



**CENTRO
SERVIZI
ANZIANI
ADRIA**

Verbale di deliberazione n. 24 del Consiglio di Amministrazione

Il giorno 29/10/2024, alle ore 18.00, presso la sede dell'Ente, a seguito dell'avviso di convocazione diramato dal Presidente in data 22/10/2024 registrato al n. 2556 del protocollo dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti:

Mori Simone	Presidente
Colombo Mauro	Vice-Presidente
Braghin Graziella	Consigliere
Menini Gilda	Consigliere
Pasquali Daniela	Consigliere

Presenza, per le attività di segreteria, il Segretario Direttore dott.ssa Paola Spinello.

Essendo legale l'adunanza, i convenuti propongono di deliberare sull'oggetto sotto indicato.

Accensione mutuo

Il Presidente

RIFERISCE che il Centro Servizi necessita di eseguire interventi vari di investimento, al fine di rinnovare le attrezzature che risultano oramai obsolete e di difficile manutenzione, come di seguito:

- Centrale ossigeno medicale
- Sostituzione caldaia
- Sistemazione impianto aspirante cucina
- Sostituzione impianto di chiamata nucleo rosso
- Alimentazione lavatrice servizio pulizie
- Rinnovo attrezzature cucina
- Rinnovo arredamento
- Sistemazione UTA auditorium
- Lavori di restauro Chiesa S.Andrea

Riferisce, altresì, che da una indagine preliminare, per l'esecuzione degli interventi suddetti, gli uffici dell'Ente hanno ipotizzato una spesa complessiva pari ad euro 435.810,33;

Al fine di poter fronteggiare la spesa, con nota prot. 1917 del 12/08/2024, è stato chiesto al Tesoriere dell'Ente, Bancadria Colli Euganei, di poter conoscere termini e condizioni per l'accensione di un mutuo pluriennale da parte del Centro Servizi così da poter disporre della somma necessaria;

Con nota datata 4/10/2024, Bancadria ha espresso la disponibilità a concedere un mutuo di 350.000,00 euro, della durata massima di mesi 120, alle seguenti condizioni:

- se tasso fisso: 4,70%;
- se tasso variabile: euribor 6 mesi + 2%;
- spese di istruttoria: 0,75%.

EFFETTUATA una simulazione delle rate, predisposta dagli Uffici dell'Ente, sulla base dell'andamento del tasso euribor 6 mesi e ritenuto maggiormente prudente, alla luce della variabilità dei mercati finanziari attuali, la sottoscrizione di una tasso fisso (che comporterebbe 120 rate mensili pari ad euro 3.661,18 – euro 43.934,18 annui);

RICHIAMATA la natura di ente pubblico del Centro Servizi Anziani di Adria, in quanto IPAB, e considerato che le disposizioni statutarie non pongono limiti o condizioni per il ricorso all'indebitamento;

CONSIDERATO, altresì l'inipotecabilità del patrimonio dell'Ente, in quanto ente pubblico, per cui a garanzia del prestito dovrà essere costituito mandato irrevocabile di pagamento a valere sulle entrate effettive dell'Ipab;

PROPONE al CdA di autorizzare la sottoscrizione di un contratto di mutuo per euro 350.000,00 con Bancadria Colli Euganei, al tasso fisso 4,70%, più spese di istruttoria pari a 0,75%, conferendo mandato al Presidente di compiere tutti gli atti necessari al suo perfezionamento;

TUTTO ciò premesso, sottopone al Consiglio il seguente provvedimento.

Il Consiglio di Amministrazione,

Udita la proposta del Presidente;

Visto lo Statuto dell'Ente;
Acquisito il parere favorevole del Direttore;

All'unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese;

d e l i b e r a

1. di approvare le premesse, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di assumere da Bancadria Colli Euganei, con sede ad Adria (RO), un mutuo di euro 350.000,00, della durata di 120 mesi (10 anni), con le condizioni e garanzie seguenti:
 - tasso di interesse fisso pari a 4,70%;
 - garanzie: mandato irrevocabile di pagamento a valere sulle entrate effettive dell'Ente conferito al Tesoriere;
 - spese di istruttoria 0,75%.
3. di conferire mandato al Presidente di compiere tutti gli atti necessari al perfezionamento del mutuo in oggetto, definendone singolarmente e nel loro complesso tutte le clausole ed i patti, compresa la sottoscrizione del contratto;
4. di provvedere alla pubblicazione legale del presente atto all'Albo elettronico nel sito Istituzionale dell'Ente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Adria, 29/10/2024

Il Presidente
f.to Simone Mori

Il Vice-Presidente
f.to Mauro Colombo

Consigliere
f.to Graziella Braghin

Consigliere
f.to Daniela Pasquali

Consigliere
f.to Gilda Menini

Il Segretario verbalizzante
Il Direttore
f.to Dott.ssa Paola Spinello

Per la REGOLARITA' AMMINISTRATIVA DELLA DELIBERAZIONE

Il Direttore
f.to Dott.ssa Paola Spinello
