

Prot. n. 0002194 del 29/11/2023

DECRETO N. 143

OGGETTO: PR FESR 2021-2027 REGIONE VENETO, STRATEGIA INTEGRATA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE (SISUS) DELL'AREA URBANA ASOLANO CASTELLANA MONTEBELLUNESE, AZIONE 4.3.2 CO-HOUSING. AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DELL'INTERVENTO. CIG Z203D4A8D3. CUP G95I23000210007.

IL DIRETTORE

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1832 del 21 dicembre 2021 è stato approvato l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse per l'individuazione delle Aree urbane del futuro Programma Regionale FESR 2021-2027 della Regione del Veneto nell'ambito dello sviluppo urbano sostenibile.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 14.3.2022 il Comune di Montebelluna ha approvato la partecipazione, al predetto avviso pubblico, in qualità di soggetto Capofila dell'Area Urbana Asolano – Castellana – Montebellunese.

Con Decreto n. 86 del 11.7.2022 il Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione Veneto ha ammesso l'Area urbana Asolano – Castellana - Montebellunese alla successiva fase 2, prevista dall'avviso approvato con la predetta DGR n. 1832/2021, relativa alla definizione delle Strategie di sviluppo urbano sostenibile.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 23/02/2023 il Comune di Montebelluna ha approvato l'organizzazione dell'unità intersettoriale denominata "Autorità urbana dell'Area Urbana Asolano – Castellana – Montebellunese", nella quale il Comune di Montebelluna ha un ruolo di coordinamento generale di tutti i soggetti partecipanti.

Con Provvedimento del Presidente n. 1 del 9/3/2023, ratificato con Deliberazione n. 7 del 16/5/2023, l'Umberto I ha approvato lo schema di protocollo di intesa tra i comuni dell'Area Urbana Asolano – Castellana – Montebellunese per l'elaborazione della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area Urbana Asolano – Castellana – Montebellunese, ravvisando i vantaggi e le opportunità derivanti dall'aggregazione, tra le quali i finanziamenti di origine comunitaria. Il Protocollo d'Intesa è stato poi regolarmente sottoscritto dalle parti (prot. n. 1951 del 16/10/2023) diventando vincolante per l'Umberto I.

Il protocollo d'intesa è finalizzato a realizzare la fase 2 del processo di selezione delle Aree Urbane del programma Regionale FESR 2021-2027 della Regione Veneto, che attraverso un percorso di co-progettazione con la Regione e il coinvolgimento dei soggetti rilevanti del territorio porterà alla

pag. 1 di 4

elaborazione e approvazione di Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) per città più smart, integrate, sostenibili e inclusive in conformità alle indicazioni dei Programmi Regionali FESR e FSE+.

In primavera 2023 l'Autorità Urbana Asolano Castellana Montebellunese ha pubblicato gli Avvisi pubblici finalizzati a raccogliere manifestazioni di interesse relative a intenzioni progettuali e/o proposte progettuali relative all'azione in oggetto da inserire nella predisponenda SISUS (Strategia Integrata di sviluppo Urbano sostenibile) dell'Area Urbana.

L'Umberto I ha presentato la Manifestazione di interesse rientrante nei requisiti e nei criteri di ammissibilità dell'avviso. Sulla base dei requisiti e dei criteri di ammissione e partecipazione, l'Umberto I ha individuato di maggiore rispondenza agli interessi pubblici e alla finalità della SISUS l'Azione 4.3.2 "co-housing" strategica ai fini target SISUS, "Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (co-housing)". Il progetto prevede di riqualificare l'area dove attualmente insiste l'ala vecchia da abbattere, e mettere a disposizione del territorio 4 nuovi alloggi da 2 persone ciascuno, per una capacità potenziale massima di 8 utenti. Il complesso disporrà di spazi comuni per fornire facili occasioni di socialità e per garantire una effettiva co-abitazione e vita aggregativa di mutuo aiuto.

Nelle settimane successive l'Autorità Urbana e il Consiglio di Partenariato hanno valutato e perfezionato le manifestazioni di interesse presentate in tutte le azioni e da tutti i soggetti ammissibili del territorio, in una logica di co-progettazione della strategia anche in collaborazione con Regione Veneto.

La proposta progettuale presentata dall'Umberto I, al pari delle altre proposte degli altri soggetti appartenenti alla SISUS, dovrà essere approvata dalla Commissione di valutazione regionale.

