

| RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO UMBERTO I MONTEBELLUNA | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------------------|------|--------------------------------|-------------|-------------------------------|--------------|
| QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'OPERA | | | | | | | | | |
| (importi sempre IVA esclusa, salvo ove indicato) | | | | Importi da progetto preliminare | | Importi da progetto definitivo | | Importi da progetto esecutivo | |
| | | | | Imp. Parz. | Imp. | Imp. Parz. | Imp. Totale | Imp. Parz. | Imp. Totale |
| 1) | Lavori | | | | | | | | |
| | Importi suddivisi per FASI | | | | | | | | |
| | FASE 1 (compresi oneri sicurezza interni aziendali) | | | | | | | | |
| | FASE 2 (compresi oneri sicurezza interni aziendali) | | | | | | | | |
| | Importi suddivisi per macro categorie | | | | | | | | |
| | Opere strutturali | | | | | | | | |
| | Opere edili ed affini compreso impianti elevatori | | | | | | | | |
| | Impianti meccanici | | | | | | | | |
| | Impianti elettrici | | | | | | | | |
| 2) | Oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso | | | | | | | | |
| | FASE 1 | | | | | | | | |
| | Spese per la sicurezza COVID19 dell'impresa I.Tec. FASE 1 | | | | | | | | |
| | FASE 2 | | | | | | | | |
| 1) + 2) | Lavori compresi Oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso | | | | | | | | |
| | FASE 1 | | | | | | | | |
| | FASE 2 | | | | | | | | |
| | TOTALE | | | | | | | | |
| COSTI DELL'OPERA | | | | | | | | | |
| A PROGETTAZIONE | | | | | | | | | |
| 1 | Spese tecniche per progettazione preliminare (compresa IVA e contributo previdenziale) | | | | | | | | 49.580,97 |
| 2 | PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (già liquidata, no iva, come da offerta in sede di gara+integrazione) | | | | | | | | 148.517,21 |
| 16 | Contributo previdenziale ed IVA su progettazione definitiva ed esecutiva e su coord. Sicurezza progettazione | | | | | | | | 38.921,43 |
| 3 | Spese tecniche per varianti alla progettazione preliminare e per progettazione definitiva (archeodati) (compresa IVA e contributo previdenziale) | | | | | | | | 34.308,35 |
| Totale A (somme già liquidate) | | | | | | | | | 272.327,96 |
| B LAVORI | | | | | | | | | |
| B1 Somme già liquidate | | | | | | | | | |
| 1 | FASE 1 (con sicurezza) | | | | | | | | 1.879.328,09 |
| 2 | Spese per la sicurezza COVID19 dell'impresa I.Tec. FASE 1 | | | | | | | | 47.161,98 |
| 3 | Iva su lavori 10% | | | | | | | | 192.648,06 |
| Totale B1 (somme già liquidate) | | | | | | | | | 2.119.139,63 |
| B2 Somme a disposizione | | | | | | | | | |
| 1 | Importi lavori suddivisi per FASI | | | | | | | | |
| 2 | FASE 1 (compresi oneri sicurezza interni aziendali) | | | | | | | | 1.635.895,10 |
| 3 | 1° perizia di variante in corso d'opera (compresi oneri sicurezza) | | | | | | | | 58.746,63 |
| 4 | FASE 2 (compresi oneri sicurezza interni aziendali) | | | | | | | | 178.914,72 |
| 5 | Oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso | | | | | | | | |
| 6 | FASE 1 | | | | | | | | 83.911,54 |
| 7 | Spese per la sicurezza COVID19 dell'impresa I.Tec. FASE 1 | | | | | | | | 8.255,14 |
| 8 | FASE 2 | | | | | | | | 16.687,44 |
| 9 | Iva su lavori 10% | | | | | | | | 179.217,19 |
| 10 | Iva su lavori 10% (1° perizia di variante) | | | | | | | | 5.874,86 |
| 11 | Iva su lavori 4% - binari sollevatori e ascensore montalettighe | | | | | | | | 3.043,00 |
| Totale B2 (somme a disposizione) | | | | | | | | | 2.170.547,61 |
| Totale B1 + B2 | | | | | | | | | 4.289.687,24 |
| C COSTI A COMPLETAMENTO DELL'OPERA | | | | | | | | | |
| C1 Somme già liquidate | | | | | | | | | |
| 1 | Perizia di stima area ULSS (compresa IVA e contributo previdenziale) | | | | | | | | 1.194,58 |
| 2 | Indagine geologica, geotecnica e sismica(compresa IVA e contributo previdenziale) | | | | | | | | 1.604,46 |
| 3 | Acquisto area Comune | | | | | | | | 184.750,14 |
| 4 | Competenze e spese notarili per acquisto area Comune (compresi oneri fiscali, IVA e contributo previdenziale) | | | | | | | | 7.943,33 |
| 5 | Competenze e spese per divisione catastale (compresi oneri fiscali, IVA e contributo previdenziale) | | | | | | | | 3.322,00 |
| 6 | Acquisto area ULSS 8 | | | | | | | | 128.000,00 |
