PNRR M1C3

ALLEGATO A - INTERVENTO 2.3 – PARCHI E GIARDINI STORICI

INTERVENTO DI RECUPERO

ALLEGATO A – FORMAT DI PROPOSTA DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

PROPONENTE: ISTITUZIONI RIUNITE CASE DI RIPOSO (IRCR)

CUP[1]: F88E22000100006

[1] Riportare il n° del CUP, corrispondente a quello indicato nell'Applicativo informatico

A. DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

A1. Descrizione del bene oggetto di intervento (Rif. Avviso, Art.10 criterio 1. Qualità del bene e urgenza dell'intervento)
A1.a - Descrivere l'interesse e rilevanza del parco o giardino sotto il profilo storico, artistico, botanico, paesaggistico, sociale (max.2000 caratteri)

Il Parco di Villa Cozza è un esempio di giardino all'inglese fine '800 di circa 3 Ha che si trova all'interno del tessuto urbano di Macerata, sulla sommità di un colle che domina le valli del Potenza e del Chienti. La realizzazione si deve al Conte Caccialupi (1874-1893) che intorno al "Casino signorile con giardino" piantò molti alberi esotici, alcuni dei quali si sono ben adattati e hanno raggiunto dimensioni di rilievo, diventando protagonisti dello spazio. Una recente mappatura conta circa duecento alberi tra conifere, sempreverdi e latifoglie, di 34 specie diverse. Degni di nota sono il raro esemplare in Italia di Cupressus guadalupensis, albero sempreverde di 30 mt.Si segnalano lo spettacolare Calocedrus decurrens 23 mt e un maestoso Cedrus libani. I tre alberi, ritenuti secolari, sono oggetto di tutela paesaggistica. Il complesso, passato ai Conti Cozza, è oggetto di vincolo paesaggistico per la residenza e l'annesso Parco, tralasciando l'entrata e il viale che sono un unicum architettonico e paesaggistico con l'intero complesso, al pari delle superfici a verde contigue. Una delle part. vincolate (n 113, F 69) catastalmente è stata ampliata comprendendo anche il bosco lungo il versante sud, a confine con via Braccialarghe, serbatoio di biodiversità e parte integrante del parco. Nel tempo la villa ha subito diverse trasformazioni fino a diventare ricovero per anziani. Dell'architettura originale all'interno del parco rimangono la Torretta Belvedere neogotica del 1898, una cisterna e una neviera. Intorno alla residenza per anziani si sono sviluppati interventi di healing gardens (unici nel territorio) e la presenza del nido comunale ha reso il parco lo spazio di incontro anziani e bambini. Il parco oggi è al centro dell'attenzione per la creazione al suo interno di percorsi dedicati alle non autosufficienze, con iniziative per lo sviluppo di zone verdi per il benessere psico-sociale dei cittadini.

Formulare un giudizio sintetico di valore del parco/giardino in termini di Alto (A), Medio (M), Basso (B)per i diversi profili indicati

Profilo storico	A
Profilo artistico	M
Profilo botanico	A
Profilo paesaggistico	A
Profilo sociale	A

A1.b - Descrivere le motivazioni e l'urgenza dell'intervento in relazione allo stato di conservazione, alle condizioni di sicurezza e all'importanza del giardino, con particolare riferimento alla componente vegetale (max.2000 caratteri)

Il progetto prevede interventi volti a migliorarne l'accessibilità da parte di soggetti disabili e la realizzazione di percorsi terapeutici e benessere, aree dedicate alle varie occupazioni (percorsi Alzheimer, percorsi salute, area gioco inclusive, ortoterapia etc). Tutte le attività saranno realizzate con allestimenti a basso impatto ambientale e paesaggistico; il parco vedrà valorizzata la sua vocazione come *healing garden* e avrà attrezzature e strumentazioni tecnologiche adeguate

a garantirne la sicurezza ed un'adeguata manutenzione. La componente vegetale sarà al centro dei vari percorsi in quanto la storia e l'identità del parco saranno narrate ai visitatori e saranno oggetto delle varie attività proposte. Si precisa che il parco, che nel disegno originale comprendeva anche l'entrata e il viale che conduce alla casa di riposo, rientra all'interno di un complesso programma di interventi, del quale è stato elaborato un masterplan, che coinvolge il Comune, per realizzare un polmone verde di circa 10 ha, con all'interno una ex fornace tutelata. Le motivazioni e l'urgenza dell'intervento sono:
manutenzione straordinaria delle alberature affette da attacchi patogeni e recupero di ampie superfici a prato; ricucire il disegno originale del Parco, comprendente l'entrata con la casa del custode e la cancellata, e le superfici a verde in continuità funzionale, ambientale e paesaggistica con l'area vincolata; ridurre il rischio incendio dell'area boscata lungo il versante sud, in stato di abbandono; potenziare e valorizzare l'effetto terapico degli spazi verdi; implementare il sistema delle siepi perimetrali per ridurre gli impatti legati ai flussi di traffico lungo la viabilità a confine.
Per la conservazione del carattere storico del Parco sono da recuperare i beni architettonici residuali, in particolare la torre neogotica al centro in stato di abbandono. Gli atti vandalici registrati alle strutture e al patrimonio vegetale richiede un maggiore controllo degli accessi.

Indicare il livello del fabbisogno/urgenza dell'intervento con Alto (A), Medio (M), Basso (B)in relazione a

Stato di conservazione	M
Condizioni di sicurezza	A
Importanza del giardino	A

A.2) Descrizione degli obiettivi e dei risultati attesi (Rif. Avviso, Art. 10 criterio 2.a. Formulazione efficace degli obiettivi progettuali e dei risultati attesi)

A2.a - Descrivere gli obiettivi del progetto con riferimento alle finalità dell'*Investimento 2.3* indicate all'articolo 1.3 dell'Avviso (max. 3000 caratteri):

Il parco di Villa Cozza è una risorsa cittadina per la sua ubicazione (vicino anche al Nosocomio) e per la sua forte vocazione sociale. Il progetto restituisce alla cittadinanza un polo dove persone con disabilità, anziani e non solo, possano vivere un'"esperienza verde" in sicurezza. "Villa Cozza" è un luogo fortemente identitario, la cui storia è recentemente stata restituita alla cittadinanza. Nello specifico il progetto punta a: **Elevare gli standard di gestione, manutenzione, sicurezza e accoglienza**: aumento della sicurezza attraverso la videosorveglianza delle entrate e delle uscite, aumento dell'inclusione nelle varie aree del parco, coinvolgimento di associazioni di volontariato per la gestione delle attività, dotazione di software per la manutenzione programmata, gestione energetica e idrica sostenibile, riduzione del rischio incendio. **Contribuire al miglioramento dell'offerta culturale e di servizi, nonché della qualità della vita dei cittadini**. La divisione ideale del parco in *leading gardens* per la parte di prossimità alla struttura residenziale e parco urbano configura il complesso come "area sociale" dove concentrare le attività terapeutiche all'aperto e tutte le iniziative rivolte ad un'utenza fragile (aree inclusive e percorsi benessere). **Favorire lo sviluppo di funzioni ecosistemiche con dirette e positive ricadute ambientali**. Regolazione: *Regolatore del microclima, polmone in grado di stoccare CO_2, biodiversità:* si ottiene attraverso la Manutenzione del verde e nuove piantumazioni; *Gestione rifiuti*: recupero delle potature e l'organico della mensa della casa di riposo per la produzione di compost o pellet per uso energetico; *Recupero di acque piovane*: utilizzate per l'irrigazione di soccorso. Supporto *conservazione della biodiversità:* miglioramento funzionale del bosco, manutenzione straordinaria del patrimonio arboreo, nuove piantumazioni. Culturale : *Eredità culturale e identità*: recupero dell'identità originale del Parco Villa Cozza che inizia dall'entrata, dove ci sono elementi di interesse storico. Essa comprende anche le aree

