

***Centro Servizi per Anziani “Anna Moretti Bonora”
Camposampiero (Pd)***

**Deliberazione
del Segretario Direttore**

Assunta nell'esercizio delle funzioni di Dirigente Generale
di cui al D. lgs del 30.03.2001, n° 165

n° delib. 66

in data 30/06/2023

OGGETTO:

Approvazione elenco degli O.E. selezionati a seguito della procedura di manifestazione di interesse svolta nella piattaforma GPA e scaduta il 12/06/2023 PROCEDURA N. CSABONPNMI#0001 (verbale del 29/06/2023) - Approvazione della documentazione di gara per l'assegnazione delle lavorazioni impiantistiche elettriche – edili e meccaniche necessarie alle opere di adeguamento alla prevenzione incendi, adeguamento normativo degli impianti e riqualificazione della residenza ciliegio piano primo e sottotetto - Aggiornamento del Q. ECONOMICO dell'INTERVENTO, categoria lavori per un valore complessivo di € 523.429,56, compreso gli oneri per la sicurezza di € 5.121,74.

Intervento parziale finanziato con fondi di cui all'art. 44 Legge Regionale n. 45/2017 per le strutture e gli impianti del settore sociale e socio-sanitario – DGR n. 1495 del 5/11/2021, DGR n. 189 del 28/02/2022.

DETERMINA A CONTRARRE

Il Segretario-Direttore

Richiamata la deliberazione consiliare n. 16 del 22/03/2023 con la quale questa Amministrazione ha indetto una procedura di gara mediante l'avvio di una manifestazione di interesse per la raccolta di istanze da parte di O.E. a cui poter affidare in appalto le lavorazioni di "adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e di riqualificazione dei piani primo e sottotetto della residenza Ciliegio" dell'Ente, opere parzialmente finanziate con fondi di cui all'art. 44 Legge Regionale n. 45/2017 per le strutture e gli impianti del settore sociale e socio-sanitario – DGR n. 1495 del 5/11/2021, DGR n. 189 del 28/02/2022;

Preso atto che tale avviso aveva lo scopo di poter individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata che poi seguirà, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito in Legge n. 120/2020).

Rilevato che i professionisti incaricati, lo Studio SPC ENGINEERING SRL di Cadoneghe (PD) e lo Studio ARC INGEGNERIA di Padova, hanno fatto pervenire al RUP la documentazione esecutiva della progettazione che sarà messa in gara con la definizione delle categorie delle lavorazioni computate in via definitiva, in particolare è stato aggiornato il quadro economico degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, nel rispetto del QE approvato in sede regionale e determinato in complessivi € 700.000,00;

Rilevato ancora che in data 12/06/2023 è scaduto il termine di presentazione delle istanze da parte degli Operatori Economici interessati all'intervento in parola;

Preso atto che in data 29/06/2023 è stato prodotto l'allegato verbale (allegato A) riguardante la selezione dei candidati che hanno manifestato interesse di partecipazione alla gara per l'assegnazione delle lavorazioni strutturali ed impiantistiche previste presso la residenza ciliegio il cui progetto definitivo – esecutivo era stato approvato con deliberazione n. 79 del 30/11/2022.

Preso atto infine della documentazione di gara predisposta dal RUP per l'affidamento delle opere in parola e che si va qui ad elencare:

- Allegato 0) lettera d'invito
- Allegato n. 1) Disciplinare di gara
- Allegato n. 2) Capitolato "norme amministrative"
- Allegato n. 3) Progettazione esecutiva completa di relazioni e capitolati tecnici (tale documentazione non è materialmente allegabile al provvedimento, ma sarà messa a disposizione presso l'ufficio tecnico dell'Ente, mentre per gli operatori economici invitati potrà essere scaricata da un link web disponibile fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte;
- Allegato n. 4) DGUE editabile
- Allegato n. 5) Dichiarazione integrativa
- Allegato n. 6) Fac-simile offerta economica, Computo metrico ed elenco prezzi unitari per offerta (CM anche editabile).

Accertato che la procedura di gara potrà espletarsi nei termini stabiliti nell'avviso di manifestazione d'interesse di cui alla dca 16/2023 ovvero mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b del D.L. n. 76/2020 come convertito in Legge n. 120/2020, dal momento che la documentazione in esame viene approvata prima della decorrenza del nuovo codice degli appalti prevista per il 1/07/2023 (D. Lgs. 36/2023).

