

ALLEGATO A4

Piano di valorizzazione del patrimonio BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2021 al 31/12/2020

N°.	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobili mq/mc/vani	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
1	FABBRICATO STRUMENTALE	COMUNE SAREGO VIA G. BISOGNIN N.6 P.S1-T-1-2	FOGLIO 28 PART. 47/4 cat. B/1 cl.U	22.691 MC	ATTIVITA' ISTITUZIONALI E - CASA DI RIPOSO	Nessuna variazione	2.126.508,98	Costo di acquisto (valore catastale rivalutato secondo la norme fiscali dei tributi locali al 1.1.2014) o di produzione al netto del fondo ammortamento al 31.12.2016	
1/a	TERRENO STRUMENTALE	COMUNE SAREGO VIA G. BISOGNIN N.6 P.S1-T-1-2	FOGLIO 28 PART. 47/4 cat. B/1 cl.U		TERRENO SU CUI SORGE IL FABBRICATO	Nessuna variazione	826.887,35	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
2	FABBRICATO STRUMENTALE	COMUNE SAREGO VIA G. BISOGNIN N.6 P.T. - 001	FOGLIO 28 PART. 131.8 cat. B/1 cl.U	1156 MC-390 MQ	ATTIVITA' ISTITUZIONALI E CUCINE	Nessuna variazione	236071,14 (nuova rendita 1.432,86)	Costo di acquisto (valore catastale rivalutato secondo la norme fiscali dei tributi locali al 1.1.2014) o di produzione al netto del fondo ammortamento al 31.12.2016	
2/a	TERRENO STRUMENTALE	COMUNE SAREGO VIA G. BISOGNIN N.6 P.T. - 001	FOGLIO 28 PART. 131.4 cat. B/1 cl.U		TERRENO SU CUI SORGE IL FABBRICATO	Nessuna variazione	64.318,67	Valore catastale rivalutato secondo norme fiscali dei tributi locali	

3	FABBRICATO STRUMENTALE	COMUNE SAREGO VIA G. BISOGNIN N.6 P.T.	FOGLIO 28 PART. 674.7 cat. C/2 cl.U	182 MQ	ATTIVITA' ISTITUZIONALI E MAGAZZINO - RIMESSA AUTO	Nessuna variazione	31.173,96	Costo di acquisto (valore catastale rivalutato secondo la norme fiscali dei tributi locali al 1.1.2014) o di produzione al netto del fondo ammortamento al 31.12.2016	
3/a	TERRENO STRUMENTALE	COMUNE SAREGO VIA G. BISOGNIN N.6 P.T.	FOGLIO 28 PART. 674.7 cat. C/2 cl.U		TERRENO SU CUI SORGE IL FABBRICATO	Nessuna variazione	6.316,46	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
4	FABBRICATO STRUMENTALE	COMUNE SAREGO VIA G. BISOGNIN N.6 P.T.	FOGLIO 28 PART. 131.6 cat. C/6 cl. 2	14 MQ	ATTIVITA' ISTITUZIONALI E MAGAZZINO - RIMESSA AUTO	Nessuna variazione	1.945,85	Costo di acquisto (valore catastale rivalutato secondo la norme fiscali dei tributi locali al 1.1.2014) o di produzione al netto del fondo ammortamento al 31.12.2016	
4/a	TERRENO	COMUNE SAREGO VIA G. BISOGNIN N.6 P.T.	FOGLIO 28 PART. 131.6 cat. C/6 cl. 2		TERRENO SU CUI SORGE IL FABBRICATO	Nessuna variazione	534,58	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
5	FABBRICATO STRUMENTALE	COMUNE SAREGO VIA G. BISOGNIN N.6 P.T.-S1	FOGLIO 28 PART. 131.5 cat. B/1 cl. U	465 MC	ATTIVITA' ISTITUZIONALI- AUDITORIUM E IN USO AL GRUPPO ALPINI DI MELEDO	Nessuna variazione	61.680,82	Costo di acquisto (valore catastale rivalutato secondo la norme fiscali dei tributi locali al 1.1.2014) o di produzione al netto del fondo ammortamento al 31.12.2016	
5/a	TERRENO STRUMENTALE	COMUNE SAREGO VIA G. BISOGNIN N.6 P.T.-S1	FOGLIO 28 PART. 131.5 cat. B/1 cl. U		TERRENO SU CUI SORGE IL FABBRICATO	Nessuna variazione	16.945,28	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	

