

## **CONTRATTO DI OSPITALITÀ**

presso il Centro residenziale per anziani "Andrea Danielato

tra

l' "IPAB "Andrea Danielato", con sede legale in Cavarzere (Venezia), corso "Europa", 48 - partita IVA 03023790276 rappresentata dal Segretario Direttore, dottor Mauro Badiale, denominata d'ora in poi per brevità "IPAB"

e

la sig.ra .....(codice fiscale.....) attualmente residente e domiciliato in - via -i n. ..., d'ora in poi denominata "Contraente" che agisce a favore della signora .....(codice fiscale) d'ora in poi denominata per brevità "Ospite";

si conviene e si stipula quanto segue:

1. L'IPAB si impegna ad accogliere presso il proprio Centro residenziale per anziani, sito in Cavarzere, corso Europa 48, la signora .....nel rispetto della Carta dei Servizi e della Carta dei Diritti dell'Anziano.
2. Il Contraente dichiara di conoscere, accettare, rispettare e far rispettare le norme interne della struttura. Allo scopo, in allegato alla presente, vengono consegnati una copia della "*Carta dei diritti dell'anziano*", della "*Carta dei servizi*" e una copia del "*Regolamento interno*".
3. Il Contraente si impegna a corrispondere per l'ospitalità e i servizi resi all'Ospite la retta giornaliera annualmente determinata dal Consiglio di Amministrazione dell'IPAB, per il periodo di validità del presente contratto. La retta viene stabilita all'atto dell'approvazione del "*Bilancio di previsione*" e può subire variazioni (anche nel corso dell'anno) che saranno prontamente e formalmente comunicate. La retta può subire inoltre modifiche in caso di variazione dell'autonomia dell'Ospite. La retta attualmente in vigore per l'ospitalità della signora .....ammonta ad € al giorno.
4. Il Contraente si impegna a garantire il regolare pagamento della retta entro dieci giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della fattura da parte dell'IPAB. Nel

## **CONTRATTO DI OSPITALITÀ**

presso il Centro residenziale per anziani "Andrea Danielato"

caso contrario si impegna, da subito, a riprendere in carico la signora .....autorizzando l'IPAB alle conseguenti dimissioni e al trasporto della stessa al domicilio del Contraente, il quale è tenuto a comunicare tempestivamente all'IPAB eventuali variazioni del domicilio dichiarato in premessa.

5. Il Contraente si impegna a riconoscere il rimborso delle spese extra sopportate dall'IPAB (farmaci e visite specialistiche non rimborsabili dal Servizio Sanitario Nazionale, costo trasporto secondo determinazioni del Consiglio di Amministrazione, rimborso spese varie tipo acquisto e riparazioni di oggetti personali) per conto dell'Ospite, con liquidazione mensile.
6. L'IPAB, ai fini della fatturazione, applica le seguenti disposizioni:
  - a) Il giorno di entrata e il giorno di uscita sono considerati giornate di presenza, quindi entrambi saranno fatturate per intero;
  - b) Nel caso di assenza dell'Ospite (per ricovero ospedaliero, rientro temporaneo in famiglia, per vacanza non organizzata dall'IPAB, fermo posto letto ecc.) si avrà diritto alle seguenti detrazioni:
    - l'intervallo tra il giorno di uscita e il giorno di ingresso sarà considerato periodo di assenza;
    - per periodi di assenza fino a tre giorni consecutivi, non si avrà diritto ad alcuna detrazione;
    - per periodi di assenza oltre i tre giorni consecutivi, quindi a partire dal quarto giorno verrà applicata una detrazione pari al 25% sulla retta giornaliera maturata per tutti i giorni compresi nell'intervallo di assenza;
  - c) Nel caso in cui l'Ospite non entri in struttura alla data concordata con l'ufficio preposto all'accoglienza, per rinuncia del posto, verranno fatturati per intero i giorni dalla data di decorrenza del presente contratto al giorno di formale disdetta del posto;
  - d) Nel caso di decesso dell'Ospite prima dell'ingresso in struttura verranno fatturati per intero i giorni dalla data di decorrenza del presente contratto alla data dell'evento.

