

Centro Servizi Anziani - Dueville

Atti di Programmazione anno 2024

RELAZIONE SUL PATRIMONIO

ai sensi della DGR 725/2023

La presente relazione è redatta ai sensi dell'art. 7 del regolamento interno di contabilità, approvato con delibera del C.D.A. n. 134 del 28.11.2013, in esecuzione all'art. 8, comma 2 L.R.n.43/2012.

Il patrimonio dell'Ente è costituito dal complesso dei beni immobili e mobili a valenza pluriennale e dagli investimenti finanziari.

L'Ente ha ricevuto in donazione dal Comune di Dueville (VI) in data 04.07.1956 un fabbricato così catastalmente individuato:

Comune di Dueville, Sez. A, Fg.2° mapp.276 di are 4,40, con sovrastante fabbricato.

A partire dal 1993, l'originale fabbricato ha subito una serie di importanti interventi di ampliamento, consolidamento sismico e riqualificazione, come si evince dal piano di valorizzazione degli immobili. Dagli iniziali 16 p.l. ha ora una capacità ricettiva di 128 p.l. residenziali ed un Centro Diurno per anziani non autosufficienti per n. 10 posti.

Con l'ampliamento è stata costruita la nuova cucina dell'Ente, la sopraelevazione dell'edificio ha consentito la realizzazione di n. 12 nuove camere di degenza, oltre al salone per il Nucleo Alzheimer. È stata completata la riqualificazione e il consolidamento della parte vecchia risalente agli anni 1950, riguardante il p.t., 1° e 2°, nonché completato l'impianto di climatizzazione dei reparti. In tutte le camere di degenza sono stati installati i sollevatori a soffitto per la movimentazione degli ospiti per una alzata in sicurezza.

A ciò si aggiunge l'intervento di tinteggiatura esterna dell'edificio sede della Casa di Riposo con la sistemazione delle terrazze e delle grondaie.

Le aree verdi a disposizione degli ospiti sono state ampliate, grazie al terreno concesso dal Comune di Dueville in comodato d'uso gratuito, opportunamente recintate, con la messa a dimora di piante ornamentali e aromatiche nonché, la realizzazione di percorsi adeguati e attrezzati.

Nel 2021 è stato completato la realizzazione dell'impianto di fotovoltaico e l'installazione delle lampade al LED in tutta la Casa di Riposo.

Gli interventi hanno comportato un costo complessivo al 31.12.2023 di € 7.827.466,08 al lordo del contributo in c/capitale ricevuto dalla Fondazione Cariverona.

L'Ente ha acquistato con atto Rep.n.59552 del 16.10.2008 Notaio Brando di Dueville, un terreno così catastalmente individuato, al prezzo di € 100.000,00, oltre oneri e spese notarili per € 12.300,00, per complessivi € 112.300,00:

Comune di Dueville: Fg. 2, mapp. N. 1633 sub1 di mq. 948, Fg. 2, mapp.N. 1633 sub.2 di mq.916.

L'Ente nel corso del 2023 ha acquistato con atto Rep. N. 50.635 Notaio Giuseppe Curreri in Thiene, un appartamento sito in via Madonnetta, 2 presso il Comune di Dueville catastalmente individuato Fg7 – part. 823 . sub 4., giusta delibera n. 25 del 25/05/2023 e delibera n. 27 del 29/06/2023, al prezzo di 120.000,00 , per un valore di 120.000,00 euro oltre oneri e spese notarili per 13.283,65 per complessivi euro 133.283,65.

Alla data attuale risultano investimenti in c/c vincolati per € 1.500.500,00 e presso la Banca di Verona e Vicenza Credito Cooperativo, sede di Fara Vic,na.

Il fabbricato è stato oggetto di continui interventi di miglioramento negli scorsi anni, ma non sono stati fatti lavori straordinari al fabbricato nel corso del 2023 se non per la riqualificazione e ristrutturazione del salone al piano terra.

Dueville 28/12/2023

IL PRESIDENTE

Dott. Andrea Maran