6	FABBRICATO STRUMENTALE	COMUNE SAREGO VIA G. BISOGNIN N.6 P.T.	FOGLIO 28 PART. 872 cat. D/1		ATTIVITA' ISTITUZIONALI F. CABINA ENEL	Nessuna variazione	9.517,50	Costo di acquisto (valore catastale rivalutato secondo la norme fiscali dei tributi locali al 1.1.2014) o di produzione al netto del fondo ammortamento al 31.12.2016	
6/a	TERRENO STRUMENTALE	COMUNE SAREGO VIA G. BISOGNIN N.6 P.T.	FOGLIO 28 PART. 872 cat. D/1		TERRENO SU CUI SORGE IL FABBRICATO	Nessuna variazione	3.112,20	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
7	FABBRICATO STRUMENTALE	COMUNE SAREGO VIA G. BISOGNIN N.6 P.T.	FOGLIO 28 PART. 212 cat. B/5 cl.2	3393 MC	FABBRICATO DESTINATO AD ATTIVITA' ISTITUZIONALI MAGAZZINO -SALA FORMAZIONE	Nessuna variazione	427.443,23	Costo di acquisto (valore catastale rivalutato secondo la norme fiscali dei tributi locali al 1.1.2014) o di produzione al netto del fondo ammortamento al 31.12.2016	
7/a	TERRENO PERTINENZA	COMUNE SAREGO VIA G. BISOGNIN N.6 P.T.-1	FOGLIO 28 PART. 212 cat. B/5 cl.2		TERRENO SU CUI SORGE IL FABBRICATO		108.189,35	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
8	FABBRICATO NON STRUMENTALE	COMUNE SAREGO VIA DON CORATO 16 P.T.	FOGLIO 28 PART. 131.7	7,5 VANI-mq 172	ALLOGGIO CAPELLANO- ampliamento	Nessuna variazione	37.482,82	Costo di acquisto (valore catastale rivalutato secondo la norme fiscali dei tributi locali al 1.1.2014) o di produzione al netto del fondo ammortamento al 31.12.2016. nuova rendita 464,81	Locazione a Sociale cooperativa fino al 31.05.2022 € 7.800,00
8/a	TERRENO	COMUNE SAREGO VIA DON CORATO 16 P.T.	FOGLIO 28 PART. 131.4 cat. A/3 cl.2			Nessuna variazione	9.370,70	Valore catastale rivalutato secondo norme fiscali	

9	FABBRICATO NON STRUMENTALE	COMUNE SAREGO VIA G.BISOGNIN N.6 P.T.	FOGLIO 28 PART. 214 cat. E/7		CHIESETTA	Nessuna variazione	Luogo di culto religioso	Costo di acquisto (valore catastale rivalutato secondo la norme fiscali dei tributi locali al 1.1.2014) o di produzione al netto del fondo ammortamento al 31.12.2016	
9/a	TERRENO PERTINENZA	COMUNE SAREGO VIA G. BISOGNIN N.6 P.T-1	FOGLIO 28 PART. 212 cat. B/5 cl.2		TERRENO SU CUI SORGE IL FABBRICATO	Nessuna variazione	Luogo di culto religioso	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
10	TERRENO NON STRUMENTALE	COMUNE SAREGO	FOGLIO 27 PART. 255	4 are 10 ca	RELIT STRAD	Nessuna variazione	0	VALORE IMU	
11	TERRENO NON STRUMENTALE	COMUNE SAREGO	FOGLIO 27 PART. 257	1 are 10 ca	RELIT STRAD	Nessuna variazione	0	VALORE IMU	
12	TERRENO NON STRUMENTALE	COMUNE SAREGO	FOGLIO 27 PART. 259	60 ca	RELIT STRAD	Nessuna variazione	0	VALORE IMU	
13	TERRENO NON STRUMENTALE	COMUNE SAREGO	FOGLIO 27 PART. 260	1 are 10 ca	RELIT STRAD	Nessuna variazione	0	VALORE IMU	
14	TERRENO NON STRUMENTALE	COMUNE SAREGO	FOGLIO 27 PART. 262	60 ca	RELIT STRAD	Nessuna variazione	0	VALORE IMU	
15	TERRENO NON STRUMENTALE	COMUNE SAREGO	FOGLIO 27 PART. 263	1 are 10 ca	RELIT STRAD	Nessuna variazione	0	VALORE IMU	
16	TERRENO NON STRUMENTALE	COMUNE SAREGO	FOGLIO 27 PART. 265	60 ca	RELIT STRAD	Nessuna variazione	0	VALORE IMU	
17	TERRENO TERRENO NON STRUMENTALE	COMUNE SAREGO	FOGLIO 28 PART. 214 cat. E/7	4 are 10 ca	INCOLTO	Nessuna variazione	38.81	VALORE IMU	

