

# **AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA RAVENNA CERVIA E RUSSI**

**BILANCIO PLURIENNALE DI PREVISIONE 2021 – 2023**

**PIANO PLURIENNALE DEGLI INVESTIMENTI 2021-2023**

**e**

**PIANO BIENNALE FORNITURE E SERVIZI 2021-2022**

## **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI IN FASE PRELIMINARE**

### **AMPLIAMENTO CRA BUSIGNANI CERVIA**

Si sta predisponendo il progetto di fattibilità dell'ampliamento della struttura della Casa Residenza per Anziani F. Busignani, sita in Cervia Via Pinarella n. 76.

Il progetto prende le mosse da una convenzione sottoscritta il 12 aprile 2011 rep. 9697, dove si prevedeva l'ampliamento e il reperimento di risorse dall'alienazione di beni immobili di proprietà dell'ASP ed in particolare da un lotto di terreno edificabile sito in Cervia in via Caduti per la Libertà (distinto al catasto dei terreni del Comune di Cervia al Foglio 43 Particella 1620 della superficie di 2.000 mq) e da un appartamento sito in Cervia, rotonda Silvio Pellico n°9, al primo piano, già venduto per € 450.000,00.

Nel 2018 è stata rinnovata la Convenzione con il Comune di Cervia con Delibera n°5 del 28.03.2018, nella quale sono stati individuati altri tre immobili da alienare, il cui ricavato verrà destinato all'ampliamento:

- Unità immobiliare sita a Cervia in viale Po n°3, il cui valore periziato è di € 314.448,00;
- Immobile sito a Castiglione di Cervia in via Rondinelle, il cui valore periziato è di € 64.604,30;
- Unità immobiliare sita a Cervia in Via XX Settembre n°94, il cui valore periziato è di € 121.416,00;

Il comune si impegnerà ad espletare le funzioni e le attività volte all'alienazione, ivi compresa la responsabilità del procedimento.

La progettazione tecnica, a partire dal progetto di fattibilità, avverrà con un accordo fra i due Enti da definire.

### **LASCITO EX IPAB FONDAZIONE CONIUGI FAVA**

Altra immobilizzazioni immateriali è annoverata la destinazione del patrimonio ricevuto a seguito dell'estinzione dell'Ipab Fondazione Coniugi Fava in esecuzione del Decreto del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 237 del 13/11/2012 e giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi n. 16 del 20 aprile 2013. Tali somme dovranno finanziare progetti da individuarsi nell'ambito delle finalità dell'estinta Ipab, che aveva come scopo statutario quello di "assegnare borse di studio a favore di giovani studenti nati nel Comune di Ravenna, appartenenti a famiglie di condizioni economiche disagiate ed avviati con profitto agli studi".

## RAVENNA

### IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Descrizione Investimento	Importo finanziato per l'investimento	Interventi avviati e costi sostenuti negli anni precedenti	Risorse disponibili nel triennio	Annualità 2021	Annualità 2022	Annualità 2023	Fonte di finanziamento	Voce di bilancio Stato patrimoniale
A) Consegui-mento CPI CRA Santa Chiara	€ 691.813,00	€ 38.947,26	€ 640.956,84	€ 200.000	€ 440.957	€ 0,00	Finanziamento con risorse proprie.	Passivo: Altri Contributi vincolati a investimenti da utilizzare Attivo: Conto Immobilizzazioni in corso e acconti ( a fine lavori va fabbricati del patrimonio indisponibile)
B) Sostituzion e gruppo frigo Viale della Lirica	€ 8.052	€ 0,00	€ 8.052	€ 8.052	€ 0,00	€ 0,00	Finanziamento con risorse proprie	Passivo: Altri Contributi vincolati a investimenti da utilizzare. Attivo: Conto Impianti e macchinari

A)In seguito alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di adeguamento impianto elettrico, antincendio e strutturale, dopo l'aggiudicazione definitiva alla ditta DP costruzioni, nel mese di settembre 2021 si darà l'avvio ai lavori. Il CUP relativo ai lavori è stato richiesto per un importo di Euro **691.813**.

B)Sostituzione di gruppo frigorifero difettoso.

