

Allegato A4 - Piano di valorizzazione - Terreni

Numero identificativo	Dati identificativi										Oneri annuali			Valore di bilancio	Criteri di valutazione		Rendite annue	Atti		Destinazione attuale					
	Comune	Denominazione	Ubicazione	Fg	Map	Qualità e classe	Superficie			RD	RA	fiscali	consortili	manutenivi	€		€	Amministrativi	Contratti						
							ha	a	ca																
1	Cavazere	Valcerere	Valcerere-Dolfina	43	122	Seminativo 3	00	44	50	31,57	27,58			31,30	5.327,44	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	311,50	Delibera 15 del 05/11/2020	Sottoscritto in data 03/11/2021 e registrato telematicamente il giorno 20/11/2021	Attualmente condotto in locazione da Grossato Orfeo					
2					128	Seminativo 2	00	73	70	59,82	45,68			51,80	10.094,63	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	515,90			Attualmente condotto in locazione da Grossato Orfeo					
3	Cavazere	Tenuta Fantinate	Loc. Coette Basse	2	19	Seminativo 2	00	68	00	52,73	42,14			49,33	8.898,19	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	669,80	Delibera 15 del 05/11/2020	Sottoscritto in data 18/11/2021 e registrato telematicamente il giorno 20/11/2021	Attualmente condotto in locazione da Greggio Dario					
4						20	Seminativo 1	00	05	90	6,55	3,81		2,18	1.105,31	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	58,12			Attualmente condotto in locazione da Greggio Dario					
5						21	Seminativo 3	02	00	90	136,28	124,51		112,22	22.997,25	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	1.978,87			Attualmente condotto in locazione da Greggio Dario					
6						349	Seminativo 1	00	00	80	0,74	0,52		0,45	124,88	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	7,88			Attualmente condotto in locazione da Greggio Dario					
7						350	Seminativo 1	06	56	49	609,78	423,81		366,78	102.900,38	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	6.466,43			Attualmente condotto in locazione da Greggio Dario					
8						368	Seminativo 2	00	86	14	66,80	53,39		48,12	11.272,50	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	848,48			Attualmente condotto in locazione da Greggio Dario					
9	Cavazere	Canaldose	Loc. Cà Briani	77	1	Seminativo 1	00	03	20	3,55	2,07		1,80	599,06	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	34,08	Delibera 15 del 05/11/2020	Sottoscritto in data 18/11/2021 e registrato telematicamente il giorno 20/11/2021	Attualmente condotto in locazione da Brolese						
10					6	Seminativo 1	00	03	30	3,66	2,13		1,86	617,63	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	35,15			Attualmente condotto in locazione da Brolese						
11					12	Bosco ceduo	00	31	00	6,40	1,60		17,48	1.080,00	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	17,48			Mappale condotto direttamente dall'Ente						
12					13	Seminativo 2	07	29	20	602,56	451,92		411,35	101.682,00	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	7.765,98			Attualmente condotto in locazione da Brolese						
13					16	Seminativo 1	01	15	00	112,85	74,24		64,88	19.043,44	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	1.224,75			Attualmente condotto in locazione da Brolese						
14					17	Seminativo 1	00	11	80	11,58	7,62		6,66	1.954,13	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	125,67			Attualmente condotto in locazione da Brolese						
15					47	Vigneto U	00	62	30	70,79	35,39		31,16	11.945,81	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	663,50			Attualmente condotto in locazione da Brolese						
16					48	Seminativo 1	12	90	60	1433,06	833,17		728,90	241.828,88	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	13.744,89			Attualmente condotto in locazione da Brolese						
17					50	Seminativo 1	15	75	90	1749,85	1017,36		890,29	295.287,19	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	16.783,34			Attualmente condotto in locazione da Brolese						
18					51	Seminativo 1	08	19	37	909,81	528,96		462,25	153.530,44	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	8.726,29			Attualmente condotto in locazione da Brolese						
19					52	Seminativo 1	01	15	10	95,11	71,23		64,93	16.049,81	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	1.225,82			Attualmente condotto in locazione da Brolese						
20					53	Seminativo 1	06	61	50	546,62	409,96		373,16	92.242,13	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	7.044,98			Attualmente condotto in locazione da Brolese						
21					54	Seminativo 1	02	46	80	203,77	152,83		139,10	34.386,19	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	2.626,29			Attualmente condotto in locazione da Brolese						
22					55	Seminativo 1	02	50	00	206,58	154,94		141,02	34.860,38	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	2.662,50			Attualmente condotto in locazione da Brolese						
23					58	Seminativo 3	00	03	05	2,60	1,89		1,72	438,75	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali				Mappale condotto direttamente dall'Ente						
24					59	Seminativo 3	00	00	55	0,47	0,34		0,31	79,31	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	5,86			Sottoscritto in data 18/11/2021 e registrato telematicamente il giorno 20/11/2021	Attualmente condotto in locazione da Brolese					
25					60	Seminativo 3	00	08	45	7,20	5,24		4,77	1.215,00	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali				Mappale condotto direttamente dall'Ente						
26					61	Seminativo 3	00	30	15	25,69	18,69		17,00	4.335,19	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	321,10			Delibera 15 del 05/11/2020	Sottoscritto in data 18/11/2021 e registrato telematicamente il giorno 20/11/2021	Attualmente condotto in locazione da Brolese				
27					62	Seminativo 1	00	17	95	19,93	11,59		10,14	3.363,19	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali				Mappale condotto direttamente dall'Ente						
28					63	Seminativo 1	17	38	15	1930,01	1122,10		982,22	325.689,19	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	18.511,30			Delibera 15 del 05/11/2020	Sottoscritto in data 18/11/2021 e registrato telematicamente il giorno 20/11/2021	Attualmente condotto in locazione da Brolese				
29					18	Bosco ceduo	00	37	30	7,63	1,93		20,87	1.287,56	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali				Mappale condotto direttamente dall'Ente						
30					54	Bosco ceduo	00	38	30	7,83	1,98		21,94	1.321,31	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali				Mappale condotto direttamente dall'Ente						
31					Cavazere	Tenuta Cà Salvioni	Loc. Lezze	66	6	Bosco ceduo	00	18	60	3,80	0,96				10,24	641,25	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali		Delibera 15 del 05/11/2020	Sottoscritto in data 03/11/2021 e registrato telematicamente il giorno 08/11/2021	Mappale condotto direttamente dall'Ente
32									29	Bosco ceduo	00	00	40	0,08	0,02				0,22	13,50	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali				Mappale condotto direttamente dall'Ente