verdi in continuità funzionale, ambientale e paesaggistica con l'area vincolata. *Ricreativa*: consolidamento della funzione ricreativa con attenzione al tema dell'inclusione.*Educazione e scienza*: Villa Cozza ospita la scuola per infermieri con possibilità di effettuare attività formative e ricerca nel settore dell'uso terapico del verde.*Valore paesaggistico*: La posizione dominante del complesso di Villa Cozza ne fa un luogo identitario della città. **Rafforzare e diffondere le conoscenze scientifiche, tecniche, botaniche e ambientali:** il progetto coinvolge scuole e diverse associazioni che negli anni hanno promosso verso la cittadinanza la conoscenza botanica del luogo. IRCR ha finanziato una pubblicazione relativa alla storia della Villa ed il progetto prevede una pubblicazione specifica sul valore botanico del parco ad uso divulgativo (scuole e cittadinanza).

A2.b - Descrivere strumenti, soluzioni, dispositivi e prodotti che rimarranno nella disponibilità del proponente al termine del processo (max 2000 caratteri)

Il progetto ha lo scopo di fornire ad IRCR strumenti e dotazioni in grado di sostenere le attività del parco sia da un punto di vista delle attività sociali che in termini di manutenzione. In particoalre: Strutture e percorsi per rafforzare l'azione terapeutica e la socializzazione degli anziani e dei disabili (ortoterapia, percorso Alzheimer, percorso fitoterapico, pet terapy); Realizzazione/sostituzione di nuove strutture per la socializzazione (gazebo, area giochi inclusivi, palco); Recupero dei manufatti di interesse storico; Otttimizzazione dei rifiuti organici realizzando l'area di compostaggio; Adeguamento degli accessi lato parcheggio per la fruizione da parte dei disabili con colonnine per la ricarica dei mezzi elettrici; Gli impianti di irrigazione, di illuminazione ed elettrici dotati di tecnologie per la gestione sostenibile del parco; La videosorveglianza e l'implementazione del sistema antincendio; Predisposizione e segnalazione punti di accesso e connessione con i futuri percorsi interni al bosco circostante; La piattaforma digitale per la gestione dei dati delle telecamere di videosorveglianza, dei sitemi anticendio, degli impianti al fine di orrimizzare controllo e manutenzione; Recupero delle alberature ornamentali affette da attacchi patogeni; Nuove piantumazioni e implementazionme delle siepi perimetrali; E' previsto un software per la catalogazione del patrimonio arboreo e organizzare la manutenzione; Programmi di educazione ambientale e di divulgazione della funzione terapeutica del verde, del valore della biodiversità e del valore storico di Villa Cozza. Piano di gestione che comprende la manutenzione dei percorsi terapeutici e delle strutture per la socializzazione, l'organizzazione delle attività, la manutenzione del verde.

A2.c - Indicare i risultati attesi formulando anche, ove possibile, stime quantificate rispetto a:

Flussi di visita

La fruizione di Villa Cozza e del parco è legata alla Casa di riposo, all'asilo nido e alla possibilità di accesso libero da parte dei residenti dei quartieri circostanti. Gli interventi previsti dal progetto permetteranno di migliorare e implementare l'offerta terapeutica, quella sociale e educativa a favore dei minori.

La realizzazione di nuovi giochi inclusivi avranno una maggiore attrattiva per i ragazzi. Il ripristino del palco all'aperto e del gazebo, in regola con i criteri di sicurezza, permetteranno di migliorare l'organizzazione degli eventi ricreativi e formativi. Si prevede un flusso libero medio giornaliero di 100 persone, alle quali si sommano gli ospiti della casa di riposo, i bambini dell'asilo nido, i ragazzi dei campi scuola e i partecipanti agli eventi.

Partecipazione della cittadinanza ad attività culturali

Villa Cozza è un Parco Urbano a servizio della comunità, dei più deboli e dei minori. Le attività ricreative, terapeutiche e formative sono costanti. Esse sono coadiuvate da numerose associazioni che si occupano dell'assistenza e la cura degli anziani, in particolare dei malati di Alzheimer, di progetti a carattere sociale, culturale e educativo nel Parco, dell'organizzazione degli eventi, della valorizzazione della vegetazione. Gli interventi previsti rafforzeranno l'azione del volontariato. La Tab. al punto C.e indica le associazioni coinvolte, gli eventi e il numero di utenti per evento.

Parametri ambientali (consumi idrici e energetici; riduzione di CO2; biodiversità; inquinamento suolo, ecc.)
I benefici ambientali attesi sono: aumento dello stoccaggio del CO2 e della biodiversità con nuove piantumazioni, maggiore efficienza del patrimonio arboreo e boschivo esistente a seguito degli interventi di manutenzione straordinaria; impianti dotati di tecnologie a basso consumo energetico e idrico, recupero delle acque piovane per l'irrigazione di soccorso; recupero dei residui della potatura per la produzione di compost o pellet.

(max 2000 caratteri)

A3) – Descrizione sintetica delle diverse azioni previste riconducibili alle componenti indicate all'art. 4 dell'Avviso (max 5000 caratteri)

Qualità, innovatività, digitalizzazione
Il progetto unisce il rigore del giardino all'inglese e delle testimonianze storiche con l'implementazione delle funzioni di carattere terapeutico e sociale. E' previsto il recupero del patrimonio arboreo ornamentale di pregio con interventi sul 50% delle piante, la riqualificazione di 0,6 ha prato degradato, e interventi selvicolturali su 1 ha di bosco lungo il versante sud, riducendo il rischio incendi.
Dal punto di vista storico si riqualificherà la torre in stile neogotico da adibire a bar, la cisterna e la neviera, oltre all'ingresso originario, testimonianze di un luogo che è parte della storia di Macerata.
Per migliorare la fruizione è previsto:
- Un nuovo gazebo di, 100 mq e il palco di 60 mq in alluminio e legno per le attività all'aperto;
- La realizzazione di uno spazio di 150 mq per l'ortoterapia con 20 ortiere, piccola serra e piante da frutto;
- La riqualificazione del percorso Alzheimer con la messa a dimora di specie vegetali in grado di stimolare l'attività cognitiva e sensoriale;
- Il rifacimento dell'area giochi ampia 500 mq a carattere inclusivo;
- La sistemazione di una piazza verde per socializzazione al centro della casa di riposo di 700 mq;
- La realizzazione di un percorso vita nel bosco di 400m con 10 stazioni attrezzate per attività fitoterapiche.