### FONDO MANUTENZIONI CICLICHE

Descrizione Investimento	Importo finanziato per l'investimento	Interventi avviati e costi sostenuti negli anni precedenti	Risorse disponibili nel triennio	Annualità 2021	Annualità 2022	Annualità 2023	Fonte di finanziamento	Voce di bilancio Stato patrimoniale
C) Interventi Conseguime-mento CPI presso CRA Garibaldi	€ 72.132	€ 49.654	€ 22.478	€ 22.478	€ 0,00	€ 0,00	Finanziamento con risorse proprie	Fondo manutenzioni cicliche

C) Al fine dell'ottenimento del CPI le attività da eseguire sono la sistemazione e il collaudo delle vasche dell'impianto spegnimento incendi.

**IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Descrizione Investimento	Importo finanziato per l'investimento	Interventi avviati e costi sostenuti negli anni precedenti	Risorse disponibili nel triennio	Annualità 2021	Annualità 2022	Annualità 2023	Fonte di finanziamento	Voce di bilancio Stato patrimoniale
Acquisto ausili e attrezzature, mobili e arredi Casa Residenza Anziani Busignani	€ 35.000	€ 35.000	€ 35.000	€ 25.000	€ 5.000	€ 5.000	Finanziamento con risorse proprie.	Passivo: Altri Contributi vincolati a investimenti da utilizzare Attivo: Mobili e arredi/Attrezzature socio-ass. e sanitarie

**IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Descrizione Investimento	Importo finanziato per l'investimento	Interventi avviati e costi sostenuti negli anni precedenti	Risorse disponibili nel triennio	Annualità 2021	Annualità 2022	Annualità 2023	Fonte di finanziamento	Voce di bilancio Stato patrimoniale
D) Impianto rilevazione fumi	€ 80.000	€ 0,00	€ 80.000	€ 40.000	€ 40.000	€ 0,00	Da definire	Passivo: Altri Contributi vincolati a investimenti da utilizzare Attivo: Migliorie su beni di terzi
E) Impianto controllo varchi	€ 25.000	€ 0,00	€ 25.000	€ 0,00	€ 25.000	€ 0,00	Da definire	Passivo: Altri Contributi vincolati a investimenti da utilizzare Attivo: Migliorie su beni di terzi
F) Sostituzioni caldaie CRA Busignani	€ 80.000	€ 0,00	€ 80.000	€ 60.000	€ 20.000	€ 0,00	Da definire	Passivo: Altri Contributi vincolati a investimenti da utilizzare Attivo: Migliorie su beni di terzi
G) Stesura vernice protettiva su copertura CRA Busignani	€ 10.000	€ 0,00	€ 10.000	€ 10.000	€ 0,00	€ 0,00	Da definire	Passivo: Altri Contributi vincolati a investimenti da utilizzare Attivo: Migliorie su beni di terzi

D) Da eseguire studio di fattibilità per adeguamento impianti necessari al rinnovo del CPI.

E) In corso fase di definizione per individuare le fonti di finanziamento.

F) Già s caldaia a condensazione e realizzato adeguamento all'impianto di riscaldamento.

G) In corso richiesta preventivi

## **RUSSI**

### **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Descrizione Investimento	Importo finanziato per l'investimento	Interventi avviati e costi sostenuti negli anni precedenti	Risorse disponibili nel triennio	Annualità 2021	Annualità 2022	Annualità 2023	Fonte di finanziamento	Voce di bilancio
Acquisto ausili e attrezzature, mobili e arredi Casa Residenza Anziani Baccarini	€ 45.000	€ 0,00	€ 45.000	€ 32.000	€ 8.000	€ 5.000	Finanziamento con risorse proprie.	Passivo: Altri Contributi vincolati a inv. da utilizzare Attivo: Mobili e arredi/Attrezzature socio-ass. e sanitarie
H) Opere finali e arredamento ultimazione appartamenti edificio P.zza Farini	€ 80.000 *oltre a 54.419,55 risorse a carico del Comune di Russi	79.264,44 * *oltre a 54.419,55 risorse a carico del Comune di Russi	€ 55.155,11	€ 18.000	€ 18.577,56	€ 18.577,56	Finanziamento con risorse proprie: in millesimi di proprietà ASP/ Comune di Russi	Passivo: Altri Contributi vincolati a inv. da utilizzare Attivo: Mobili e arredi/Attrezzature socio-ass. e sanitarie
I) Opere CPI Baccarini e impianto elettrico	€ 659.193,85	€ 1.141,92	€ 658.051,93	€ 50.000,00	€ 304.025,97	€ 304.025,97	Da definire	Passivo: Altri Contributi vincolati a inv. da utilizzare Attivo: Conto Immobilizzazioni in corso e acconti ( a fine lavori va fabbricati del patrimonio indisponibile)

H)Già eseguito impianto di condizionamento negli appartamenti. Da ultimare arredo terrazzo.