Con Delibera n. 17 del 7/11/2023 l'Umberto I ha approvato le linee guida per la realizzazione dell'intervento Azione 4.3.2 "co-housing" all'interno del Programma Regionale FESR 2021-2027 della Regione del Veneto e della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area Urbana Asolano – Castellana – Montebellunese, individuando il Responsabile Unico del Progetto (RUP) e approvando il Quadro Economico dell'opera.

I tempi di realizzazione dell'azione 4.3.2 sono definiti dal Programma Regionale, che prevede, tra l'altro, la definizione di un Progetto di fattibilità tecnico economica entro l'anno 2023.

Al fine di rispettare gli impegni assunti l'Amministrazione si è attivata per affidare all'esterno la redazione di un Progetto di fattibilità tecnico-economica in quanto nell'organico dell'Ente non sono presenti adeguate figure tecniche.

Il valore del contratto da affidare rientra nei limiti indicati dall'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023 che consente l'affidamento diretto consultando un solo soggetto in possesso di documentata pregressa esperienza idonea.

Pur tuttavia, al fine di meglio adempiere ai principi di trasparenza, parità di condizioni, concorrenza, buon andamento della Pubblica Amministrazione, è stato redatto l'Avviso pubblico prot. n. 2122 del 15/11/2023 per un'indagine di mercato per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico-

economica, che è rimasto pubblicato sul sito dell'Ente dal 15/11/2023 per oltre nove giorni, ampliando in tal modo la platea dei potenziali soggetti interessati.

Entro il termine delle ore 13.00 del 23/11/2023 sono pervenute due offerte:

- Studio Associato Tecnohabitat Ingegneria con sede a Montebelluna (TV) in Corte Maggiore n. 22/5 (prot. n. 2148 del 23/11/2023),
- Studio "Zoncheddu e Associati" con sede legale in Bassano del Grappa (VI) via Santa Chiara n. 25/D (prot. n. 2150 del 23/11/2023).

Le offerte sono state aperte dopo che i relativi soggetti hanno inviato, dopo il termine di scadenza delle offerte, la relativa password.

Analizzate le offerte pervenute, si attesta che l'offerta dell'operatore economico Studio Associato Tecnohabitat Ingegneria rappresenta la proposta di maggior vantaggio per gli interessi pubblici in quanto in possesso dei requisiti di carattere generale, dei requisiti inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, di documentata pregressa esperienza idonea, propone delle modalità operative di prestazione dei servizi di maggior accuratezza e garanzia per l'Amministrazione, propone un prezzo più basso.

La procedura di affidamento diretto è stata gestita interamente in modalità elettronica.

Preso atto dei pareri

in ordine alla regolarità tecnica:

Parere Favorevole	Il Direttore	F.to Marco Giacon
-------------------	--------------	-------------------

in ordine alla regolarità contabile:

Parere Favorevole	Il Coordinatore Amministrativo	F.to Raffaella Carputo
-------------------	--------------------------------	------------------------

DECRETA

- 1) Di considerare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di affidare allo Studio Associato Tecnohabitat Ingegneria con sede a Montebelluna (TV) in Corte Maggiore n. 22/5 il servizio di redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica compreso il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per la realizzazione dell'intervento Azione 4.3.2 "co-housing" all'interno del Programma Regionale FESR 2021-2027 della Regione del Veneto e della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area Urbana Asolano – Castellana – Montebellunese, come da offerta prot. n. 2148 del 23/11/2023 al costo complessivo di € 24.300,00 (IVA esclusa);
- 3) di dare atto che la spesa sarà imputata nel Conto "Imm. materiali in corso - Co-Housing PR FESR 2021-2027" del Bilancio di competenza dell'Ente;

- 4) di stipulare il contratto in modalità elettronica, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- 5) di provvedere al pagamento delle prestazioni autorizzate, nei termini accordati tra le parti, senza necessità di ulteriori provvedimenti mediante emissione di mandato su presentazione di documento di spesa fiscalmente valido regolarmente liquidato;
- 6) di provvedere alla comunicazione di rito all'Anagrafe delle Prestazioni del Dipartimento della Funzioni Pubblica e alle conseguenti pubblicazioni sul sito Web dell'Ente;
- 7) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito web dell'Ente www.umbertoprimo.com, nell'Albo Pretorio e nella pertinente sezione della Trasparenza, in conformità a quanto disposto dalle vigenti norme in materia;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data della sua adozione, previa apposizione del visto di regolarità contabile.

IL DIRETTORE
F.to Dott. Marco Giacon