

**RELAZIONE DEL REVISORE UNICO AL BILANCIO  
ECONOMICO ANNUALE DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO 2024 E AL  
DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA DI DURATA  
TRIENNALE 2024-2026**

Il Revisore Unico dott. Ludovico Gusella, nominato con delibera n.29 del 19/12/2018, nominato con D.G.R. della Regione del Veneto n. 1755 del 29/11/2019, presa atto della nomina con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 23/12/18 per il periodo 01/01/2020 – 31/12/2025, ha preso visione degli atti inviati dall'Ente Casa di Ricovero Muzan per dare il proprio parere sulla redazione del Bilancio economico annuale di Previsione anno 2024 e al Documento di Programmazione finanziaria di durata triennale 2024-2026 predisposto da questo Ente.

La presente relazione è redatta nel rispetto di quanto previsto dalla legge Regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 725 del 22 giugno 2023 e dal Regolamento di contabilità interno dell'ente approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 14.11.2013.

Come riportato dall'articolo 9 dell'allegato A della D.G.R. n. 725 del 22.06.2023, il Revisore, deve presentare entro 7 giorni prima della data fissata per la riunione del Consiglio di Amministrazione la relazione agli atti di programmazione.

Si sottolinea, che dal 01.01.2014, l'ente ha adottato la contabilità di tipo economico – patrimoniale in ottemperanza alla legge sopracitata.

### **BILANCIO ECONOMICO ANNUALE DI PREVISIONE**

Il Revisore Unico ha preso in esame il "Bilancio economico annuale di previsione" per l'esercizio 2024 e il documento di programmazione finanziaria di durata triennale 2024-2026, accompagnato dalla Relazione del Presidente, della relazione sul patrimonio con relativa relazione. Dall'esame dei documenti predisposti dagli Uffici Amministrativi dell'Ente sulla base delle valutazioni fatte dal Consiglio di Amministrazione, il Revisore Unico, premesso che non esistono gestioni separate, ha constatato che gli stanziamenti rispondono alle esigenze economiche dell'Ente medesimo e che le previsioni dei componenti positivi e negativi di reddito sono state ripartite nel Bilancio con applicazione dei criteri previsti dallo Statuto e dalla normativa vigente.

Il Revisore esprime parere favorevole sullo stanziamento delle due più rilevanti voci e segnatamente i conti "Ricavi delle vendite e delle prestazioni" riguardanti le rette a carico degli ospiti e i contributi per impegnative di residenzialità e il gruppo "Costi del personale".

Per quanto riguarda la determinazione delle rette di ricovero a carico degli Ospiti per il 2024 si prende atto che il Consiglio di Amministrazione ha deciso di effettuare un aumento di € 1,00 per tutte le tipologie di rette.

Si sottolinea che l'Amministrazione per stimare il numero di presenze degli ospiti, il tasso di copertura dei posti letto è stato diminuito di 4% rispetto all'andamento del 2023 alla luce della mancata copertura dei posti letto URT/ODC da parte di Ulss 7 in alcuni periodi dell'anno.

E' stato inoltre previsto di non utilizzare la riserva di utili ex art. 8 co. 6 della LR 43/2013.

Per quanto riguarda l'aspetto relativo alla previsione per il costo del personale l'ente ha tenuto conto di quanto finora speso per l'organico presente così come meglio specificato nella relazione del Presidente.

Si prende atto che gli oneri relativi al rinnovo del CCNL del comparto sono stati stimati nella misura prevista dal contratto stesso. I relativi contributi a carico del datore di lavoro sono stati calcolati secondo le attuali normative.

Per quanto riguarda i servizi appaltati si prende atto che la voce "Servizi assistenziali" è stata prevista per un importo pari a € 20.000 per servizio cucinetta di reparto nei nuclei URT/ODC e la voce "Servizi di pulizia e sanificazioni" riporta un incremento di € 23.000 rispetto alla previsione 2023 in quanto sono stati ampliati gli spazi oggetto di affidamento.

Per quanto riguarda gli altri componenti positivi e negativi di reddito, gli stanziamenti sono stati fissati tenendo conto della previsione effettuata per la redazione del bilancio dell'esercizio finanziario 2023, nonché delle variazioni di Bilancio approvate con delibera n. 15 del 25/9/2023 e delibera n. 17 del 27/11/2023, si è tenuto conto delle entrate effettivamente accertate, delle spese per il personale impegnate e delle altre spese effettivamente sostenute fino al 30/11/2023.

Il piano di valorizzazione riporta l'ubicazione, i dati catastali, la consistenza, la destinazione, il valore di bilancio, i criteri di valutazione, i canoni di locazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente.

Il Patrimonio dell'Ente Casa di Ricovero Muzan è costituito dalla struttura adibita all'assistenza residenziale di persone anziane non autosufficienti e autosufficienti.

La struttura, strumentale all'attività istituzionale dell'Ente, è ubicata nel Comune di Malo in via Barbè n. 39 ed è costituita dal fabbricato principale costruito negli anni '50.

Si ricorda che si è effettuata la valorizzazione dell'immobile strumentale al valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali (valore IMU), come previsto dall'art. 22 dell'allegato A della D.G.R. 780 del 21.05.2013.

A tale fabbricato si aggiunge la proprietà di terreni agricoli per complessivi mq 32.248 originata da lasciti delle sciolte Opere Pie Riunite di Malo, il cui patrimonio è stato diviso con il Comune di Malo con atto notarile del 24/02/2020.

La relazione del patrimonio descrive come sono stati valorizzati gli immobili dell'Ente, partendo dalla rendita catastale, rivalutata secondo le norme fiscali per i tributi locali (valore IMU), come previsto dall'articolo 22 dell'allegato A della D.G.R. 725 del 22.06.2023.

Le IPAB, assimilabili alle ASP, hanno personalità giuridica di diritto pubblico, sono dotate di autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria e non hanno fini di lucro. L'azienda svolge la propria attività secondo criteri di efficienza, efficacia ed economicità, nel rispetto del pareggio di bilancio da perseguire attraverso l'equilibrio dei costi e di ricavi. Ai sensi dell'art. 21, comma 2, dell'allegato A e dall'Allegato B della DGR 725/2023, gli ammortamenti dei beni esistenti al 01.01.2014, al netto della quota annua dei relativi contributi in c/impianti, non sono conteggiati né agli effetti dell'art. 8, comma 7, della legge regionale n. 43/2012, né per il raggiungimento del pareggio di bilancio, nella misura in cui viene garantito l'equilibrio finanziario, come definito dall'Allegato B alla DGR 725/2023. Non si utilizzano gli ammortamenti sterilizzati per concorrere al pareggio di Bilancio.

Il "Bilancio economico annuale di previsione" è stato redatto in conformità all'allegato A del DGR n. 725/2023.

A giudizio del Revisore Unico il Bilancio economico annuale di previsione anno 2024 dell'Ente con i relativi allegati è nel suo complesso redatto con chiarezza e rappresenta in modo ragionevole la situazione economico - finanziaria dell'Ente per l'esercizio 2024 in conformità alle norme citate così come il documento di programmazione finanziaria 2024-2026, la relazione del patrimonio e il piano di valorizzazione del patrimonio.

Sulla base di quanto sopra esposto il Revisore Unico esprime parere favorevole all'approvazione del "Bilancio economico annuale di previsione anno 2024 e al documento di programmazione finanziaria di durata triennale 2024-2026 così come è stato predisposto dagli Uffici Amministrativi dell'Ente così come la relazione del patrimonio e il piano di valorizzazione del patrimonio..

Bassano del Grappa, 13.12.2023

Dott. Ludovico Gusella