| 7 | Competenze e spese notarili per acquisto area ULSS (compresi oneri fiscali, IVA e contributo previdenziale) | | | | | | | | 13.860,12 |
| 8 | Costituzione ipoteca 1° grado (compresa imposte e spese notarili) | | | | | | | | 100.529,40 |
| 9 | Competenze e spese notarili per costituzione ipoteca (compresi IVA e contributo previdenziale) | | | | | | | | 5.586,40 |
| 10 | Relazione geologica integrata con le risultanze di due nuovi sondaggi in situ (compresa Iva e contributo previdenziale) | | | | | | | | 3.309,86 |
| 11 | verifica progetto ai fini della validazione (compresi oneri fiscali e contributo previdenziale) | | | | | | | | 6.336,12 |
| 12 | Spese per gare (pubblicazione, commissioni tecniche, ecc.) | | | | | | | | 12.199,99 |
| 13 | Spese per valutazione rischio bellico come da offerta per tutte le aree di intervento, prima fase e seconda fase | | | | | | | | 19.500,00 |
| 14 | Iva su indagine bellica (10%) | | | | | | | | 2.250,00 |
| 15 | Lavori preliminari all'indagine strumentale per lavoro di trinciatura area boschiva (compreso Iva al 10%) | | | | | | | | 11.715,00 |
| 16 | Verifica confine di proprietà Casa di riposo/ULSS n.2 (con Iva) | | | | | | | | 1.385,68 |
| 17 | Scavi con miniscavatore lato Ovest CdR per verifica condutture canale Brenella (con Iva) | | | | | | | | 511,50 |
| 18 | Eseguiti escavazioni con mezzo per sondaggio terreno per pratica "Terre e rocce da scavo" (con Iva) | | | | | | | | 275,00 |
| 19 | Spese per spostamento linea elettrica (solo costo inafflaggio cavi in quanto le opere edili sono comprese nell'appalto)+ Allaccio Cabina + Accatastamento cabina + servizi telematici catastali + Indennità servizi di passaggio + Costituzione servizi inanimabile di elettrodotto per cabina elettrica e linee afferenti | | | | | | | | 31.927,25 |
| 20 | RUP esterno (Convenzione provincia TV) | | | | | | | | 15.000,00 |
| 21 | Varie (Diritti di segreteria, marca da bollo, rendering) | | | | | | | | 11.128,52 |
| 22 | Spese per soprintendenza di archeologo durante gli scavi (con Iva) | | | | | | | | 6.100,00 |
| 23 | Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento sicurezza esecuzione, contabilità (46%) | | | | | | | | 92.000,00 |
| 24 | Contributo previdenziale ed IVA spese tecniche per coordinamento | | | | | | | | 24.729,60 |
| 25 | Spese tecniche per direzione lavori relativi a perizia di variante n. 1 del 25/03/2022 - prestazioni professionali (compreso di contributo previdenziale ed Iva) | | | | | | | | 10.150,40 |
| sicurezza esecuzione | | | | | | | | | 695.319,35 |
| C2 Somme a disposizione | | | | | | | | | |
| 1 | Convenzione con Provincia di Treviso (per funzioni di RUP e stazione appaltante) (esente IVA) | | | | | | | | 15.000,00 |
| 2 | Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento sicurezza esecuzione, contabilità | | | | | | | | 108.002,86 |
| 3 | Contributo previdenziale ed IVA spese tecniche per coordinamento sicurezza esecuzione | | | | | | | | 29.031,12 |
| 4 | Spese tecniche per collaudo statico e tecnico-amministrativo (Regione) | | | | | | | | 40.000,00 |
| 5 | Contributo previdenziale ed IVA su collaudo statico e tecnico-ammin. (Regione) | | | | | | | | 6.400,00 |
| 6 | Spese tecniche per collaudo tecnico funzionale impianti | | | | | | | | 9.396,85 |
| 7 | Contributo previdenziale ed IVA su collaudo tecnico funzionale impianti | | | | | | | | 2.525,87 |
| 8 | Spese tecniche per collaudo statico delle strutture | | | | | | | | 7.107,16 |
| 9 | Contributo previdenziale ed IVA su collaudo statico delle strutture | | | | | | | | 1.910,41 |
| 10 | Spese tecniche per CPI, accatastamento, agibilità inclusi oneri previdenziali ed IVA | | | | | | | | 5.000,00 |
| 11 | Arredi cameriere e vani di servizio + spostamento arredi esistenti | | | | | | | | 412.778,98 |
| 12 | Spese per gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche obbligatorie | | | | | | | | 5.000,00 |
| 13 | Spese per analisi chimiche terreno | | | | | | | | 512,40 |
| 15 | Varie, imprevisti, economie | | | | | | | | 0,00 |
| Totale C2 (somme a disposizione) | | | | | | | | | 642.665,45 |
| Totale C1+C2 | | | | | | | | | 1.337.984,80 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO | | | | | | | | | 5.900.000,00 |