Gli impianti e gli accessi saranno gestiti da un sistema di digitalizzazione di tipo SMART finalizzato a migliorare il controllo e la manutenzione. Un sito istituzionale "Parco Villa Cozza e Servizi Virtuali" approfondirà la conoscenza del Parco e migliorerà la consapevolezza del valore del bene al fine di ridurre, al pari delle azioni di controllo, gli atti vandalici.

Sostenibilità ambientale dell'intervento di restauro, manutenzione
Ad integrazione di quanto indicato sopra, gli interventi sul patrimonio vegetale sono:
- 500 m di siepe perimetrale con sempreverdi e spoglianti (alternanza di fioriture e colori durante tutte le stagioni) su due file alternate
- Bordure e nuove aiuole con piccoli arbusti ed erbacee a fioritura scalare
- Piantumazione di nuove alberature, circa 40 esemplari
- Rimozione di esemplari di 20 *Pinus nigra* affette da processionaria o morienti
- Messa a dimora di 40 alberi
- Rimozione di essenze aliene concentrate lungo a scarpata a confine del parco
- Cortile interno con aiuole inclusiva di 700 mq

Le nuove piantumazioni si baseranno sull'uso di piante con basse esigenze idriche.
L'irrigazione, su 6.000 mq, è progettata per ridurre i consumi idrici, riutilizzando le acque piovane. Inoltre sarà recuperato un pozzo di cui si ha la memoria storica. Si prevede l'istallazione di 50 corpi illuminanti ad alta efficienza energetica dotati di sistemi di dimeraggio per ridurre i consumi in assenza di persone. Le nuove realizzazioni e i restauri seguiranno i principi dell'economia circolare relativamente alla possibilità di riciclo e durabilità dei materiali utilizzati, privilegiando quelli naturali.
Per contenere la produzione di rifiuti, oltre ad essere attivo il sistema di raccolta differenziata, si metterà in opera un compostatore per 250 AE in grado di recuperare i residui organici della potatura e della mensa associata alla casa di riposo.

Miglioramento delle condizioni di accessibilità, sicurezza e fruizione

Uno degli obiettivi del progetto è ampliare l'area di fruizione degli spazi verdi. Il parco è caratterizzato da un'ampia area pianeggiante, facilmente fruibile, e una zona boscata retrostante con una pendenza variabile dal 5% all'8%. Oltre agli interventi di riduzione del rischio incendi, in tale zona è prevista la realizzazione di un percorso vita di 400 m x 2 m con 10 stazioni, regolarizzato con movimenti terra, piccole rampe, muretti di contenimento e opere di ingegneria naturalistica.

Il collegamento tra la porzione nord e quella sud avverrà realizzando una passerella pedonale in legno di 160 m x 2 m, in grado di permettere l'accesso ai disabili. Tutte i percorsi e le aree terapeutiche saranno realizzati con fondo permeabile, accessibile a tutti.

Data la funzione prevalente del Parco, sarà rafforzata la sicurezza, migliorato il controllo della fruizione pubblica al fine di ridurre gli atti vandalici e venire incontro al fenomeno del disagio sociale. Nell'area parcheggio sono previste due colonnine per la ricarica elettrica e un nuovo accesso per i portatori di handicap.

Coinvolgimento e benefici del territorio e della comunità di riferimento
Avviene attraverso sinergia e collaborazioni decennali tese ad inglobare il parco nei vari eventi cittadini. Le numerose Associazioni legate all'attività dell'IRCR organizzano spettacoli, eventi culturali, divulgazione in campo ambientale. Sono previste iniziative per integrare il Parco nei sistemi culturali, ambientali e sociali a carattere locale e nazionale. Per assistere i pazienti nella coltivazione delle piante ai fini dell'ortoterapia si coinvolgerà l'ITA di Macerata o vivaisti locali.

QUADRO DI SINTESI – GRADO DI RELAZIONE TRA "COMPONENTI" DELL'INTERVENTO E CRITERI - Alto (A), Medio (M), Basso (B)

Criteri di valutazione (Avviso art. 10)	**Componenti** (Avviso, art. 4 - Interventi finanziabili)				
	a	**b**	**c**	**d**	**e**
Qualità, innovatività, digitalizzazione	**A**	**M**	**A**	**A**	**A**

Sostenibilità ambientale dell'intervento di restauro, manutenzione, valorizzazione	**A**	**A**	**A**	**A**	**A**
Miglioramento delle condizioni di accessibilità, sicurezza e fruizione	**M**	**M**	**M**	**A**	**A**
Coinvolgimento e benefici del territorio e della comunità di riferimento	A	A	M	A	A

L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (APSP) "IRCR Macerata" è dotata di Statuto nel quale sono definiti gli scopi e l'Organizzazione. Come soggetto pubblico istituzionale è inserita nel sistema integrato di interventi e servizi sociali e socio sanitari. I principali scopi sono:

- contribuire alla programmazione sociale e socio-sanitaria e di governo delle politiche sociali e socio–sanitarie, in forma diretta, associata o convenzionata, anche attuando e promuovendo studi e ricerche nei propri settori di attività;
- erogare e promuovere, anche in forma sperimentale o integrativa, interventi e servizi nell'ambito del sistema di politiche sociali e socio-sanitarie, con particolare attenzione ai servizi ad alta integrazione socio-sanitaria e di supporto all'autosufficienza;
- incentivare, promuovere ed avviare la gestione associata dei servizi rivolti alla persona;
- formazione ed aggiornamento professionale.

Nell'ambito della solidarietà sociale, l'Azienda può intervenire anche nei confronti del disagio sociale dei malati, dei minori, dei giovani e delle famiglie in difficoltà.

Le funzioni del Parco Villa Cozza si legano agli scopi dell'Azienda in quanto luogo dove sviluppare terapie legate al verde e attività di socializzazione.

L'organizzazione dell'IRCR individua nel **Direttore Generale** la figura apicale a livello gestionale, responsabile del raggiungimento degli obiettivi fissati dal Consiglio di Amministrazione nei limiti delle risorse assegnate. Ad esso competono anche la gestione del Parco, sia per la manutenzione del verde, sia delle attività che in esso si svolgono.

