

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio

Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2024									
N°.	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
1	FABBRICATO STRUMENTALE	VIA TRENTO N.9 MONTEBELLO VIC.	FG 3 MAP 240 SUB 7 - CAT B2 - RC 29.812,91	21.380 MC	CENTRO RESIDENZIALE ANZIANI		€ 421.270,20	Costo di costruzione maggiorato dei costi accessori al netto dei contributi c/capitale e del f.do amm.to	
2	TERRENO STRUMENTALE	VIA TRENTO N.9 MONTEBELLO VIC.			TERRENO SU CUI ESISTE CENTRO RESIDENZIALE ANZIANI		€ 876.499,55	VALORE CATASTALE RIVALUTATO SECONDO LE NORME FISCALI DEI TRIBUTI LOCALI	
3	TERRENO STRUMENTALE	MONTEBELLO VIA TRENTO	FG. 3 MAP. 1728-1730-1732	MQ.1259	A DISPOSIZIONE		€ 27.784,80	ATTO NOTAIO CURRERI, REP. 29998 DEL 14/06/2013	
4	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VICENZA- Via Btg Framarin	FG 46 MAP 1345 - SUB 17 CAT. A/2 CL 4 - RC 442,96	3,5 VANI	LOCATO		€ 145.589,61	ATTO NOTAIO ITRI, REP. 102231 DEL 08/01/2004	4.560,00 €
	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VICENZA- Via Btg Framarin	FG 46 MAP 1345 - SUB 29 CAT. CL 6 - RC 87,38	18 MQ	LOCATO				
5	FABBRICATO STRUMENTALE	MONTEBELLO VICENTINO - VIA ROMA	FG 3 MAP 573 - SUB 12 CAT. A/3 CL 2 - RC 216,91	2 VANI	LOCATO		€ 98.300,17	ATTO NOTAIO ITRI, REP. 99647 DEL 16/09/2003	4.977,72 €
	FABBRICATO STRUMENTALE	MONTEBELLO VICENTINO - VIA ROMA	FG 3 MAP 361 - SUB 16 CAT. C/6 CL 1 - RC 18,80	14 MQ	LOCATO				
	FABBRICATO STRUMENTALE	MONTEBELLO VICENTINO - VIA ROMA	FG 3 MAP 361 - SUB 17 CAT. C/6 CL 1 - RC 18,80	14MQ	LOCATO				
6	FABBRICATO NON STRUMENTALE	MONTEBELLO VICENTINO - VIA BORGOLECCO	FG 5 MAP 700 - SUB 42 CAT. A/3 CL 1 - RC 340,86	5,5 VANI	OCCUPATO SENZA TITOLO		€ 138.869,61	ATTO NOTAIO ITRI, REP. 102401 DEL 16/01/2004	
	FABBRICATO NON STRUMENTALE	MONTEBELLO VICENTINO - VIA BORGOLECCO	FG 5 MAP 700 - SUB 10 CAT. C/6 CL 2 - RC 17,61	11MQ	OCCUPATO SENZA TITOLO				
7	FABBRICATO NON STRUMENTALE	MONTEBELLO VICENTINO - VIA PESA	FG 3 MAP 377 - SUB 7 CAT. A/3 CL 2 - RC 253,06	3,5 VANI	OCCUPATO SENZA TITOLO		€ 147.029,01	ATTO NOTAIO ITRI, REP. 101283 DEL 01/12/2003	
	FABBRICATO NON STRUMENTALE	MONTEBELLO VICENTINO - VIA PESA	FG 3 MAP 377 - SUB 2 CAT. C/6 CL 2 - RC 41,63	26MQ	OCCUPATO SENZA TITOLO				
