

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Direttore Amministrativo
Dott.ssa Santi Tania

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è immediatamente esecutiva e ne viene disposta la pubblicazione all'Albo dell'Ente dal 24.08.2023 e per 7 giorni consecutivi.

Il Segretario Direttore Amministrativo
Dott.ssa Santi Tania

Asiago, li 24.08.2023

CASA DI RIPOSO ASIAGO

Viale dei Patrioti, n. 69 – 36012 – Asiago (VI)

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO DIRETTORE

N. 62

DEL 23 AGOSTO 2023

L'anno **DUEMILAVENTITTE** il giorno **VENTITTE** del mese di **AGOSTO** presso la sede della Casa di Riposo, il Segretario Direttore della Casa di Riposo di Asiago ai sensi della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 27.04.2023, ai sensi del Regolamento di Amministrazione approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 29.08.2014, esecutiva, acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile;

HA ADOTTATO LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

OGGETTO: CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI IN MODALITÀ INFORMATICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CASA DI RIPOSO E DEL COMPLESSO EX CASERMA RIVA DI ASIAGO

IL SEGRETARIO DIRETTORE

PREMESSO:

Che la Stazione Appaltante con deliberazione del CdA in data 7/10/2022 ha stabilito, in relazione agli interventi di riqualificazione della Casa di Riposo, di procedere alla scelta della migliore proposta progettuale attraverso l'istituto del concorso di progettazione;

Che con lo stesso provvedimento sopra richiamato, venne recepito ed approvato lo schema di protocollo di intesa, con l'Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori (APPC) della Provincia di Vicenza per l'uso di una piattaforma informatica, offerta dal Consiglio Nazionale Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori (CNAPPC), per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria relativi alla progettazione e alla direzione dei lavori dell'intervento in oggetto mediante la procedura del concorso di progettazione ai sensi dell'art. 152 e seguenti del D.lgs. 50/2016;

Che con determinazione in data 26/08/2022 n 7, la dott.ssa Tania Santi, venne nominata responsabile unico del procedimento con funzioni anche di direttore dell'esecuzione, per l'attivazione del bando del concorso di progettazione a due gradi per la realizzazione dell'intervento;

Che con determinazione dirigenziale in data 7/10/2022, venne affidato all'Arch. Vittorio Cecchini l'incarico per svolgere l'attività di coordinatore operativo del concorso di progettazione quale supporto al Responsabile unico del procedimento, ai sensi di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 31 del D.lgs n° 50/2016;

Che con determinazione dirigenziale a contrarre in data 7/10/22, n. 8, vennero approvati il disciplinare di gara redatto sullo schema del bando tipo C3, come proposto dal CNAPPC, e la documentazione relativi alla procedura selettiva telematica per la scelta del contraente a cui affidare il servizio di architettura ed ingegneria, per la redazione di un progetto di fattibilità tecnico economica attraverso il concorso di progettazione a due gradi, ai sensi dell'art.152 comma 4 e art.154 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., dell'INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CASA DI RIPOSO E DEL COMPLESSO EX CASERMA RIVA DI ASIAGO mediante procedura "aperta", per l'individuazione della miglior proposta progettuale;

Che al punto 2.1 di detto disciplinare è inserito il calendario del concorso che prevede tra le scadenze in data 27 marzo 2023 la seduta pubblica di generazione delle chiavi informatiche con precisazione dell'orario e della sede previsti, come da comunicazione pubblicata in apposita sezione del sito web del concorso all'indirizzo <https://www.concorsiawn.it/casadiriposo-asiago>

Che detta seduta pubblica avverrà in sala segreteria amministrativa in presenza del Responsabile Unico del Procedimento, del coordinatore operativo del concorso;

Con Determina in data 11/02/2023 n° 11 la commissione è così composta:

MEMBRI TITOLARI:

- rappresentante della Stazione Appaltante, con funzioni di Presidente, dott. Giovanni Sallemi;
- rappresentante designato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza l'Arch. Giovanni Della Pietra;
- esperto dell'oggetto del Concorso individuato dal Comune di Asiago Arch. Luca Guoli;
- esperto dell'oggetto del Concorso, individuato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza l'Ing. Marco Marcheluzzo;
- esperto dell'oggetto del concorso, individuato congiuntamente dalla stazione appaltante e dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza Arch. Massimo Muraro;

Che alla chiusura del primo grado sono state presentate in forma anonima 28 proposte progettuali;

Che in data 26/05/2023 e il 1/06/2023 si è tenuta la commissione che ha esaminato le proposte progettuali del primo grado del concorso ed individuate le proposte meritevoli di accedere ex aequo al secondo grado e identificate dai seguenti codici alfanumerici

04 -Codice univoco DDV2XAQQ

08 -Codice univoco GL12BF23

19 -Codice univoco CVARCP24

26 -Codice univoco MMME9125

Che in data 27 luglio si è riunita la commissione e è stato approvato il verbale della Commissione esaminatrice delle operazioni inerenti la procedura in oggetto relativo all'esame della documentazione tecnica presentata dai concorrenti per il secondo grado del concorso;

Che sulla base della valutazioni fatte e dei punteggi assegnati la Commissione definiva la seguente graduatoria di merito

| | | | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Aspetti compositivi, originalità della proposta, qualità architettonica degli spazi interni ed esterni anche alla luce di eventuali contributi forniti dalla commissione giudicatrice nelle valutazioni espresse al termine del 1° grado del concorso: max 55 punti. | Proposta n. 1 EEV2KAUU 35 | Proposta n.2 IVARCCPS 33 | Proposta n. 3 5891PSW8 42 | Proposta n. 4 Z1F2VB88 31 |
| Soluzioni tecnologiche e funzionali con particolare riguardo agli aspetti innovativi per il contenimento energetico, la sostenibilità e l'ottimizzazione della gestione, | Proposta n. 1 EEV2KAUU 29 | Proposta n.2 IVARCCPS 15 | Proposta n. 3 5891PSW8 27 | Proposta n. 4 Z1F2VB88 15 |

| | | | | |
|---|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| la durabilità e la manutenibilità: max.35 punti. | | | | |
| valutazione tecnico economica dei costi di realizzazione e loro congruità in relazione alla tipologia dell'opera e ai tempi di realizzazione in considerazione di stralci esecutivi che consentano il pieno utilizzo della struttura durante i lavori: max. 10 punti. | Proposta n. 1 EEV2KAUU 7 | Proposta n.2 IVARCCPS 9 | Proposta n. 3 5891PSW8 5 | Proposta n. 4 Z1F2VB88 5 |
| | 71 | 57 | 74 | 51 |

La commissione redige quindi la seguente graduatoria provvisoria i sensi dell'art. 5.8 del Disciplinare di concorso

1° classificato proposta progettuale: **5891PSW8**

2° classificato proposta progettuale: EEV2KAUU

3° classificato proposta progettuale: IVARCCPS

4° classificato proposta progettuale: Z1F2VB88

CONSIDERATO

Che è stata definita la graduatoria di merito delle proposte progettuali presentate e la proposta di aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che ha presentato la migliore proposta progettuale ed esattamente in favore del concorrente **5891PSW8** ;

Che in data 28 Luglio 2023 è avvenuta la decriptazione dei documenti amministrativi presentati dai 28 partecipanti al primo grado del concorso e dei documenti amministrativi presentati dai 4 soggetti ammessi al secondo grado del concorso stesso, procedendo poi alla proclamazione della graduatoria provvisoria.