Il Piano di Gestione prevede che dipende dal Direttore Generale la seguente Organizzazione:

- **Responsabile per le attività terapeutiche:** individuato tra il personale in forza dell'IRCR., assicura il corretto uso terapeutico delle strutture realizzate nel parco, segnala degradi e malfunzionamenti. Esso è referente dell'opera delle associazioni impegnate nella cura degli anziani e dei disabili all'aperto;
- **Responsabile per la manutenzione del verde:** per avere l'ausilio di una professionalità dotata di certificazioni che ne attestino la competenza professionale si attiverà **il Comune di Macerata, UO Verde e Arredo pubblico** il quale annualmente elaborerà la programmazione dei fabbisogni (manutenzione verde, arredi e impianti). Per la manutenzione si assegneranno appositi contratti, applicando i **Criteri Ambientali Minimi (CAM) per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde (D.M. 10/03/2020)**. In linea con tali principi e con le linee guida nazionali, per gli interventi di carattere fitosanitario e le concimazioni si utilizzeranno solo prodotti riconosciuti dall'agricoltura biologica.
  I principali interventi di manutenzione sono lo sfalcio del prato, le potature, gli interventi selvicolturali, la lotta contro patogeni vegetali e parassiti animali coordinandosi con il Servizio fitosanitario regionale. E' cadenzato il controllo visivo delle alberature ogni sei mesi e ad ogni evento atmosferico eccezionale, la rivalutazione della stabilità degli alberi alla scadenza delle analisi VTA effetuate in fase di progetto per il monitoraggio dei pericoli, i sopralluoghi settimanali delle aree con attrezzature di uso pubblico e terapeutico, garantendo l'ispezione prevista dalla normativa sulla sicurezza, la riparazione o

sostituzione delle parti danneggiate (norme UNI EN 1176-7). I residui degli sfalci e delle potature saranno recuperati per produrre compost da utilizzare per la fertilizzazione delle aree verdi.
La manutenzione del Parco si avvarrà dell'ausilio del software GINVE. Si caricheranno il censimento delle alberature **(D.M. 10/03/2020)**, le caratteristiche degli arredi e degli impianti. Esso agevolerà il la programmazione e l'estrapolazione di dati per il controllo del raggiungimento degli obiettivi e di eventuali anomalie.

- **Responsabile attività sociali**: Le attività sociali prevedono il coinvolgimento di un gran numero di Associazioni che operano a favore dei minori e degli anziani. Il Piano prevede l'istituzione di un **Organismo di Gestione** composto, oltre che dall'IRCR, dalle Associazioni stesse e dal comitato di quartiere. Esso sarà presieduto dal **Rappresentante facente parte di una delle associazioni** coinvolte, il quale avrà il compito di coordinare le diverse iniziative, raccogliere, all'inizio dell'anno, le proposte delle attività da svolgere, verificarne la fattibilità economica, assicurare la corretta fruizione pubblica, segnalare eventuali presenze di persone con disagio sociale e atti di vandalismo, gestire l'eventuale riapertura del bar nella torre al centro del parco.
  I Responsabili dei tre ambiti di attività riporteranno al Direttore per il programma, la gestione finanziaria e i risultati.

Il monitoraggio del Piano prevede il rispetto delle programmazioni dei tre ambiti di attività, i risultati terapeutici, lo stato fitosanitario del verde, il numero di eventi, la fruizione pubblica.

A5) - Indicazione del regime di apertura al pubblico previsto (Rif. Art. 6 dell'Avviso) **-** *Solo per i beni di proprietà privata*

apertura almeno 30 giornate annue	☐	contributo pari al 50% della spesa ammissibile
apertura da 31 a 80 giornate annue	☐	contributo pari al 65% della spesa ammissibile
apertura da 81 a 120 giornate annue	☐	contributo pari al 80% della spesa ammissibile
apertura per oltre 120 giornate annue	X	contributo pari al 100% della spesa ammissibile

B. INTERVENTI PREVISTI E FINANZIABILI – Rif. Avviso, articolo 4

Il Soggetto Proponente dichiara di recuperare l'IVA? ☐ **SI** **X NO**

In caso di risposta affermativa, gli importi da riportare nell'Applicazione informatica dovranno corrispondere al Costo totale netto IVA di cui alla presente tabella.
In caso di risposta negativa, gli importi da riportare nell'Applicazione informatica dovranno corrispondere al Costo totale lordo IVA di cui alla presente tabella.

		DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI	Costo totale netto IVA	Costo totale lordo IVA
B.a) Componente vegetale e disegno del giardino				
B.a.1) Descrizione degli interventi di restauro, riqualificazione e manutenzione straordinaria della componente vegetale e del disegno del giardino				
B.a.1.1)	recupero e cura di alberature di pregio, arbusti isolati o in gruppo, in forma di siepi, attraverso tecniche di rinvigorimento delle piante che tendano a consolidare, con metodi naturali, sia la loro stabilità che la loro attività vitale (interventi di arboricoltura, concimazioni speciali, diagnostica e strategie di controllo e monitoraggio delle fitopatologie, etc.);	Censimento di 200 soggetti arborei di pregio, con cartellinatura e rilievo con software GIS (GINVE), valutazione del rischio arboreo con metodo QTRA sull'intera superficie e approfondimento del pericolo con valutazioni VTA e strumentali su 100 piante; interventi di rimonda del secco e di potatura su 100 piante, finalizzati alla rimozione delle parti pericolose in tutti gli alberi limitrofi alle aree fruite dai visitatori; abbattimento di 10 degli alberi morti o con difetti strutturali tali da andare a costituire un rischio per i fruitori del parco; rimozione di 15 ceppaie;	€ 34.100,00	€ 41.602,00
B.a.1.2)	recupero o ripristino di architetture vegetali storiche quali esedre, teatri di verzura, etc	[descrizione intervento]	€ 0,00	€ 0,00
B.a.1.3)	introduzione di nuovi elementi vegetali (alberi, arbusti e siepi, erbacee) nel rispetto e in coerenza con le caratteristiche storiche, paesaggistiche e pedologiche del sito e identitarie del giardino, mediante il ridisegno dei volumi, dei gruppi e degli elementi lineari (filari, siepi, bordure);	Messa a dimora di 40 alberi ad alto fusto di specie varie con circonferenza 20-25, per aumentare la copertura arborea e la biodiversità vegetale; messa a dimora di 500 m di siepe perimetrale lungo la recinzione che costeggia le strade ai bordi del parco, per aumentare il senso di protezione e riservatezza, e al contempo ottenere	€ 109.200,00	€ 133.224,00

		servizi ecosistemici come trattenuta delle polveri sottili, habitat per la fauna; realizzazione di circa 1500 m² di nuove aiuole con 6000 piante di erbacee perenni e piccoli arbusti di specie xerofite a basse esigenze manutentive, disposte in maniera informale lungo i percorsi e nell'area Alzheimer.		
B.a.1.4)	sostituzione di cultivar sensibili a particolari patologie (cancro del cipresso, grafiosi dell'olmo, piralide del bosso, complesso del disseccamento rapido dell'olivo) con altre più resistenti con operazioni di rinnovo e riqualificazione;	Abbattimento di 7 piante di Pinus nigra, in quanto sono solitamente colpite da numerosi nidi di processionaria, che li rendono una fonte di rischio elevata vista la tipologia di utenza	€ 2.211,72	€ 2.698,30
B.a.1.5)	eliminazione di elementi vegetali incoerenti con la struttura del giardino, sempre che non rientrino in un processo di sedimentazione storica;	[descrizione intervento]	€ 0,00	€ 0,00
B.a.1.6)	controllo ed eliminazione di piante aliene infestanti che abbiano nel tempo alterato la struttura del giardino e portato a una riduzione della biodiversità;	Eliminazione 10 ceppaie di *Ailanthus altissima*, con rispettivi ricacci e triturazione del materiale	€ 950,70	€ 1.159,85
B.a.1.7)	inserimento di nuovi tappeti erbosi o recupero di quelli esistenti, qualora facenti parte del palinsesto storico del giardino, attraverso tecniche di semina e stolonizzazione o tecniche di ricoltivazione e rigenerazione delle superfici prative esistenti che rispondano anche a criteri di risparmio idrico e di basso impegno manutentivo;	Rifacimento di 700 m² di tappeto erboso nell'area vicino alla nuova area giochi, con asportazione del cotico erboso, lavorazione del terreno livellamento e semina di specie di Poaceae macroterme a bassa esigenza idrica; Trasemina di 5000 m² di tappeto erboso nel resto del parco, mediante l'utilizzo di specie di Poaceae macroterme a bassa esigenza idrica	€ 9.498,50	€ 11.588,17
B.a.1.8)	reintroduzione di antiche cultivar di piante erbacee e di bulbose di difficile reperimento e creazione di banche genetiche di campo di particolari, antiche cultivar appartenenti a specie vegetali ornamentali e agrarie	[descrizione intervento]	€ 0,00	€ 0,00