	STRUMENTALE		COMUNE SAREGO	FOGLIO 28 PART. 267 cl. 4	7 are 33 ca	INCOLTO	variazione		
18	TERRENO NON STRUMENTALE		COMUNE SAREGO	FOGLIO 28 PART. 267 cl. 4	7 are 33 ca	INCOLTO	Nessuna variazione	830,25	VALORE IMU
19	TERRENO NON STRUMENTALE		COMUNE SAREGO	FOGLIO 28 PART. 374 cl. 2	1 are	INCOLTC	Nessuna variazione	175,5	VALORE IMU
20	TERRENO NON STRUMENTALE		COMUNE SAREGO	FOGLIO 28 PART. 495 cl. 4	5 are 2 ca	INCOLTO	Nessuna variazione	568,69	VALORE IMU
21	TERRENO NON STRUMENTALE		COMUNE SAREGO	FOGLIO 28 PART. 527 cl. 4	50 are 39 ca	SEMIN ARBOR	Nessuna variazione	5.708,81	VALORE IMU 82,40 ANNUI
22	TERRENO NON STRUMENTALE		COMUNE SAREGO	FOGLIO 28 PART. 528 cl. 4	1ha 86 are 25ca	SEMIN ARBOR	Nessuna variazione	21.102,19	VALORE IMU 304,58 ANNUI
23	TERRENO NON STRUMENTALE		COMUNE SAREGO	FOGLIO 28 PART. 529 cl. 4	13 are 58 ca	SEMIN ARBOR	Nessuna variazione	1.539,00	VALORE IMU 22,21 ANNUI
24	TERRENO NON STRUMENTALE		COMUNE SAREGO	FOGLIO 28 PART. 561 cl. 4	1 ha 16 are 68 ca	SEMIN ARBOR	Nessuna variazione	13.219,88	VALORE IMU 190,81 ANNUI
25	TERRENO NON STRUMENTALE		COMUNE SAREGO	FOGLIO 28 PART. PART.566 cl. 2	10 are 87 ca	INCOLTO	Nessuna variazione	1.913,63	VALORE IMU
26	TERRENO NON STRUMENTALE		COMUNE SAREGO	FOGLIO 28 PART. 567 cl. 2	5 are 99 ca	INCOLTO	Nessuna variazione	1.054,69	VALORE IMU
27	TERRENO NON STRUMENTALE		COMUNE SAREGO	FOGLIO 28 PART. 568 cl. 2	2 are 70 ca	INCOLTO	Nessuna variazione	475,88	VALORE IMU
28	TERRENO NON STRUMENTALE		COMUNE SAREGO	FOGLIO 28 PART. 569 cl. 2	4 ca	INCOLTO	Nessuna variazione	6,75	VALORE IMU
29	TERRENO NON STRUMENTALE		COMUNE SAREGO	FOGLIO 28 PART. 616 cl. 3	1 ha 69 are 11 ca	SEMINATIVO	Nessuna variazione	25.791,75	VALORE IMU 218,95 ANNUI
30	TERRENO NON STRUMENTALE		COMUNE SAREGO	FOGLIO 28 PART. PART. 611	10 are 49 ca	PASCOLO	Nessuna	182,25	VALORE IMU

	STRUMENTALE	COMUNE SAREGO	FOGLIO 28 PART. 651 cl.2	2 are 46 ca	SEMINATIVO	variazione		
31	TERRENO NON STRUMENTALE	COMUNE SAREGO	FOGLIO 28 PART. 651 cl.2	2 are 46 ca	SEMINATIVO	Nessuna variazione	433,69	VALORE IMU 3,18 ANNUI
32	TERRENO NON STRUMENTALE	COMUNE SAREGO	FOGLIO 28 PART. 653 cl. 2	28 are 85 ca	SEMINATIVO	Nessuna variazione	5.079,38	VALORE IMU 37,35 ANNUI
33	TERRENO NON STRUMENTALE	COMUNE SAREGO	FOGLIO 28 PART. 654 cl.2	4 are 43 ca	SEMIN ARBOR	Nessuna variazione	810	VALORE IMU 5,73 ANNUI
34	TERRENO NON STRUMENTALE	COMUNE SAREGO	FOGLIO 28 PART. 657 cl.2	1 ha 53 are 94 ca	SEMINATIVO	Nessuna variazione	27.101,25	VALORE IMU 199,31 ANNUI
35	TERRENO NON STRUMENTALE	COMUNE SAREGO	FOGLIO 28 PART. 669 cl. U	74 ca		Nessuna variazione	6,75	VALORE IMU
36	TERRENO NON STRUMENTALE	COMUNE SAREGO	FOGLIO 28 PART. 709 cl.2	37 are 43ca	SEMINATIVO	Nessuna variazione	6.589,69	VALORE IMU 48,46 ANNUI
37	TERRENO NON STRUMENTALE	COMUNE SAREGO	FOGLIO 28 PART. 731 cl.4	33 are 32 ca	INCOLTO	Nessuna variazione	3.774,94	VALORE IMU
38	TERRENO NON STRUMENTALE	COMUNE SAREGO	FOGLIO 28 PART. 750 cl.4	94 ca	INCOLTO	Nessuna variazione	106,31	VALORE IMU

125.880,79