero/riqualificazione spazi nelle aree (verdi e non) adiacenti agli alloggi per favorire una migliore inclusione sociale e il welfare di comunità, nonché interventi di adeguamento normativo (igiene, statico/sismica, impianti accessibilità, efficientamento energetico anche in fase di gestione) di immobili esistenti.

Il progetto prevede di riqualificare l'area dove attualmente insiste l'ala vecchia da abbattere, e mettere a disposizione del territorio 4 nuovi alloggi da 2 persone ciascuno, per una capacità potenziale massima di 8 utenti. Il complesso disporrà di spazi comuni per fornire facili occasioni di socialità e per garantire una effettiva co-abitazione e vita aggregativa di mutuo aiuto.

Per la realizzazione dell'opera si andrà ad affidare un progetto di fattibilità tecnico economica ed un progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità e collaudi.

I tempi di realizzazione dell'azione 4.3.2 sono definiti dal Programma Regionale nei seguenti limiti:

- progetto preliminare entro il 2023,
- progetto esecutivo entro il 2024,
- chiusura dell'intervento, con richiesta del saldo, entro fine 2026.

Il Cohousing verrà classificato come "Casa Albergo/Mini alloggi per anziani" di cui all'allegato B) della DGR 84/2007, non soggetta ad Autorizzazione all'Esercizio né Accredimento Istituzionale, bensì soggetto ad avvio attività da parte del Comune di Montebelluna. La rispondenza alla programmazione attuativa locale art. 14. co. 2 LR 22/2002 sarà effettuata dal Comune di Montebelluna.

In virtù dell'esperienza di gestione pluriennale del Villaggio Protetto il progetto assicura nel lungo periodo un approccio di presa in carico integrata ed individualizzata delle persone e dei nuclei familiari mediante azioni di accompagnamento e supporto a livello sociale e abitativo, tramite:

- misure per il potenziamento della rete di presa in carico territoriale delle persone con declino cognitivo con applicazione di un modello innovativo multidisciplinare, trasversale, integrato e continuativo, capace di intercettare precocemente gli assistiti in un'ottica di prevenzione e di rispondere all'evoluzione dei loro bisogni;
- azioni innovative per la promozione dell'invecchiamento in buona salute, agendo in un'ottica preventiva anche attraverso il coinvolgimento delle comunità per dare nuove risposte al progressivo aumento della popolazione anziana;
- azioni finalizzate a promuovere una rete territoriale di risorse residenziali per l'accoglienza da destinare alla co-residenzialità in semi-autonomia anche con l'obiettivo di promuovere l'inclusione sociale, lavorativa ed economica.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) sarà il dott. Marco Giacomini Direttore dell'Umberto I, in possesso di requisiti e competenze adeguate.

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

PRESO ATTO di quanto esposto dal relatore;

PRESO ATTO del parere in ordine alla regolarità tecnica:

Parere favorevole	Il Segretario Direttore	f.to Giacomini Marco
-------------------	-------------------------	----------------------

PRESO ATTO del parere in ordine alla regolarità contabile:

Parere favorevole	Il Coordinatore Amministrativo	f.to Carputo Raffaella
-------------------	--------------------------------	------------------------

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1) di considerare le premesse parte integrante del presente provvedimento;

- 2) di approvare le linee guida per la realizzazione dell'intervento Azione 4.3.2 "co-housing" inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica, all'interno del Programma Regionale FESR 2021-2027 della Regione del Veneto e della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area Urbana Asolano – Castellana – Montebellunese (CUP G95I23000210007);
  - 3) di dare atto che l'acquisizione del finanziamento regionale costituisce elemento essenziale del procedimento, in mancanza del quale l'Umberto I si riserva di non procedere per carenza di interesse;
  - 4) di nominare Responsabile Unico del Progetto (RUP) il dott. Marco Giacon Direttore dell'Umberto I incaricandolo di sviluppare le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione e successiva gestione dell'unità di offerta;
  - 5) di approvare il "Quadro Economico presunto di massima" dell'intervento per complessivi € 671.000,00 come da allegato parte integrante del presente provvedimento;
  - 6) di dato atto che il Quadro Economico dell'opera è finanziato per € 572.267,00 con i fondi PR FESR 2021-2027 - SISUS e per € 98.733,00 con fondi a carico della Casa di Riposo;
  - 7) di aggiornare il "Rendiconto finanziario programmatico triennale" come in allegato parte integrante del presente provvedimento;
  - 8) di inserire il progetto nella "Programmazione Triennale delle Opere" in sede di approvazione del Bilancio economico annuale di previsione 2024;
  - 9) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito web dell'Ente [www.umbertoprimo.com](http://www.umbertoprimo.com), nell'Albo Pretorio e nella pertinente sezione della Trasparenza, in conformità a quanto disposto dalle vigenti norme in materia;
  - 10) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.
-