	storiche (qualora presenti) per la conservazione e la propagazione di nuovi esemplari utilizzabili all'interno dello stesso giardino o in giardini coevi;			
B.a.1.9)	rigenerazione, incremento e ripristino di vaserie, collezioni, giardini di fiori, spazi espositivi di piante rare al fine di restituire o accrescere la complessità botanica e paesaggistica dei giardini con scelte orientate anche alla tutela della biodiversità e alla sostenibilità ambientale. Recupero e l'efficientamento energetico delle strutture atte a preservare le suddette collezioni, quali serre, aranciere, conserve;	[descrizione intervento]	€ 0,00	€ 0,00
B.a.1.10)	realizzazione e recupero di pomari, frutteti e orti che valorizzino la componente produttiva del giardino e incoraggino forme anche elementari di autoproduzione, purché in coerenza con la natura del giardino;	Realizzazione di un'area di ortoterapia di circa 150 m² con uno spazio con 20 banconi da orto per disabili, serra di 50 m² accessibile da disabili, piccolo frutteto di 25 alberi da frutto di specie varie; fornitura di 700 piantine per i banconi di ortoterapia;	€ 39.000,00	€ 0,00
B.a.1.11)	realizzazione di habitat e accorgimenti idonei (arbusti con bacche, alberi e arbusti da frutto, rifugi e cassette nido, etc.) all'attrazione della fauna selvatica (in particolare micromammiferi notturni, avifauna ed entomofauna utile) e di insetti pronubi;	Realizzazione di 3 alberi habitat con tagli e incisioni sul legno, individuati tra gli alberi non di pregio all'interno delle aree boscate; realizzazione di 4 cataste di legno morto e sistemazione a terra di alcuni fusti abbattuti; posizionamento di 5 casette nido per avifauna e rifugi per chirotteri;	€ 5.000,00	€ 0,00
B.a.1.12)	sistemazione di scarpate e muri di contenimento;	[descrizione intervento]	€ 0,00	€ 0,00
B.a.1.13)	sistemazione di pavimentazioni drenanti e cordoli di viali e rondò;	Sostituzione della pavimentazione di asfalto nel cortile interno di circa 700 m² con un mando drenante e drenaggio sotterraneo con canalizzazione verso la cisterna di raccolta di 10000 litri;	€ 80.000,00	€ 0,00
B.a.1.14)	interventi di miglioramento del contesto ambientale e paesaggistico che potranno essere attuati anche attraverso azioni esterne al giardino ma ad esso funzionali (es. ripristino di visuali, viali alberati di accesso alla villa,	[descrizione intervento]	€ 0,00	€ 0,00

	spazi di coltivazione prossimi al giardino, rifunzionalizzazione di canali di adduzione delle acque al giardino, etc.)			
B.a.1.15)	Altro: specificare	Sostituzione della pavimentazione di asfalto nel cortile interno di circa 700 m² con un mando drenante e drenaggio sotterraneo con canalizzazione verso la cisterna di raccolta di 10000 litri;	€ 80.000,00	€ 0,00
B.a.1.16)	Interventi di recupero e realizzazione di parterre nel rispetto del disegno storico del giardino	Sistemazione del nuovo cortile con delle aiuole rialzate di 60 m², con contenimento in blocchi di tufo cementanti per uno sviluppo di circa 80 m, compresa la fornitura e il riempimento con 40 m³ di terra di coltivo, la fornitura e l'impianto di circa 3/4 piante a m²	€ 15.255,56	
B.a.1.17)	Interventi di recupero delle strutture preesistenti	Recupero e ampliamento dell'area Alzheimer e dell'asilo all'aperto di circa 1000 m², con recupero e allargamento a 2 m dei percorsi, per un totale di 410 m³, sostituzione dei vecchi corrimano in legno con una struttura in acciaio corten, circa 140 m; Le sistemazioni delle aiuole sono già contabilizzate nelle voci B.a.1.7) e B.a.1.3)	€ 51.809,63	
B.a.1.18)	Realizzazione di aree di sosta e per l'attività sportiva	Creazione di punti per la sosta e la socializzazione; installazione di 20 panchine in legno trattato, 10 cestini portarifiuti, 5 tavoli da pic-nic in legno trattato; installazione di attrezzature per l'attività motoria all'aperto; fornitura e posa in opera di area giochi bambini con struttura multifunzione	€ 172.500,00	

		inclusiva e pavimentazione antitrauma di 200 m²; fornitura e posa in opera di 8 attrezzi fitness accessibili per persone anziane; fornitura e posa in opera percorso Vita con 8 stazioni;		
B.a.1.19)	Movimentazione terra	Movimentazione terra per la creazione del percorso nell'area boscata di circa 400 m con larghezza 2 m e compattamento della superficie di calpestio;	€ 40.000,00	
			Subtotale netto IVA	**Subtotale lordo IVA**
TOTALE COMPONENTE VEGETALE E DISEGNO DEL GIARDINO			**€ 575.430,41**	**€ 702.025,10**
B.b) Componente architettonica e scultorea				
B.b.1)	Restauro delle componenti architettoniche e monumentali presenti nel giardino quali piccoli edifici (padiglioni, tempietti, kaffehaus, etc.), statue e altri elementi di arredo;	Restauro delle scalinate di accesso alla torre storica, 8 m circa;	€ 20.000,00	€ 24.400,00
B.b.2)	Interventi di recupero e rifunzionalizzazione di aree residuali e di piccoli edifici, anche non di pregio, finalizzati ad ospitare servizi in grado di migliorare l'accoglienza dei visitatori (in particolare: centro visitatori, biglietteria, bookshop, caffetteria, aule didattiche, parcheggio);	Demolizione e ricostruzione del gazebo di 100 m² con struttura in legno e tamponatura con ampie vetrate e impiantistica per l'utilizzo anche nelle stagioni più avverse per le attività degli anziani e dei visitatori; Ristrutturazione della casetta del custode circa 150 m², da destinare ad area accoglienza visitatori;	€ 225.000,00	€ 274.500,00
B.b.3)	Altro: specificare			
			Subtotale netto IVA	**Subtotale lordo IVA**
TOTALE COMPONENTE ARCHITETTONICA E SCULTOREA			**€ 245.000,00**	**€ 298.900,00**