8	FABBRICATO NON STRUMENTALE	MONTECCHIO MAGGIORE - VIA IV NOVEMBRE	FG 3 MAP 1982 - SUB 158 CAT. A/2 CL 2 - RC 380,11	4 VANI	LOCATO		€ 140.084,45	ATTO NOTAIO ITRI, REP. 94750 DEL 30/01/2003	6.156,72 €
	FABBRICATO NON STRUMENTALE	MONTECCHIO MAGGIORE - VIA IV NOVEMBRE	FG 3 MAP 1982 - SUB 189 CAT. C/6 CL 2 - RC 70,24	20MQ	LOCATO				
9	FABBRICATO NON STRUMENTALE	MONTECCHIO MAGGIORE - VIA IV NOVEMBRE	FG 3 MAP 1982 - SUB 165 CAT. A/2 CL 2 - RC 380,11	4 VANI	LOCATO		€ 140.084,45	ATTO NOTAIO ITRI, REP. 94750 DEL 30/01/2003	6.785,88 €
	FABBRICATO NON STRUMENTALE	MONTECCHIO MAGGIORE - VIA IV NOVEMBRE	FG 3 MAP 1982 - SUB 171 CAT. C/6 CL 2 - RC 63,21	18MQ	LOCATO				
10	FABBRICATO NON STRUMENTALE	ALMISANO DI LONIGO - VIA DON ARCANGELO GIUSTI	FG 42 MAP 317 - SUB 36 CAT. A/3 CL 3 - RC 289,22	4 VANI	LOCATO		€ 127.800,78	ATTO NOTAIO ITRI, REP. 98972 DEL 04/08/2003	6.066,36 €
	FABBRICATO NON STRUMENTALE	ALMISANO DI LONIGO - VIA DON ARCANGELO GIUSTI	FG 42 MAP 317 - SUB 24 CAT. C/6 CL 2 - RC 47,41	34MQ	LOCATO				
11	FABBRICATO NON STRUMENTALE	ALMISANO DI LONIGO - VIA DON ARCANGELO GIUSTI	FG 42 MAP 317 - SUB 8 CAT. C/6 CL 3 - RC 38,01	23MQ	LOCATO		€ 134.471,36	ATTO NOTAIO ITRI, REP. 104208 DEL 02/04/2004	5.080,32 €
	FABBRICATO NON STRUMENTALE	ALMISANO DI LONIGO - VIA DON ARCANGELO GIUSTI	FG 42 MAP 317 - SUB 31 CAT. A/3 CL 3 - RC 361,52	5 VANI	LOCATO				
12	FABBRICATO NON STRUMENTALE	MONTECORVO V.-VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	FG 8 MAP 1429 - SUB 12 CAT. A/2 CL 2 - RC 271,14	3,5 VANI	LOCATO		€ 136.380,60	ATTO NOTAIO ITRI, REP. 117942 DEL 07/03/2006	6.092,76 €
	FABBRICATO NON STRUMENTALE	MONTECORVO V.-VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	FG 8 MAP 1429 - SUB 3 CAT. C/6 CL 2 - RC 44,16	45MQ	LOCATO				
13	FABBRICATO NON STRUMENTALE	MONTECORVO V.-VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	FG 8 MAP 1429 - SUB 13 CAT. A/2 CL 2 - RC 271,14	3,5 VANI	LOCATO		€ 143.387,04	ATTO NOTAIO ITRI, REP. 117942 DEL 07/03/2006	4.366,26 €
	FABBRICATO NON STRUMENTALE	MONTECORVO V.-VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	FG 8 MAP 1429 - SUB 6 CAT. C/6 CL 2 - RC 62,80	64MQ	LOCATO				

14a	FABBRICATO NON STRUMENTALE	MONTORSO V.-VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	FG 8 MAP 1429 - SUB 14 CAT.A/2 CL 2 - RC 271,14	3,5 VANI	SFITTO		€ 136.380,60	ATTO NOTAIO ITRI, REP. 117942 DEL 07/03/2006	
