



CASA DI RIPOSO DI ASIAGO
Viale dei Patrioti, 69
36012 Asiago (VI) tel:0424/460740

*VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE*

DELIBERAZIONE N. 14 DEL 05.06.2025

OGGETTO: Gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione ad uso abitativo immobile di proprietà

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** (2025), addì **CINQUE** del mese di **GIUGNO** alle ore **18.00** nella sala destinata per le adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero oggi convocati in seduta i componenti il Consiglio di Amministrazione e vi intervennero:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Rigoni Sandro	Presidente	x	
2	Ceoloni Gianna Maria	Vice Presidente		x
3	Vellar Sergio	Consigliere	x	

Assiste e verbalizza il Segretario Direttore Dott. Nicola Pivato;

Constatato la presenza del numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 8 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato:

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE la Casa di Riposo di Asiago è proprietaria di un appartamento ammobiliato, attualmente locato, sito in Asiago (VI), Via Jacopo Scajaro (con affaccio in corso IV Novembre), identificato catastalmente al Foglio 1, Mappali 382 sub 4 e 5, di categoria A02, e che l'attuale contratto di locazione giungerà a naturale scadenza e non è previsto il rinnovo automatico, pertanto l'Amministrazione intende attivarsi per una nuova assegnazione secondo modalità trasparenti;

CONSIDERATO CHE l'unità immobiliare non è utilizzata a fini istituzionali e può essere destinata alla locazione per finalità abitative;

TENUTO CONTO che è interesse dell'Ente garantire la migliore valorizzazione del patrimonio immobiliare mediante selezione concorrenziale del conduttore;

RILEVATO CHE, prima di procedere a nuova locazione è opportuno acquisire un aggiornato Attestato di

Prestazione Energetica (APE) e di installare un rilevatore di gas e di anidride carbonica, oltre che provvedere a inserire un estintore a schiuma;

RITENUTO OPPORTUNO indire procedura a evidenza pubblica tramite gara con il criterio dell'offerta economica più alta, ponendo a base d'asta il canone mensile di € 650,00, oltre ad oneri accessori;

RILEVATO CHE l'iniziativa, pur non soggetta al Codice dei Contratti Pubblici per appalti di lavori, servizi o forniture, si dovrà ispirare ai principi generali del D.Lgs. 36/2023 in materia di evidenza pubblica, concorrenza, pubblicità, parità di trattamento e trasparenza, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, del medesimo decreto e dalla giurisprudenza contabile in tema di affidamenti non tipici;

VISTI:

- Il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- La Legge 9 dicembre 1998 n. 431 (locazioni abitative);
- Il D.Lgs. 33/2013 (trasparenza amministrativa);
- La L.R. Veneto 14 gennaio 2003, n. 3, art. 4;
- Il vigente Statuto dell'Ente;

PRESO ATTO dei pareri:

in ordine alla regolarità tecnica dell'atto

Parere Favorevole	Il Responsabile del Servizio	Rag. Rigoni Laura
-------------------	------------------------------	-------------------

Tutto ciò premesso,

ad unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

1. Di incaricare il Segretario-Direttore a compire le operazioni preliminari descritte in premessa e, successivamente a indire gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione ad uso abitativo dell'immobile ammobiliato sito in Asiago, Via Jacopo Scajaro, con affaccio su Corso IV Novembre – Foglio 1, Mapp. 382 sub 4 e 5 – superficie catastale mq 136;
2. Di stabilire che la procedura si svolga con il criterio dell'offerta segreta, al rialzo, con base d'asta mensile di **€ 650,00**;
3. Di disporre la pubblicazione:
 - all'Albo Pretorio della Casa di Riposo di Asiago;
 - sul sito dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente";
4. Di dichiarare la presente deliberazione esecutiva ai sensi dell'art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000.

La presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Albo online del sito internet della Casa di Riposo di Asiago (<http://www.casariposoasiago.it/>);

La presente deliberazione, ai sensi del D.lgs. 33/2013, viene pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet della Casa di Riposo di Asiago (<http://www.casariposoasiago.it/>).

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Rigoni Sandro

I CONSIGLIERI

F.to Vellar Sergio

IL SEGRETARIO

F.to Dott. Pivato Nicola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione viene affissa all'albo on line dell'Ente per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi (Art. 34 legge n° 6972/1980 e art. 47 legge n° 142/1990), a partire dal 06.06.2025.

Asiago, 06.06.2025

F.to IL SEGRETARIO
Dott. Pivato Nicola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, non soggetta a controllo di legittimità, è DIVENUTA ESECUTIVA.

F.to IL SEGRETARIO
Dott. Pivato Nicola