B.c) Componente impiantistica				
B.c.1)	Restauro, rinnovo, sostituzione e efficientamento di impianti idraulici di interesse storico e il restauro delle relative componenti monumentali (ad es. restauro di canali, creazione di sistemi di ricircolo delle acque per peschiere, ninfei e fontane, etc.);	Restauro della cisterna storica di recupero dell'acqua piovana di circa 35 m^3	€ 20.000,00	**€ 24.400,00**
B.c.2)	Realizzazione o manutenzione straordinaria di impianti di irrigazione, di soccorso e di emergenza, attraverso l'installazione di componenti che favoriscano il risparmio idrico;	Realizzazione di un nuovo impianto di irrigazione, finalizzato al risparmio idrico che copre una superficie di circa 1600 m^2, con circa 6000 m di ala gocciolante ripartiti in 13 settori con programmatori e sensori di umidità e di pioggia; posizionamento di 10 idranti dislocati in tutto il parco, per l'attacco di tubi mobili per le irrigazioni di soccorso;	€ 27.000,00	**€ 32.940,00**
B.c.3)	Gestione delle acque meteoriche (es. contenimento delle acque in esubero, creazione o riattivazione di serbatoi di raccolta e di sistemi di drenaggio);	Installazione di due cisterne di 10000 litri di accumulo e creazione di un sistema di collettamento delle acque meteoriche provenienti dai pluviali dell'edificio principale e dal piazzale con pavimentazione drenante; installazione di un sistema di sollevamento idoneo per garantire il corretto funzionamento dell'impianto d'irrigazione e per l'impianto antincendio;	€ 39.000,00	**€ 47.580,00**
B.c.4)	Realizzazione di sistemi di depurazione e monitoraggio delle acque che rallentino il deterioramento delle componenti architettoniche e scultoree di ninfei e fontane;	[descrizione intervento]	€ 0,00	**€ 0,00**

B.c.5)	Realizzazione di impianti di illuminazione ad alta efficienza energetica;	Realizzazione di un impianto di illuminazione di 50 nuovi corpi illuminanti ad alta efficienza energetica, con sistemi di dimmeraggio per la riduzione dei consumi in assenza di persone nei pressi del punto luce, compresi gli scavi e i rinterri; sistemi di accensione con sensori crepuscolari;	€ 180.000,00	**€ 0,00**
B.c.6)	Realizzazione di impianti di compostaggio per una gestione sostenibile del ciclo dei rifiuti vegetali;	Fornitura e posizionamento di un impianto di compostaggio dei materiali organici provenienti dalla struttura per 120 abitanti equivalenti	€ 120.000,00	**€ 0,00**
B.c.7)	Installazione di colonnine di ricarica, rastrelliere per biciclette e di qualsiasi altro dispositivo al servizio della mobilità sostenibile da e verso il giardino;	Fornitura e installazione di una colonnina di ricarica elettrica con 2 prese, compresi i lavori di allaccio	€ 10.000,00	**€ 12.200,00**
B.c.8)	Installazione di impianti wifi.	[descrizione intervento]	€ 0,00	**€ 0,00**
B.c.9)	Installazione di impianti fotovoltaici.	Fornitura e posa di un impianto fotovoltaico da posizionarsi sulla copertura del nuovo gazebo	€ 15.000,00	€ 18.300,00
B.c.10)	Recupero e implementazione di un pozzo esistente	Recupero del pozzo esistente e implementazione con approfondimento dello scavo; sostituzione impianto di sollevamento e filtrazione e collegamento alla rete di irrigazione come soluzione di emergenza in caso di siccità prolungata;	€ 23.300,00	€ 28.426,00
			Subtotale netto IVA	**Subtotale lordo IVA**
TOTALE COMPONENTE IMPIANTISTICA			**€ 434.300,00**	**€ 529.846,00**

B.d) Sicurezza e accessibilità

B.d.1)	Messa in sicurezza di recinzioni e cancelli d'ingresso e percorsi di fruizione;	Recupero della recinzione di confine di 630 m, compresa la sverniciatura, il trattamento antiruggine e le mani di finitura	€ 21.100,00	**€ 25.742,00**
B.d.2)	Realizzazione di sistemi di allarme e videosorveglianza;	Installazione di 20 telecamere di videosorveglianza lungo il percorso e con video analisi evoluta a bordo camera per classificazione essere umano; studio protocollo di interfaccia tra sistema di videosorveglianza e di illuminazione pubblica;	€ 75.000,00	**€ 91.500,00**
B.d.3)	Realizzazione di sistemi antincendio;	Posizionamento di 2 telecamere termiche per il rilevamento incendi; creazione di una linea di alimentazione dell'impianto per il primo spegnimento d'incendio e installazione di rubinetto idrante;	€ 50.000,00	**€ 61.000,00**
B.d.4)	Installazione di sistemi automatici di controllo degli ingressi e del flusso dei visitatori;	Installazione di 3 impianti di automazione per l'apertura e chiusura dei cancelli con programmazione oraria;	€ 10.500,00	**€ 12.810,00**
B.d.5)	Altri interventi di varia natura volti alla riduzione e alla mitigazione dei rischi;	Fornitura e installazione di 3 cancelli in ferro per la limitazione degli accessi negli orari notturni	€ 20.000,00	**€ 24.400,00**
B.d.6)	Interventi volti a garantire l'accessibilità delle persone con funzionalità motoria ridotta mediante l'eliminazione delle barriere e l'individuazione di percorsi ad hoc;	Ristrutturazione del palco esistente di 60 m² con soluzioni in regola con la normativa della sicurezza	€ 17.500,00	**€ 21.350,00**
B.d.7)	Interventi volti a garantire l'accessibilità delle persone con funzionalità motoria ridotta mediante l'eliminazione delle barriere e l'individuazione di percorsi ad hoc;	Realizzazione di una passerella in legno di 160 m che permetta l'accesso ai disabili alla parte posteriore del parco, di larghezza 1,5 m; Rifacimento e allargamento di tutti i percorsi del	€ 120.000,00	**€ 146.400,00**