I) Già stata eseguito il progetto di fattibilità. In attesa di approvazione della progettazione definitiva.

**ASP Ravenna Cervia e Russi - PIANO BIENNALE FORNITURE E SERVIZI 2021-2022**  
**Par valore superiore a 40.000 Euro**

**ANNO 2021**

<b>Anno gara</b>	<b>SCADENZA CONTRATTI</b>	<b>CONTRATTO - CONVENZIONE</b>	<b>Durata affidamento</b>	<b>IMPORTI STIMATI IVA ESCLUSA</b>	<b>NOTE aggiornamento a ottobre 2021</b>
2021	30/06/2021	Servizio manutenzione attrezzature socio sanitarie ed elettromedicali	3 anni	€ 64.650,00	Svolta procedura nuovo aff.
2021	30/06/2021	Servizio manutenzione verde e disinfestazione zanzare	2 anni	€ 74.000,00	Svolta procedura nuovo aff..
2021	31/08/2021	Convenzione servizio pulizia, sanificazione e servizi ausiliari.	3 anni	€ 753.347,52	Svolta procedura nuovo aff.
2021	30/09/2021	Convenzione fornitura gas naturale strutture	1 anno	€ 64.100,00	Svolta procedura nuovo aff.
2021	31/10/2021	Fornitura prodotti per l'igiene personale	3 anni	€ 105.950,00	
2021	31/10/2021	Fornitura detersivi per lavanderia	3 anni	€ 53.900,00	
2021	30/11/2021	Fornitura ausili per l'incontinenza	2 anni	€ 74.000,00	
2021	31/12/2021	Convenzione fornitura energia elettrica strutture	1 anno	€ 114.700,00	Svolta procedura nuovo aff.
2021	31/12/2021	Servizio D.Lgs 81/2008 e sorveglianza sanitaria	3 anni	€ 89.700,00	
2021	31/12/2021	Servizio noleggio e lavaggio biancheria piana e da cucina	2 anni	€ 77.175,00	
2021	31/12/2021	Servizio manutenzione hardware e software	3 anni	€ 64.000,00	
2021	31/12/2021	Manutenzione lavori edili	3 anni	€ 55.000	
2021	31/12/2021	Servizio manutenzione impianti elettrici	3 anni	€ 75.000	
2021	31/12/2021	Servizio manutenzione impianti antincendio	3 anni	€ 45.000	
2021	31/12/2021	Servizio manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento	2 anni	€139.000	

**ANNO 2022**

2022	24/01/2022	Convenzione carburanti per automezzi	3 anni	€ 41.650,00	
2022	19/06/2022	Fornitura frutta e verdura per CRA Baccarini	3 anni	€ 82.125,00	
2022	16/07/2022	Convenzione servizi telefonia fissa e mobile	3 anni	€ 40.000,00	
2022	03/08/2022	Servizio di ristorazione	3 anni	€ 2.418.283,14	
2022	11/09/2022	Fornitura pannetti in viscosa	3 anni	€ 71.000,00	
2022	30/09/2022	Convenzione fornitura gas naturale strutture	1 anno	€ 66.000,00	
2022	30/11/2022	Fornitura prodotti monouso per la consumazione dei pasti	2 anni	€ 80.100,00	
2022	30/11/2022	Fornitura presidi medici e materiale di medicazione	2 anni	€ 91.900,00	
2022	30/11/2022	Servizio trasporto anziani CD Baccarini	2 anni	€ 100.250,00	
2022	30/11/2022	Fornitura prodotti e accessori pulizia	2 anni	€ 51.050,00	
2022	12/12/2022	Convenzione generi alimentari	3 anni	€ 233.000,00	
2022	31/12/2022	Convenzione fornitura energia elettrica strutture	1 anno	€ 115.000,00	