

RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO UMBERTO I MONTEBELLUNA						
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'OPERA						
(importi sempre IVA esclusa, salvo ove indicato)		Importi da progetto preliminare	Importi da progetto definitivo	Importi da progetto esecutivo	Importi post gara lavori	
		Imp. Parz.	Imp.	Imp. Parz. Imp. Totale	Imp. Parz.	Imp. Totale
1) Lavori	Importi suddivisi per FASI	3.703.542,69	3.860.703,01	3.848.060,84	3.694.138,41	
FASE 1 (compresi oneri sicurezza interni aziendali)		3.722.942,14	3.661.691,34	3.515.223,69		
FASE 2 (compresi oneri sicurezza interni aziendali)		137.760,97	186.369,50	178.914,72		
Importi suddivisi per macro categorie						
Oneri strutturali	776.000,00	655.466,71	695.441,30			
Opere edili ed affini compreso impianti elevatori	1.785.222,89	2.110.450,52	2.057.472,06			
Impianti meccanici	672.320,00	575.075,22	575.079,66			
Impianti elettrici	470.000,00	519.710,56	520.067,82			
2) Oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	76.457,31	81.372,53	100.598,98	156.016,10		
FASE 1	78.037,78	82.911,54	83.911,54			
Spese per la sicurezza COVID19 dell'impresa I.Tec. FASE 1				55.417,12		
FASE 2	3.334,75	16.687,44	16.687,44			
1) + 2) Lavori compresi Oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	76.457,31	81.372,53	100.598,98	156.016,10		
FASE 1	78.037,78	82.911,54	83.911,54			
FASE 2	3.334,75	16.687,44	16.687,44			
TOTALE				3.850.154,51		
COSTI DELL'OPERA						
A PROGETTAZIONE						
1 Spese tecniche per progettazione preliminare (compresa IVA e contributo previdenziale)						49.580,97
2 PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (già liquida, no IVA, come da offerta in sede di gara+integrazione)						148.517,21
16 Contributo previdenziale ed IVA su progettazione definitiva ed esecutiva e su coord. Sicurezza progettazione						39.921,43
3 Spese tecniche per varianti alla progettazione preliminare e per progettazione definitiva (parcheggi) (compresa IVA e contributo previdenziale)						34.308,95
						272.327,96
B LAVORI						
B1 Somme già liquideate						
1 FASE 1 (con sicurezza)						1.479.328,59
2 Spese per la sicurezza COVID19 dell'impresa I.Tec. FASE 1						47.161,98
3 Iva su lavori 10%						192.649,06
						2.119.139,63
B2 Somme a disposizione						
1 Importi lavori suddivisi per FASI						
2 FASE 1 (compresi oneri sicurezza interni aziendali)						1.635.895,10
3 1^ perizia di variante in corso d'opera (compresi oneri sicurezza)						58.748,63
4 FASE 2 (compresi oneri sicurezza interni aziendali)						178.914,72
5 Oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso						
6 FASE 1						83.911,54
7 Spese per la sicurezza COVID19 dell'impresa I.Tec. FASE 1						8.255,14
8 FASE 2						16.687,44
9 Iva su lavori 10%						179.217,18
10 Iva su lavori 10% (1^ perizia di variante)						5.874,86
10 Iva su lavori 4% - binari sollevatori e ascensori montaletiglie						3.043,00
						2.170.547,61
						4.289.687,24
C COSTI A COMPLETAMENTO DELL'OPERA						
C1 Somme già liquideate						
1 Perizia di slitta area ULSS (compresa IVA e contributo previdenziale)						1.194,58
2 Indagine geologica, gedenotica e sismica/compresa IVA e contributo previdenziale)						1.604,46
3 Acquisto area Comune						184.750,14
4 Competenze e spese notarili per acquisto area Comune (compresi oneri fiscali, IVA e contributo previdenziale)						7.943,33
5 Competenze e spese per divisione catastale (compresi oneri fiscali, IVA e contributo previdenziale)						3.322,00
6 Acquisto area ULSS 8						128.000,00
7 Competenze e spese notarili per acquisto area ULSS (compresi oneri fiscali, IVA e contributo previdenziale)						13.860,12
8 Costituzione ipoteca 1^ grado (compresa imposte e spese notarili)						100.529,40
9 Competenze e spese notarili per costituzione ipoteca (compresi IVA e contributo previdenziale)						5.586,40
10 Relazione geologica integrata con le risultante di due nuovi sondaggi in situ (compresa IVA e contributo previdenziale)						3.309,86
11 Verifica progetto a fini della validazione (compresi oneri fiscali e contributo previdenziale)						6.336,12
12 Spese per valutazione (pubblicazione, commissioni tecniche, ecc.)						12.199,99
13 Spese per valutazione rischio bellico come da offerta per tutte le aree di intervento, prima fase e seconda fase						19.500,00
14 Iva su indagine bellica (10%)						2.250,00
15 Lavori preliminari all'indagine strumentale per lavoro di trincatura area boschiva (compreso IVA al 10%)						11.715,00
16 Verifica confine di proprietà Casa di riposo/ULSS n.2 (con Iva)						1.395,68
17 Scavi con minievacuatore latero Ovest CdR per verifica condutture canale Brentella (con Iva)						511,50
18 Eseguire escavazioni con mezzo per sondaggio terreno per pratica "Terre e rocce da scavo" (con Iva)						275,00
19 Spese per spostamento linea elettrica (solo costo inflaggio cavi in quanto le opere edili sono comprese nell'appalto) + Allacci Cabina + Acciattamento cabina + servizi telematici catastali + Indennità serviti di passaggio + Costituzione serviti inamovibile di elettrodotto per cabina elettrica e linee afferenti						31.927,25
20 RUP esterno (Convenzione provincia TV)						15.000,00
21 Varie (Diritti di segreteria, marca da bollo, rendering)						11.128,52
22 Spese per sopravvista di archeologo durante gli scavi (con Iva)						6.100,00
23 Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento sicurezza esecuzione, contabilità (46%)						92.000,00
24 Contributo previdenziale ed IVA spese tecniche per coordinamento						24.729,60
25 Spese tecniche per direzione lavori relativi a perizia di variante n. 1 del 25/03/2022 - prestazioni professionali (compreso di contributo previdenziale ed Iva)						10.150,40
						665.319,35
C2 Somme a disposizione						
1 Convenzione con Provincia di Treviso (per funzioni di RUP e stazione appaltante) (esente IVA)						15.000,00
2 Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento sicurezza esecuzione, contabilità						108.002,66
3 Contributo previdenziale ed IVA spese tecniche per coordinamento sicurezza esecuzione						29.031,12
4 Spese tecniche per collaudo statico e tecnico-amministrativo (Regione)						40.000,00
5 Contributo previdenziale ed IVA su collaudo statico e tecnico-ammin. (Regione)						6.400,00
6 Spese tecniche per collaudo tecnico funzionale impianti						9.396,85
7 Contributo previdenziale ed IVA su collaudo tecnico funzionale impianti						2.525,87
8 Spese tecniche per collaudo statico delle strutture						7.107,16
9 Contributo previdenziale ed IVA su collaudo statico delle strutture						1.910,41
10 Spese tecniche per CPI, acciattamento, agibilità inclusi oneri previdenziali ed IVA						5.000,00
11 Arredi camere e vani di servizio + spostamento arredi esistenti						412.778,98
12 spese per gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche obbligatorie						5.000,00
13 Spese per analisi chimiche terreno						512,40
15 Varie, imprevedibili,economie						0,00
						642.665,45
						1.337.984,80
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO						
						5.900.000,00