

Piano di valorizzazione del patrimonio

Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2021									
N°.	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
1	RSA e uffici - Fabbricato strumentale	Vazzola Via San Francesco,2	Foglio 5, part.412 sub)6 cat.B1 rend.€ 34.100,99	20730 mc	Casa di Riposo	Casa di Riposo	€ 2.970.583,44	Costo di costruzione	
2	Terreno strumentale	Vazzola Via San Francesco,2	Foglio 5, part.412 sub)6 cat.B1 rend.€ 34.100,99	14311 mq	Terreno sottostante la Casa di Riposo	Terreno sottostante la Casa di Riposo	€ 1.145.793,26	Art.22 Valore catastale rivalutato	
3	Campo sportivo - Terreno non strumentale	Vazzola Via Cal di Prade	Foglio 5, part.1700, clas.2 rend.€ 60,04 /Foglio 7 part.882, clas. 3 rend. € 0,46, part.885 clas.3 rend.€ 2,85	7596 mq	In locazione al Comune di Vazzola		€ 10.690,31	Art.22 Valore catastale rivalutato	€ 1.000,00
4	Terreno agricolo non strumentale	Vazzola Via Cal di Prade	Foglio 5, part.901 clas.3 rd.€ 19,21-part.1701 clas.2 rd.€ 0,37-part.1702 clas.2 rd.€3,18 foglio 6, part.80 clas.3 rd.€ 18,09-part.82 clas.3 rd.€17,01-part.271 clas.3 rd.€1,33-part.272 clas.3 rd.€16,51-part.375 clas.3 rd.€43,45-part.377 clas.3 rd.€ 56,21-part.197 clas.3 rd.€ 7,10-part. 270 clas.3 rd.€ 2,00, foglio 7, part.5 clas.3 rd.€ 7,98-part.10 clas.3 rd.€ 53,48-part.11 clas.3 rd.€ 6,01-part.12 clas.3 rd. € 4,72-part.13 clas.3 rd. € 2,81-part.14 clas.3 rd.€ 39,30-part.15 clas.3 rd.€ 76,15-part.279 clas.3 rd. € 15,99-part.280 clas.3 rd.€ 17,99-part.880 clas.3 rd. € 2,51-part.881 clas.3 rd. € 25,41-part.883 clas.3 rd. € 0,44-part.884 clas.3 rd. € 78,32-part.886 clas.3 rd. € 56,23 -part.887 class.3 rd. € 4,07-part.888 clas.3 rd. €11,25-part.889 clas.3 rd. € 3,87-part.890 clas.3 rd. € 18,84	95688 mq		Locazione ventennale	€ 102.908,81	Art.22 Valore catastale rivalutato	€ 25.250,00
5	Terreno agricolo non strumentale	Vazzola Via Cal di Prade	Foglio5, part. 901 classe 3 rd.19,21	1530 mq	In locazione al Comune di Vazzola				€ 380,00
6	Terreno agricolo non strumentale	Fontanelle - Argini del fiume Monticano raggiungibili da Via	Foglio 12, part.37-41-223-429	4710 mq	incolto		€ 2.858,62	Art.22 Valore catastale	