		parco per facilitare la fruizione da parte dei disabili, per una lunghezza di circa 350 m, compreso lo smaltimento del fondo esistente		
			Subtotale netto IVA	**Subtotale lordo IVA**
TOTALE COMPONENTE SICUREZZA			**€ 314.100,00**	**€ 383.202,00**
B.e) Valorizzazione e comunicazione				
B.e.1)	Implementazione e miglioramento, mediante progetti di ricerca, pubblicazioni, eventi ed esposizioni, delle conoscenze storiche, artistiche e botaniche, relative alle trasformazioni del giardino e dell'intorno, delle prassi manutentive tradizionali del giardino;	Divulgazione con pubblicazione dei risultati delle ricerche storiche del Parco Villa Cozza con particolare attenzione al patrimonio arboreo ed alla storia della Villa;	€ 10.000,00	€ 12.200,00
B.e.2)	Realizzazione di ausili alla visita che utilizzino in prevalenza strumenti innovativi e digitali da finalizzare alla didattica, alla narrazione e comprensione dei valori del bene per favorire un legame attivo tra comunità e giardino;	predisposizione di strumenti multimediali (es QRcode) per la narrativa della storia e della parte botanica	€ 16.000,00	€ 19.520,00
B.e.3)	Realizzazione di sezioni espositive basate su innovazione e ricerca in chiave di accessibilità diffusa, multimedialità che facciano del giardino un centro di interpretazione del paesaggio di cui è parte, spazio educativo e di partecipazione;	[descrizione intervento]	€ 0,00	€ 0,00
B.e.4)	Realizzazione di segnaletica e pannelli informativi;	Implementazione e miglioramento della cartellonistica del parco, dell'etichettatura delle specie botaniche e schede informative sulle varie parti del giardino e la loro storia;	€ 3.000,00	€ 3.660,00
B.e.5)	Realizzazione di piattaforme digitali per dotare il giardino di sistemi elettronici di prenotazione, pagamento e bigliettazione;	[descrizione intervento]	€ 0,00	€ 0,00
B.e.6)	Progettazione di programmi didattici, di sperimentazione e coinvolgimento attivo della scuola e dell'università (..);	[descrizione intervento]	€ 0,00	€ 0,00

B.e.7)	Inserimento del giardino all'interno di itinerari culturali, paesaggistici ed enogastronomici presenti sul territorio;	[descrizione intervento]	€ 0,00	€ 0,00
B.e.8)	Partecipazione a iniziative di sviluppo locale di tipo partecipativo secondo progettualità integrate, innovative, sostenibili, inclusive e accessibili;	Il parco è al centro di molteplici iniziative legate al "calendario estivo" della città ospitando interventi che vanno dal teatro alla lirica. Ospita un centro estivo, la festa finale dei nidi comunali, iniziative legate al progetto "nati per leggere". Si segnala anche le iniziative promosse in collaborazione don AFAM . Grazie al progetto si rafforzerà la sinergia con il Comune di Macerata e con i vari enti formativi per presentare proposte sperimentali legati all'healing gardnes ed alle terapie non farmacologiche.	€ 0,00	€ 0,00
B.e.9)	Realizzazione di spazi integrati per la esposizione di prodotti, piante, linee editoriali, strumenti, oggettistica legata al giardino e al sistema locale di beni di cui è parte e la cui diffusione ne possa anche incrementare la promozione a diverse scale;	[descrizione intervento]	€ 0,00	€ 0,00
B.e.10	Partecipazione a forme di partenariato con soggetti pubblici e privati (es. musei, soprintendenze, enti locali, musei civici, fondazioni, università, centri di ricerca, associazioni, portatori d'interesse), tese alla creazione di servizi e/o sistemi innovativi e all'utilizzo di tecnologie avanzate per l'attivazione di reti territoriali, all'ampliamento di circuiti integrati;	Il parco di Villa Cozza rientra nella rete dei parchi cittadini. Configurandosi come healing garden sarà messo in rete per scambi di prassi con altre esperienze simili sul territorio nazionale. Si segnala l'interesse dell'Università di Macerata che ha in essere diverse collaborazione con IRCR anche in merito al valore delle Terapie Non Farmacologiche. Si prevede l'organizzazione di un workshop/seminario divulgativo ad hoc.	€ 1.500,00	€ 1.830,00

B.e.11)	Coinvolgimento di associazioni di volontariato e di cittadini in attività di manutenzione, gestione, valorizzazione e comunicazione;	Coinvolgimento di associazioni locali, enti di formazione (scuole ed Università) settore privato in progetti di manutenzione e valorizzazione del parco e dell'area terapeutica;	€ 5.000,00	**€ 0,00**
B.e.12)	Promozione e attuazione di sinergie e reti tra gestori di giardini e parchi storici ai fini di scambio di informazioni, collaborazioni nelle attività di manutenzione e gestione, e per attività di valorizzazione;	[descrizione intervento]	€ 0,00	**€ 0,00**
B.e.13)	Predisposizione di forme alternative e di strumenti specifici per assicurare un'adeguata esperienza di visita alle persone con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva;	Realizzazione di sistemi multimediali per la fruizione a scopo terapeutico, sociale, culturale; Organizzazione di esperienze sensoriali per soggetti con disabilità sensoriale e cognitiva, organizzazione di eventi nell'aera giochi inclusiva con il coinvolgimento di associazioni e scuole.	€ 32.000,00	**€ 39.040,00**
B.e.14)	Altro: specificare			
			Subtotale netto IVA	**Subtotale lordo IVA**
TOTALE COMPONENTE VALORIZZAZIONE E COMUNICAZIONE			**€ 67.500,00**	**€ 82.350,00**
TOTALE GENERALE			**Costo totale netto IVA**	**Costo totale lordo IVA**
			€ 1.636.330,41	**€ 1.996.323,10**

C. CRONOPROGRAMMA, SOSTENIBILITA' FINANZIARIA E MATURITÀ PROGETTUALE - Rif. Avviso, articolo 10, criterio 3.

a. Indicazione delle fasi operative:

In coerenza con il cronoprogramma e con la fase progettuale dichiarata, si prevede di finalizzare il progetto per appalto, completo delle autorizzazioni, entro il 31.10.2022. Si sottolinea che la fattibilità tecnico economica dichiarata è comunque in uno stato avanzato di dettaglio, avendo già eseguito il rilievo topografico, fatto i dimensionamenti e ottenuto gran parte delle offerte per gli impianti, i lavori civili, i movimenti terra e la digitalizzazione.
Parallelamente alla fase autorizzativa, si avvierà la gara di appalto per le opere previste dal progetto esecutivo in tempo utile per l'assegnazione dei lavori entro il 31.01.2023.
Per tale fase l'IRCR si avvale dell'Ufficio tecnico del Comune di Macerata quale stazione appaltante il quale, attraverso il personale interno sarà responsabile dell'allineamento dei prezzi e della verifica del rispetto di quanto previsto nelle specifiche tecniche dal progetto esecutivo.
In parallelo viene individuata e delimitato l'area principale del cantiere, nel settore nord della proprietà, dove è presente un piazzale di servizio con ubicati i contenitori per la raccolta differenziata.
A seguire si delimiteranno specifiche aree di cantiere per la realizzazione dei vari interventi e realizzazioni (gazebo, palco, percorsi terapeutici, recupero manufatti di interesse storico, ecc.).
Indicativamente, la sequenza delle opere prevede la ripulitura delle aree e, ove necessario, lo scotico, l'aggiornamento del censimento piante con analisi VTA, le potature e l'intervento selvicolturale nel bosco lungo il versante sud al fine di ridurre il rischio incendi, gli scavi e i movimenti terra, la messa in opera degli impianti e delle infrastrutture, i lavori civili con realizzazione delle pavimentazioni e recupero dei manufatti. Il cantiere si concluderà con le nuove piantumazioni, la realizzazione dei parterre e il collaudo delle opere.
Le attività legate alla digitalizzazione potranno essere avviate in parallelo, in modo da realizzare l'architettura per poter collegare gli impianti una volta messi in opera. Dato che le aree coinvolte sono per molti interventi ubicate in zone diverse del parco, il progetto esecutivo approfondirà anche il progetto cantiere per ottimizzare la sequenza dei lavori.
Il cantiere avrà una durata di 15 mesi, ai quali si aggiungeranno 3 mesi per i collaudi e l'effettiva consegna delle opere entro il 31.12.2024. La programmazione della durata del cantiere prevede un margine per tenere in considerazione eventuali contrattempi, sempre possibili nell'esecuzione dei lavori.