14b	FABBRICATO NON STRUMENTALE	MONTORSO V.-VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	FG 8 MAP 1429 - SUB 4 CAT.C/6 CL 2 - RC 43,18	44MQ	LOCATO				
15	FABBRICATO NON STRUMENTALE	ZERMEGHEDO - VIA CROSARA	FG 1 MAP 1228 - SUB 11 CAT.A/3 CL 2 - RC 170,43	3 VANI	OCCUPATO SENZA TITOLO		€ 109.873,46	ATTO NOTAIO ITRI, REP. 113314 DEL 13/06/2005	
	FABBRICATO NON STRUMENTALE	ZERMEGHEDO - VIA CROSARA	FG 1 MAP 1228 - SUB 58 CAT.C/6 CL 2 - RC 15,70	16MQ	OCCUPATO SENZA TITOLO				
16	FABBRICATO NON STRUMENTALE	ZERMEGHEDO - VIA CROSARA	FG 1 MAP 1228 - SUB 30 CAT.A/3 CL 2 - RC 227,24	4 VANI	LOCATO		€ 141.359,64	ATTO NOTAIO ITRI, REP. 113314 DEL 13/06/2005	6.046,92 €
	FABBRICATO NON STRUMENTALE	ZERMEGHEDO - VIA CROSARA	FG 1 MAP 1228 - SUB 52 CAT.C/6 CL 2 - RC 15,70	16MQ	LOCATO				
17	TERRENO NON STRUMENTALE	MONTEBELLO V LOC PEROSA	FG. 3 MAP. 23 DEDD DOM 50,79 - REDD AGR. 27,57	MQ. 5.620	LOCATO		€ 8.570,81	VALORE CATASTALE RIVALUTATO SECONDO LE NORME FISCALI DEI TRIBUTI LOCALI	1.110,00 €
	TERRENO NON STRUMENTALE	MONTEBELLO V LOC PEROSA	FG. 3 MAP. 30 REDD DOM 12,11 REDD AGR. 6,57	MQ.11.382	LOCATO		€ 16.456,50	VALORE CATASTALE RIVALUTATO SECONDO LE NORME FISCALI DEI TRIBUTI LOCALI	
	TERRENO NON STRUMENTALE	MONTEBELLO V LOC PEROSA	FG. 3 MAP. 29 REDD DOM 97,52 REDD AGR. 54,69	MQ.1.340	LOCATO		€ 2.043,56	VALORE CATASTALE RIVALUTATO SECONDO LE NORME FISCALI DEI TRIBUTI LOCALI	
	TERRENO NON STRUMENTALE	MONTEBELLO V LOC PEROSA	FG. 3 MAP. 415 REDD DOM 46,51 REDD AGR. 29,90	MQ.6.432	LOCATO		€ 7.848,63	VALORE CATASTALE RIVALUTATO SECONDO LE NORME FISCALI DEI TRIBUTI LOCALI	
	TERRENO NON STRUMENTALE	MONTEBELLO V LOC PEROSA	FG. 3 MAP. 585 REDD DOM 5,93 - REDD AGR. 3,81	MQ.820	LOCATO		€ 1.000,69	VALORE CATASTALE RIVALUTATO SECONDO LE NORME FISCALI DEI TRIBUTI LOCALI	
	TERRENO NON STRUMENTALE	MONTEBELLO V LOC PEROSA	FG. 6 MAP. 564 REDD DOM 3,89 - REDD AGR. 1,94	MQ.269	LOCATO		€ 656,44	VALORE CATASTALE RIVALUTATO SECONDO LE NORME FISCALI DEI TRIBUTI LOCALI	

Investimenti finanziari alla data del 31/12/2024				
N°	Descrizione	Valore nominale	Valore di bilancio	Scadenza
1	ISIN IT0005024234	400.000,00	400.000,00	01/03/2030
2	ISIN IT0005365165	400.000,00	400.000,00	01/08/2029
3	ISIN IT0005340929	200.000,00	200.000,00	01/12/2028
4	ISIN IT0005595001	298.491,55	298.491,55	08/08/2025