

Casa di Riposo "SAN GIOVANNI BATTISTA"
Centro Servizi Socio-Assistenziali
Via Trento, 9 – 36054 Montebello Vicentino
Telefono 0444/649.036-649.350 - P.I.VA. e C.F. 00528930241
PEC: cdrbattista@pec.it - mail: segreteria@cdrbattista.it

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO DIRETTORE F.F.

DETERMINAZIONE NR. 58

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **diciassette** del mese di **Aprile** presso la sede della Casa di Riposo "San Giovanni Battista" a Montebello Vicentino (VI) in Via Trento 9, il Segretario-Direttore dell'Ente Dalle Ore Dott.ssa Antonella, giusta Deliberazione n. 19 del 28/11/2022 e ss.mm.ii, sulla base di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione in attuazione del recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. N. 29/1993 e ss.mm.ii., approvato con Deliberazione n. 52 del 19/04/2000, ha adottato il presente Decreto in merito al seguente oggetto:

OGGETTO:

LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI

La presente Determinazione esecutiva dalla data di adozione è stata pubblicata all'Albo on-line dell'Ente dal _____ per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO DIRETTORE f.f.
Dalle Ore Dott.ssa Antonella

**ATTESTAZIONE DI
CORRETTEZZA TECNICO
AMMINISTRATIVA ai sensi
dell'art. 9 del Regolamento
approvato con Deliberazione
del Consiglio di
Amministrazione nr. 15 del
30/04/2019**

**IL REFERENTE
DELL'ISTRUTTORIA**

Data

**ATTESTAZIONE DI
REGOLARITA' CONTABILE E
COPERTURA FINANZIARIA ai
sensi dell'art. 9 del
Regolamento approvato con
Deliberazione del Consiglio di
Amministrazione nr. 15 del
30/04/2019**

L'ISTRUTTORE RAGIONIERE

Elisa Dalla Benetta

Data

**IL SEGRETARIO DIRETTORE f.f.
Dr.ssa Antonella Dalle Ore**

La presente copia è conforme
all'originale.
Addì _____

**IL SEGRETARIO
DIRETTORE f.f.
D.ssa Antonella Dalle Ore**

IL SEGRETARIO DIRETTORE f.f.

PREMESSO che questa Casa di Riposo è proprietaria di:

- un appartamento facente parte del "Condominio FEDERICA" sito in Vicenza, Via Btg. Framarin attualmente sfitto;
- un appartamento facente parte del "Condominio SAN MARCO" sito in Via Borgolecco – MONTEBELLO VICENTINO, dato in locazione al Signor Diene Oussenì giusto contratto registrato all'agenzia delle entrate e depositato agli atti dell'Ente;
- due appartamenti facenti parte del "Supercondominio Residenza Capuleti" dati in locazione ai Signori Fall Modou Mbay e Ofori Richard/Adjei Kofi Opoku giusti contratti registrati all'agenzia delle entrate e depositati in atti;

PRESO ATTO

- che dal bilancio preventivo trasmesso unitamente alla convocazione dell'assemblea per l'anno 2022/2023 - prot.nr. 000000079 - pervenuto dalla "Amistat di Barzi Monica - Amministratore del Condominio FEDERICA" - le rate condominiali ordinarie per l'esercizio 2022/2023 ammontano complessivamente ad € 847,69 e € 1.036,03 per spese straordinarie "interventi adeguamento rinnovo CPI";
- che dal bilancio preventivo per l'anno 2023 - prot.nr. 00000455/00 pervenuto dalla "Frigotto Amministrazioni - Amministratore del Condominio SAN MARCO" - le rate condominiali per l'anno 2023 ammontano complessivamente ad € 492,29;
- che dal bilancio preventivo per l'anno 2022 prot. 00000343/00 pervenuto dal "supercondominio Residenza Capuleti" le rate condominiali per l'anno 2022 ammontano complessivamente ad € 875,50;

APPURATO che risulta necessario ed opportuno procedere alla liquidazione delle spese condominiali dovute;

DATO ATTO che la liquidazione non è soggetta all'obbligo di acquisizione del codice CIG, e quindi agli obblighi di tracciabilità dei flussi di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii. in quanto non si tratta di contratto d'appalto avente per oggetto l'acquisizione di lavori, servizi o forniture sottoposti alla disciplina dei contratti ma di spese condominiali esentate.

Tutto ciò premesso;

DECRETA

Per tutto quanto evidenziato in narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di liquidare** a:

- "Amistat di Barzi Monica" quale ditta nominata ad espletare le funzioni di Amministratore del condominio "FEDERICA" la somma di € 847,69 in acconto dell'esercizio 2022/2023 ed € 1.036,03 per interventi straordinari;
- "Frigotto Amministrazioni" quale ditta nominata ad espletare le funzioni di Amministratore del condominio "SAN MARCO" la somma di € 492,29 in acconto delle spese condominiali anno 2023;
- "Supercondominio Residenza Capuleti" la somma di € 875,50 a saldo dell'esercizio 2022;

2. **di fronteggiare** la spesa di € 2.376,01 al conto servizi- "Spese condominiali e servizi vari imm.n/strum." del Bilancio economico annuale 2023 e la spesa di € 875,50 al conto "Spese condominiali e servizi vari imm.n/strum" del Bilancio economico annuale 2022;

3. **di provvedere** alla pubblicazione legale del presente atto all' Albo nel sito istituzionale dell'Ente nonché nell'apposita Sezione "Amministrazione Trasparente".

==== 000 =====