



Il nostro impegno è la tua serenità

Accoglienza in residenza
Centro diurno
Accoglienza temporanea
di sollievo
Mini alloggi per anziani
autosufficienti
Hospice

Prot. /MP classificazione 04/02
(da citare nella risposta) UOR: _____
 ARCHIVIO

Camposampiero li, _____

Spett.le Operatore economico

(PD)

Invio mediante piattaforma GPA

Comunicazione mail (POSTA CERTIFICATA, valida agli effetti di legge ai sensi del comma 1 dell'art. 4 del DPR 11 febbraio 2005 n. 68)

OGGETTO: Lavori di "adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e di riqualificazione dei piani primo e sottotetto della residenza Ciliegio" presso il Centro servizi per Anziani A. Moretti Bonora - Intervento da realizzarsi con fondi di cui all'art. 44 Legge Regionale n. 45/2017 per le strutture e gli impianti del settore sociale e socio-sanitario – DGR n. 1495 del 5/11/2021, DGR n. 189 del 28/02/2022.

CODICE PROCEDURA N. CSABONPNIN#0002

CIG: 994233740B - CUP: E48C22000220005 – CPV: 45454000-4

A seguito della manifestazione d'interesse presentata da Codesto Spett.le Operatore Economico in conformità all'avviso pubblico approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 22/03/2023, in esecuzione della Deliberazione del Segretario-Direttore n. 66 del 30/06/2023, questa Amministrazione intende procedere mediante procedura negoziata ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020 (come modificato dalla legge di conversione n. 120/2020), all'affidamento dei lavori relativi all'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e riqualificazione dei piani primo e sottotetto della residenza Ciliegio del Centro Servizi per Anziani e pertanto si **INVITA** a presentare la propria migliore offerta tramite la piattaforma GPA secondo le modalità contenute nel Disciplinare allegato alla presente (Allegato n. 1).

Si ricorda che l'intera procedura sarà svolta attraverso la piattaforma GPA (<https://gpa.appaltiameu.eu>), e che il termine di presentazione delle offerte viene fissato entro le **ore 12.00 del giorno _____**. La documentazione di gara è composta dai documenti elencati in calce alla presente, alla voce "Allegati".

Si precisa altresì che nella costruzione dei Computi Metrici Estimativi di tutte le lavorazioni in gara e facenti parte del progetto esecutivo, sono state utilizzate voci dai prezziari della Regione Veneto edizione 2022 e prezziari DEI, aggiornati a seguito degli aumenti registrati nell'anno 2023. Dove le voci di computo non trovavano una corrispondenza specifica nel prezzoario, tali voci sono state stimate mediante analisi con prezzi elementari dedotti da altri listini ufficiali o attingendo a prezzi di mercato.

Riguardo ai costi per l'attuazione delle misure di sicurezza si rimanda al Computo allegato al Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui al Progetto esecutivo.

Ricordiamo, come anticipato in sede di avviso, che all'appalto si applicano i CAM relativi all'affidamento di servizi di progettazione e all'affidamento di lavori per interventi edilizi, di cui al D.M. 256/2022 del Ministero della Transizione Ecologica.

Eventuali richieste di chiarimenti devono pervenire entro le ore 12.00 del _____ tramite la Piattaforma.

Sull'homepage della piattaforma all'indirizzo **gpa.appaltiamo.eu** all'interno della sezione "Hai bisogno d'aiuto?" è pubblicato il manuale per l'operatore economico.

Allegati alla lettera di invito:

- All. n. 1) Disciplinare di gara
- All. n. 2) Capitolato "norme amministrative"
- All. n. 3) Progettazione esecutiva completa di relazioni e capitolati tecnici (scaricabile attraverso il seguente link <https://www.dropbox.com/sh/47n4zkc0qaf81fb/AABFSbqI5R5ECHH0mt8FRigla?dl=0> (cliccare sul link o incollare il collegamento sul proprio browser internet) e rappresentato da:

EDILE – MECCANICO - SICUREZZA

IT 01	RELAZIONE GENERALE
IT 02	PLANIMETRIE ED ESTRATTI
IT 03	PARETI E PAVIMENTI
IT 04	CONTROSOFFITTI
IT 05	SOTTOTETTO
IT 06	SERRANDE PIANO PRIMO
IT 07	SERRANDE PIANO SOTTOTETTO
IT 08	IMPIANTO DI SPEGNIMENTO AUTOMATICO
IT 09	GAS MEDICALI
IT 10	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
IT 11	QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
IT 13	ELENCO DEI PREZZI UNITARI PER OFFERTA
IT 15	COMPUTO METRICO PER OFFERTA
IT 16	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
SC 01	COSTI DELLA SICUREZZA
SC 02	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
SC 03	FASCIOLA DELL'OPERA

IMPIANTI ELETTRICI

TAV. IE.01	RELAZIONE SPECIALISTICA DI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI
TAV. IE.02	PIANTA PROGETTO IMPIANTO F.M., ILLUMINAZIONE E IMPIANTO DI TERRA
TAV. IE.03	PIANTA PROGETTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA E INCENDIO
TAV. IE.04	PIANTA PROGETTO IMPIANTO TELEMATICO, SPECIALI, CHIAMATA OSPEDALIERA ED EVACP
TAV. IE.05	PIANTA STATO DI FATTO E PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI SOTTOTETTO
TAV. IE.06	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
TAV. IE.07	CALCOLI ILLUMINOTECNICI E CALCOLI ELETTRICI CON MODALITA DI CALCOLO
TAV. IE.08	COMPUTO METRICO PER OFFERTA
TAV. IE.11	ELENCO PREZZI UNITARI PER OFFERTA
TAV. IE.12	CAPITOLATO PRESTAZIONALE DELL'OPERA
TAV. IE.13	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

- All. n. 4) DGUE editabile
- All. n. 5) Dichiarazione integrativa
- All. n. 6) Fac-simile offerta economica, Computo metrico ed elenco prezzi unitari per offerta (CM anche editabile).



Il Segretario-Direttore
Dott. Stefano Gallo
Firmato digitalmente

NOTA: si prega di comunicare alla S.A. l'avvenuto download della documentazione progettuale fornita attraverso il link indicato sopra, materiale che dovrà essere utilizzato unicamente per le finalità della gara in corso.

Responsabile del Procedimento - riferimenti

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'ex art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è il dott. Stefano Gallo, Segretario direttore del Centro Servizi per Anziani "Bonora", il quale opererà in stretta collaborazione con il Dirigente amministrativo ed il Responsabile dell'ufficio tecnico P.I. Matteo Ruffato, per la verifica delle offerte che perverranno a questa amministrazione.