## **CONTRATTO DI OSPITALITÀ**

presso il Centro residenziale per anziani "Andrea Danielato"

7. Il contraente si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi assunti per l'ospitalità della signora .....provvedendo personalmente al pagamento di quanto dovuto. Ciò in via solidale con gli altri eventuali co-obbligati.
8. Il pagamento della retta mensile verrà effettuato, dopo il ricevimento della fattura presso la Tesoreria dell'Ente (Banca Adria –Credito Cooperativo del Delta, filiale di Cavarzere, via Roma, n. 4) indicando il nome dell'Ospite e il periodo di riferimento.
9. In caso di mancato pagamento della retta mensile o di altro mancato adempimento degli obblighi contrattuali, il Contraente autorizza l'IPAB, senza ulteriore comunicazione a provvedere al rientro della signora .....al domicilio del Contraente dichiarato in premessa, addebitandone il costo allo stesso. Resta ferma la facoltà dell'IPAB di adire le vie legali con "*denuncia di abbandono*".
10. Il Contraente si impegna a sottostare agli indirizzi dati dall'IPAB per quanto riguarda la scelta del medico di medicina generale e autorizza questo ultimo a prescrivere gli esami clinici che riterrà più opportuni.
11. Il Contraente si impegna, in caso di ritiro, a dare formale comunicazione all'IPAB con almeno quindici giorni di anticipo, e qualora ciò non avvenisse, al pagamento del corrispettivo dei giorni di mancato preavviso a retta intera.
12. Il Contraente autorizza i dipendenti e le persone incaricate dall'IPAB ad accompagnare l'Ospite nelle gite e nelle uscite organizzate dal Centro. Autorizza altresì la pubblicazione di immagini e la visione in pubblico di filmati ritraenti l'Ospite realizzati nel corso e per attività socio-educative.
13. Presso il Centro residenziale non possono essere adottare misure coercitive e limitanti la libertà personale dell'Ospite; pertanto, l'allontanamento spontaneo, cadute accidentali, comportamenti lesivi volontari od involontari nei propri confronti

## **CONTRATTO DI OSPITALITÀ**

presso il Centro residenziale per anziani "Andrea Danielato"

e nei confronti di altri Ospiti, del personale o comunque di terzi, improprio uso di attrezzature ed impianti, ecc., non comportano alcuna responsabilità dell'IPAB. L'Ospite e/o i Garanti ne risponderanno personalmente. E' esclusa la normale usura dovuta ad un uso regolare di quanto messo a disposizione dell'Ospite.

14. L' IPAB si impegna a comunicare l'entrata in convivenza dell'Ospite al Comune di Cavarzere.
15. Il Contraente autorizza l'IPAB ad effettuare eventuali spostamenti di Nucleo o di stanza dell'Ospite per motivi organizzativi o sanitari. Tali spostamenti possono comportare delle variazioni alla retta applicata che saranno prontamente comunicate al Contraente.
16. L'IPAB declina ogni responsabilità in caso di furto e/o smarrimento di denaro e preziosi conservati nelle stanze degli Ospiti. Il Contraente si impegna a contrassegnare ogni effetto personale dell'Ospite con il numero assegnato dalla IPAB "*Andrea Danielato*".
17. l'IPAB declina ogni responsabilità per capi di biancheria e/o effetti personali che andassero smarriti o sciupati a causa della mancanza del contrassegno.
18. Il presente contratto decorre dal giorno di conferma, anche telefonica, con il servizio di accoglienza e ha durata indeterminata

Il presente contratto, redatto in duplice copia originale, dopo essere stato letto viene approvato e sottoscritto dalle parti. Ciascuna parte trattiene un originale.

**CONTRATTO DI OSPITALITÀ**

presso il Centro residenziale per anziani "Andrea Danielato

Cavarzere, li \_\_\_\_\_

**Il contraente**

.....

Per l'IPAB Andrea Danielato

**Il Segretario Direttore**

dr. Mauro Badiale

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 del codice civile le parti dichiarano di aver letto e di approvare espressamente le clausole ai punti nn. 3, 4, 5, 6, 9, 11, 13, 15, 16, 17,18.

Cavarzere, li \_\_\_\_\_

**Il contraente**

.....

Per l'IPAB Andrea Danielato

**Il Segretario Direttore**

dr. Mauro Badiale