DELIBERA

- Di approvare il verbale di selezione dei candidati da invitarsi all'appalto per l'assegnazione delle lavorazioni previste per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e di riqualificazione dei piani primo e sottotetto della residenza Ciliegio" dell'Ente, opere

parzialmente finanziate con fondi di cui all'art. 44 Legge Regionale n. 45/2017 per le strutture e gli impianti del settore sociale e socio-sanitario – DGR n. 1495 del 5/11/2021, DGR n. 189 del 28/02/2022, verbale redatto e sottoscritto dal RUP in data 29/06/2023 (allegato A);

- Di approvare pertanto il seguente elenco degli O.E. da invitarsi alla gara:

PR	Ragione sociale	Tipo partecipazione	SEDE
1	BARALDO COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo	PADOVA
2	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	Singolo	31033 CASTELFRANCO VENETO
3	F.B.F. IMPIANTI S.R.L.	Singolo	SANTA MARIA DI SALA VE
4	RAMPIN SRL	Singolo	35127 PADOVA
5	SO.GE.di.CO. SRL.	Singolo	30175 MARGHERA VE

- Di approvare il seguente aggiornamento del quadro economico dell'intervento in parola, così come risulta dalla documentazione di progetto presentata dai professionisti incaricati:

A	CATEGORIA LAVORI:		
	1 <i>Opere di adeguamento impianto elettrico e strutturale Cilegio 2 e sottotetto:</i>		
	<i>Adeguamento impiantistico elettrico e LED</i>	€ 185.531,00	
	<i>Impianti meccanici e di P.I.(gas medicali - adeg. Antincendio)</i>	€ 99.506,07	
	<i>Opere edili e di ristrutturazione</i>	€ 233.270,75	
	<i>Oneri per la sicurezza</i>	€ 5.121,74	
	Totale stralcio fase 1	€ 523.429,56	€ 523.429,56
	TOTALE COMPLESSIVO CATEGORIA LAVORI		€ 523.429,56
B	Somme a disposizione:		
	<i>Opere preliminari e di approntamento cantiere ed in economia</i>		€ 40.000,00
	<i>Arredi ed accessori</i>		€ 1.000,00
	Spese tecniche:		
	<i>Progettazione impianti elettrici (DL-contabilità)</i>		€ 19.800,00
	<i>Progettazione e direzione Edili e meccaniche (+ sicurezza)</i>		€ 35.507,00
	<i>Prestazioni tecniche Prevenzione incendi / Valutaz sismiche</i>		€ 5.000,00
	<i>CNPAIA 4,5% e 5%</i>		€ 2.666,35
	<i>IVA SU SPESE TECNICHE (22%)</i>		€ 13.854,14
	<i>IVA SU LAVORI E OPERE PERLIMINARI (10%)</i>		€ 56.342,96
	<i>Imprevisti</i>		€ 2.400,00
	Totale somme a disposizione "B"		€ 176.570,44
	TOTALE GENERALE A + B		€ 700.000,00

- di confermare che a tale impegno economico si farà fronte, come determinato dal DR N. 36 del 14/03/2023, mediante:
 - ✓ con il contributo in conto capitale a rimborso di € 560.000,00 assegnato con DGR 212/2020;
 - ✓ mentre la quota rimanente pari ad € 140.000,00 viene garantita con accesso al credito a medio lungo termine.

- Di approvare, per le motivazioni in premessa indicate, la seguente documentazione di gara per l'affidamento delle lavorazioni previste per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e di riqualificazione dei piani primo e sottotetto della residenza Ciliegio dell'Ente, **mediante** una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b del D.L. n. 76/2020 come convertito in Legge n. 120/2020:
 - Allegato 0) lettera d'invito
 - Allegato n. 1) Disciplinare di gara
 - Allegato n. 2) Capitolato "norme amministrative"
 - Allegato n. 3) Progettazione esecutiva completa di relazioni e capitolati tecnici (tale documentazione non è materialmente allegabile al provvedimento, ma sarà messa a disposizione presso l'ufficio tecnico dell'Ente, mentre per gli operatori economici invitati potrà essere scaricata da un link web disponibile fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte;
 - Allegato n. 4) DGUE editabile
 - Allegato n. 5) Dichiarazione integrativa
 - Allegato n. 6) Fac-simile offerta economica, Computo metrico ed elenco prezzi unitari per offerta (CM anche editabile).
- Che l'assegnazione delle lavorazioni avverrà al prezzo più basso ai sensi dell'art.1, comma 3 del D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii.
- Di disporre che l'intera procedura di gara si svolgerà nella piattaforma telematica GPA della società HELDIS SRL ed i risultati nel sito web istituzionale;
- Di disporre l'immediata esecutività del provvedimento affinché, data l'urgenza di esecuzione dei lavori in programma, si possa procedere celermente all'avvio delle operazioni di gara.



IL SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Stefano Gallo

Stefano Gallo

La presente deliberazione viene assunta con:

A) il parere favorevole del **Responsabile del Servizio Económico e Provveditorato**

data, 30 GIU. 2023



firma

B) il parere favorevole del **Responsabile Amministrativo** in ordine alla copertura finanziaria

data, 30 GIU. 2023



firma

La suestesa deliberazione è stata pubblicata in data 1 LUG. 2023 all'Albo dell'Ente, ~~per~~ ^{immediatamente}
~~dieci giorni consecutivi, senza reclami ed opposizioni, e pertanto è divenuta~~ esecutiva.

data, 1 LUG. 2023

il Segretario-Direttore

La suestesa deliberazione è stata trasmessa, in data _____, al CO.RE.CO., il quale ne ha
accusato ricevuta con prot. n° _____ del _____. A norma degli artt. 59 e 60
della legge 10.02.1953, n° 62, la presente deliberazione _____ annullata.

Questa deliberazione è copia conforme all'originale.

data, _____

il Segretario-Direttore