Che la graduatoria risulta la seguente:

1° classificato proposta progettuale: 5891PSW8

Progettista architettonico capogruppo arch. Dino De Zan – Progettista strutture ing. Simone Carraro – Progettista impianti elettrici e meccanici ing. Marco Rossi – Progettista impianto antincendio ing. Marco Rossi – Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione arch. Lara Pagani – Responsabile integrazioni fra le varie prestazioni specialistiche arch. Massimo Galeotti – Geologo Filippo Torresan – Assistenza alla progettazione architettonica arch. Michele Del Vesco (Giovane Professionista)

2° classificato proposta progettuale: EEV2KAUU

Arch. Pierpaolo Ricatti Ing. Bruno Frinzi Protecnos Srl (Clelia Lanaro Legale Rappresentante) S.P. Engineering Srl (Ing. Francesco Piccioli Legale Rappresentante) Geol. Enrico Marcato

3° classificato proposta progettuale: IVARCCPS

capogruppo: architetto ELISABETTA LOT progettista: architetto VITTORIO PIERINI progettista: architetto IVO BOSCARIOL giovane professionista: architetto ALESSIO GRAVA progettista delle strutture: ingegnere ANGELO SALAMON progettista degli impianti elettrici e meccanici ingegnere GIANNI MIROLO progettista impianto antincendio ingegnere GIANNI MIROLO ruolo di geologo: geologo Giorgio CONTRATTI

4° classificato proposta progettuale: Z1F2VB88

capogruppo: architetto Emanuele Mondin progettista: architetto Laura Locci, Michele Faoro, Andrea De Serio, Silvia Tiele, Milos Miljkovic, Aleksandar Zlatonovic progettista delle strutture: ingegnere Laura Locci progettista degli impianti elettrici e elettronici: Giorgio Sardei

PRESO ATTO:

- del verbale di merito sopra richiamato;
- della dichiarazione di costituzione di RTP da parte del soggetto primo classificato

RITENUTO

Di proclamare vincitore del concorso di progettazione il raggruppamento temporaneo di professionisti da costituire il cui mandatario è arch. Dino De Zan ed i mandanti i seguenti nominativi Progettista strutture ing. Simone Carraro – Progettista impianti elettrici e meccanici ing. Marco Rossi – Progettista impianto antincendio ing. Marco Rossi – Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione arch. Lara Pagani – Responsabile integrazioni fra le varie prestazioni specialistiche arch. Massimo Galeotti – Geologo Filippo Torresan – Assistenza alla progettazione architettonica arch. Michele Del Vesco (Giovane Professionista)

CONSIDERATO

Che il vincitore del concorso, dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica e rispettare le seguenti scadenze:

- consegna progetto definitivo: entro 60 (sessanta) giorni dall'affidamento dell'incarico;
- consegna progetto esecutivo: entro 50 (cinquanta) giorni dall'affidamento dell'incarico.
-

Per la tempistica si considerano i giorni naturali e consecutivi di calendario. entro 60 dall'incarico;

Che a seguito del reperimento delle risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 152, comma 5 del Codice, al vincitore saranno affidati i successivi livelli di progettazione, con l'applicazione del ribasso del 20% sui corrispettivi determinati in base alle tariffe di cui al D.M.17.6.2016, intendendo in tal modo esepita le negoziazione prescritta dall'art. 152, comma 5, secondo periodo.

Che sono state rilasciate le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016, si procederà ad effettuare le verifiche della sussistenza dei requisiti stessi di cui c. 1,4 e 5 lett. B del D. Lgs. 50/2016 dichiarati dai partecipanti al concorso di progettazione;

Che l'aggiudicazione (proclamazione del vincitore) è efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, dall'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti in capo al vincitore.

Che è stata accertata la regolarità contributiva nei confronti dei concorrenti partecipanti;

Che si rende necessario procedere, unitamente all'aggiudicazione del concorso, all'impegno di spesa per i premi previsti nel bando del concorso di progettazione da assegnare sia al vincitore che al secondo e terzo classificato ed esattamente:

Premio per il 1° classificato: 27.360,00 Euro;

Premio per il 2° classificato: 4.000,00 Euro;

Premio per il 3° classificato: 4.000,00 Euro

Premio per il 4° classificato: 4.000,00 Euro

DATO ATTO

Che il servizio che si intende affidare, non rientra tra quelli soggetti a particolari vincoli e obblighi disposti dall'art. 3 c. 55 e seguenti della legge 244/2007 come modificati dall'art. 46 c. 2 della legge 133/2008 trattandosi di servizio affidato ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 50/2016;