b. Indicazione delle risorse ed efficienza dell'intervento

La progettazione degli interventi segue quanto disposto dal Regolamento UE 2020/852, relativamente agli obiettivi ambientali riportati all'art. 9 e approfonditi nei successivi articoli 10-15. Categorizzando gli interventi per ciascuno dei 6 obiettivi ambientali risulta che le percentuali maggiori degli investimenti ricadono nella transizione ecologica verso un'economia circolare e alla protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi.
Si sottolinea che i costi degli interventi sono stati desunti come segue:

- per il patrimonio verde sono stati applicati quelli dei prezziari ufficiali (Regione Marche e Assoverde);
- quelli degli impianti, degli scavi, dei percorsi terapeutici, del gazebo, del palco, dell'area giochi e della digitalizzazione attraverso richiesta di offerta;
- quelli relativi alla socializzazione, divulgazione e valorizzazione dell'azione terapeutica da esperienze maturate nell'attività di carattere sanitario e sociale dall'IRCR.

Tutte le voci di costo, che comprendono anche la progettazione, la direzione lavori e la sicurezza ove necessario, sono state verificate attraverso confronti con lavori analoghi già assegnati e realizzati dall'IRCR oltre che dal confronto con l'Ufficio tecnico del Comune di Macerata, Unità Organizzativa Verde e Arredo Urbano. Essi permettono di raggiungere gli obiettivi minimizzando il consumo delle risorse nel rispetto dei costi medi.
Gli elementi che possono far presuppore una continuità degli esiti, intesa come servizi e soluzioni permanenti e sostenibili, sono desumibili al punto A2.b e sono garantiti dalle attività di manutenzione e dal monitoraggio degli obiettivi previsti dal sistema gestionale che sarà implementato, la cui responsabilità ultima ricade sul Direttore.

c. Livello di progettazione

Indicare il livello di progettazione attuale (PFTE, definitivo o esecutivo).
Attualmente il progetto è a livello di **progetto di fattibilità tecnico economica**, eseguito sulla base del rilievo topografico di massima, di indagini ambientali, storiche e sociali, del dimensionamento preliminare delle aree di intervento e delle opere. Il dettaglio delle indagini e del preventivo è stato approfondito in modo da poter velocizzare le successive fasi di progettazione.

d. Ultimazione dell'intervento

La stipula dei contratti è prevista entro 31.01.2023. L'intervento sarà ultimato entro il 31/12/2024.

e. Partenariati e co - finanziamenti

In base allo Statuto vigente, l'attività dell'IRCR persegue i propri scopi mediante l'utilizzo di:

- rendite patrimoniali;
- somme derivanti da alienazioni di beni patrimoniali;
- contributi, anche finalizzati al sostegno di specifiche attività e progetti, da parte di privati, di Enti o Istituzioni Pubbliche, di Organismi internazionali;
- eredità, lasciti e donazioni senza vincolo di destinazione all'incremento del patrimonio indisponibile;
- entrate derivanti dall'erogazione di servizi e prestazioni, anche convenzionati;
- entrate derivanti dallo svolgimento di attività connesse a quelle istituzionali;
- entrate derivanti dalla cessione di beni e servizi a terzi, anche attraverso lo svolgimento di attività economiche di natura commerciale svolte in maniera ausiliaria e sussidiaria e comunque finalizzate al raggiungimento degli obiettivi istituzionali;

- entrate diverse.

Esse coprono anche la gestione delle attività sociali e terapeutiche a favore degli anziani ospiti della casa di Riposo. Ad esempio, il percorso Alzheimer compromesso da atti vandalici, oggetto dell'intervento di recupero, è stato realizzato con il contributo del Rotary Club Università per tutte le età.

Di seguito si elencano le Associazioni che collaborano con l'IRCR per la gestione delle attività, prevalentemente a carattere sociale, contribuendo anche all'autofinanziamento o cofinanziamento delle iniziative. Si riporta anche il numero di utenti per ogni evento.

ASSOCIAZIONE	DESCRIZIONE ATTIVITÀ	UTENTI	ALBO COMUNALE
EA Giovani	Centro estivo	20 bambini/e	IMPRESA SOCIALE
EA Giovani	Animazione Villa Cozza	35/40 anziani/e	IMPRESA SOCIALE
AUSER	ortoterapia	15 anziani/e	SI
CAMBIAMENTI	Brain Walking	20 anziani/e	IMPRESA SOCIALE
AFAM	Alzheimer Fest	40 adulti/anziani	SI
ASSOCIAZIONE SFERISTERIO	Note nel verde	30 adulti/anziani	SI
UILT	Rassegne dialettali	60 adulti/anziani	SI
Ciclostile	Animazione/intrattenimento anziani	35/40 anziani/e	SI
NATI PER LEGGERE	Attività di lettura	10/150 famiglie e bambini/e	
Les Friches	Attività laboratoriali centro estivo e progetto quissicresce	30/35 bambini/e	SI
Anteas	Feste volontariato	100 adulti	SI
Rotary Club Università per tutte le età	Donazione percorso Alzheimer	-	SI
L'Albero dei cuori	Gestione bar della Torretta	25/30 persone al giorno	SI

e. Cronoprogramma procedurale e di spesa

ITER PROCEDURALE	Fase già realizzata (Data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Termine previsto da PNRR/Avviso
LAVORI				
Conclusione fase di acquisizione livelli di progettazione		01.06.2022	15.09.2022	
Conclusione fase di stipula contratti per l'esecuzione lavori – Adozione impegni		15.10.2022	10.01.2023	
Consegna lavori		10.01.2023	31.01.2023	Entro 31/01/2023
Conclusione collaudi-acquisizione certificati di regolare esecuzione		30.09.2024	31.12/2024	Entro 12/ 2024 *oppure* Entro 06/ 2026
SERVIZI /FORNITURE				
Conclusione fase di selezione fornitori		30.15.2022	31.05.2022	
Conclusione fase di stipula contratti – Adozione impegni		15.10.2022	10.01.2023	Entro 31/01/2023
Verifiche e controlli – Certificato di regolare esecuzione		30.09.2024	31.12.2024	Entro 12/ 2024 *oppure* Entro 06/ 2026

	II sem. 2022	2023	2024	2025	I sem. 2026	Totale
PARCO VILLA COZZA	€ 199000,00	€ 750000,00	€ 1.047.323,10	€ 0,00	€ 0,00	**€ 1.996.323,10**

Macerata, li 11/03/22

Il Dichiarante

Documento sottoscritto digitalmente