33									130	Bosco ceduo	00	05	00	1,02	0,26				2,75	172,13	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali				Mappale condotto direttamente dall'Ente
34									1	Seminativo 2	00	03	10	2,96	1,92				1,70	499,50	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	32,96			Attualmente condotto in locazione da Biogreen
35									3	Seminativo 2	00	07	00	6,69	4,34				3,85	1.128,94	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	74,41			Attualmente condotto in locazione da Biogreen
36									7	Seminativo 2	00	03	80	3,63	2,36				2,09	612,56	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	40,39			Attualmente condotto in locazione da Biogreen
37									11	Seminativo 1	11	43	80	1109,67	738,40				629,76	187.256,81	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	12.158,59			Attualmente condotto in locazione da Biogreen
38									17	Seminativo 2	00	16	50	15,61	10,23				9,08	2.634,19	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	175,40			Attualmente condotto in locazione da Biogreen
39	18	Seminativo 2	03	92					40	371,17	243,19		216,05	62.634,94	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	4.171,21	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
40	22	Seminativo 2	00	05					40	5,11	3,35		2,97	862,31	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali		Mappale condotto direttamente dall'Ente								
41	38	Seminativo 2	00	01					30	1,24	0,81		0,72	209,25	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali		Mappale condotto direttamente dall'Ente								
42	40	Seminativo 2	00	12					20	11,66	7,56		6,71	1.967,63	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	129,69	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
43	42	Seminativo 1	01	64					10	180,39	105,94		90,35	30.440,81	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	1.744,38	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
44	44	Seminativo 1	00	83					20	91,46	53,71		45,81	15.433,88	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	884,42	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
45	47	Seminativo 1	00	00					95	1,05	0,61		0,52	177,19	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	10,10	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
46	49	Seminativo 1	00	42					25	46,44	27,28		23,26	7.836,75	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	449,12	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
47	52	Seminativo 1	00	39					75	43,70	25,66		21,88	7.374,38	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	422,54	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
48	54	Seminativo 1	00	00					50	0,56	0,32		0,27	94,50	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali		Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
49	59	Seminativo 1	00	27					00	29,68	17,43		14,87	5.008,50	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	287,01	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
50	60	Seminativo 1	00	39					65	43,59	25,6		21,83	7.355,81	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	421,48	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
51	61	Seminativo 1	00	23					55	25,89	15,20		12,97	4.368,94	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	250,34	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
52	62	Seminativo 1	26	36					95	2898,74	1702,34		1.451,85	489.162,38	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	28.030,78	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
53	63	Seminativo 1	07	79					20	856,56	503,03		429,02	144.544,50	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	8.282,90	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
54	64	Seminativo 1	03	10					40	341,22	200,39		170,90	57.580,88	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	3.299,55	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
55	65	Vigneto U	00	19					75	22,22	11,22		10,80	3.749,63	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali		Mappale condotto direttamente dall'Ente								
56	66	Seminativo 1	04	02					40	390,39	259,78		221,55	65.878,31	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	4.277,51	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
57	67	Seminativo 1	05	00					30	485,37	322,98		275,46	81.906,19	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	5.318,19	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
58	68	Seminativo 1	04	47					85	434,49	289,12		246,58	73.320,19	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	4.760,65	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
59	69	Seminativo 1	03	16					25	306,81	204,16		174,13	51.774,19	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	3.361,74	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
60	1	Seminativo 1	00	03					70	4,11	2,39		2,10	693,56	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	39,33	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
61	42	Seminativo 1	00	16					00	17,59	10,33		9,09	2.968,31	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	170,08	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
62	125	Seminativo 1	00	04					00	4,40	2,58		2,28	742,50	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	42,52	Sottoscritto in data 03/11/2021 e registrato telematicamente il giorno 08/11/2021	Attualmente condotto in locazione da Biogreen							
63	127	Seminativo 1	00	02					90	3,22	1,87		1,65	543,38	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	30,83	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
64	140	Seminativo 1	05	98					85	580,98	386,60		340,51	98.040,38	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	6.365,78	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
65	141	Seminativo 1	01	27					35	123,55	82,21		71,42	20.849,06	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	1.353,73	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
66	142	Seminativo 2	01	09					70	89,60	67,99		62,38	15.120,00	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	1.166,11	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
67	143	Seminativo 2	02	18					10	178,14	135,17		124,02	30.061,13	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	2.318,40	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
68	144	Seminativo 2	13	52					20	1104,45	838,02		768,86	186.375,94	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	14.373,89	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
69	145	Seminativo 2	01	87					20	152,90	116,02		106,45	25.801,88	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	1.989,94	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
70	146	Seminativo 2	10	11					90	981,71	623,25		575,37	165.663,56	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	10.756,50	Attualmente condotto in locazione da Biogreen								
71	147	Seminativo 2	12	06					00	1170,02	778,56		685,74	197.440,88	valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	12.819,78									