Che si tratta di prestazioni di servizi per cui non si configura come attività di studio, ricerca e consulenza per le quali troverebbe applicazione l'art. 1 c. 42 della legge 311/2004, ma trattasi di prestazione di servizio che rientra nell'ambito dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria ed altri servizi tecnici , sottoposti al codice dei contratti;

DATO ATTO

ai sensi dell'art. 6Bis Legge 241/1990 dell'assenza di conflitti di interesse in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale.

della dichiarazione sostitutiva e di atto notorio in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi degli artt. 42 e 77 D.Lgs. 50/2016, rilasciate dal collaboratore del Settore durante le fasi di programmazione, ricerca e richiesta preventivi, prot. n. 3327 del 19.02.2020;

PRESO ATTO dei pareri:

in ordine alla regolarità tecnica dell'atto

| | | |
|-------------------|------------------------------|-------------|
| Parere Favorevole | Il Responsabile del Servizio | Santi Tania |
|-------------------|------------------------------|-------------|

in ordine alla regolarità contabile dell'atto

| | | |
|-------------------|---|--------------|
| Parere Favorevole | Il Responsabile del Servizio Ragioneria | Rigoni Laura |
|-------------------|---|--------------|

Per quanto premesso

D E T E R M I N A

Per le ragioni indicate in premessa, che ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90:

DI APPROVARE i verbali relativi alle sedute del 01.06.2023 e del 27.07.2023 del concorso di progettazione nei quali sono stati decriptati i documenti amministrativi e formata la seguente graduatoria di merito;

DI PROCLAMARE vincitore del concorso di progettazione per la riqualificazione della casa di riposo e del complesso ex caserma riva di asiago il raggruppamento temporaneo da costituire il cui mandatario è l'arch. Alfredo Di Zenzo unitamente ai mandanti come meglio sopra indicati;

DI PROVVEDERE ad sub- impegnare le somme riferite ai premi previsti dal bando del concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi in modalità informatica per la riqualificazione della casa di riposo e del complesso ex caserma riva di asiago in favore dei concorrenti in base alla graduatoria sopra indicata;

1° classificato proposta progettuale: 5891PSW8

Progettista architettonico capogruppo arch. Dino De Zan – Progettista strutture ing. Simone Carraro – Progettista impianti elettrici e meccanici ing. Marco Rossi – Progettista impianto antincendio ing. Marco Rossi – Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione arch. Lara Pagani – Responsabile integrazioni fra le varie prestazioni specialistiche arch. Massimo Galeotti – Geologo Filippo Torresan – Assistenza alla progettazione architettonica arch. Michele Del Vesco (Giovane Professionista

2° classificato proposta progettuale: EEV2KAUU

Arch. Pierpaolo Ricatti Ing. Bruno Frinzi Protecnos Srl (Clelia Lanaro Legale Rappresentante) S.P. Engineering Srl (Ing. Francesco Piccioli Legale Rappresentante) Geol. Enrico Marcato

3° classificato proposta progettuale: IVARCCPS

capogruppo: architetto ELISABETTA LOT progettista: architetto VITTORIO PIERINI progettista: architetto IVO BOSCARIOL giovane professionista: architetto ALESSIO GRAVA progettista delle strutture: ingegnere ANGELO SALAMON progettista degli impianti elettrici e meccanici ingegnere GIANNI MIROLO progettista impianto antincendio ingegnere GIANNI MIROLO ruolo di geologo: geologo Giorgio CONTRATTI

4° classificato proposta progettuale: Z1F2VB88

capogruppo: architetto Emanuele Mondin progettista: architetto Laura Locci, Michele Faoro, Andrea De Serio, Silvia Tiele, Milos Miljkovic, Aleksandar Zlatonovic progettista delle strutture: ingegnere Laura Locci progettista degli impianti elettrici e elettronici: Giorgio Sardei;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs 14/03/2013 n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016

DI DARE ATTO che l'esito del bando di concorso verrà pubblicato nelle forme di legge sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sui quotidiani, sul profilo del committente ed all'albo pretorio online dell'Ente

