

**Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio**

**Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2022**

<b>N°</b>	<b>Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>Consistenza immobile mq/mc</b>	<b>Destinazione attuale</b>	<b>Nuova destinazione</b>	<b>Valore di bilancio</b>	<b>Criteri di valutazione</b>	<b>Canoni di locazione</b>
1	Edificio sede Casa di Riposo	Via Roma, S. Maria, 19	Fg 11 mapp 113 sub 2 cat. B/5	mc. 14935	immobile destinato allo svolgimento delle attività istituzionali		€ 2.261.201,18	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
2	Terreno su cui insiste l'edificio sede	Via Roma, S. Maria, 19	Fg 11 mapp 113 sub 2 cat. B/5		immobile destinato allo svolgimento delle attività istituzionali		€ 476.218,26	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
3	Minilloggi "Villa Giuseppina" edificio	Via Risorgimento	Foglio 13 - mapp 468 - sub 4 cat B/5	mc. 3.100	immobile destinato allo svolgimento delle attività istituzionali		€ 290.680,08	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
4	Terreno su qui insiste l'edificio "Villa Giuseppina"	Via Risorgimento	Foglio 13 - Particella 468 - sub 4		immobile destinato allo svolgimento delle attività istituzionali		€ 98.846,91	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
5	Fattoria Panizzoni	Via Roma, S. Maria, 68	Foglio 11 - Mappale 1579 sub 2/4 cat. C/2	mq. 1.693	immobile non strumentale	Attualmente l'edificio è inutilizzato	€ 246.779,80	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
6	Terreno su cui insiste l'edificio fatt Panizzoni	Via Roma, S. Maria, 68	Foglio 11 - Mappale 1579 sub 2/4		immobile non strumentale		€ 61.695,00	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
7	Terreno agricolo	Via San Daniele	Foglio 19 - Particella 4 rd 50,41	mq. 9.809	In locazione	In locazione	€ 8.506,69	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	€ 529,69

8	Terreno agricolo	Via San Daniele	Foglio 19 - Particella 5 rd 71,02	mq. 8.376	In locazione	In locazione	€ 11.984,63	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	€ 452,30
9	Terreno agricolo	Via San Daniele	Foglio 19 - Particella 6 rd 86,27	mq. 8.609	In locazione	In locazione	€ 14.558,06	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	€ 464,89
10	Terreno agricolo	Via San Daniele	Foglio 19 - Particella 43 rd 136,58	mq. 16.108	In locazione	In locazione	€ 23.047,88	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	€ 869,83
11	Terreno agricolo	Via San Daniele	Foglio 19 - Particella 45 rd 50,56	mq. 5.963	In locazione	In locazione	€ 8.532,00	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	€ 322,00
12	Terreno edificabile	Via Vicenza	Fg 10 Particella 232	mq 2253 di cui edificabili mq 1117 a 72€/mq	in locazione e in vendita a seguito aut Regione alienazione	in locazione e in vendita a seguito aut Region alienazione	€ 80.424,00	Valore determinato sulla base di quello attribuito alle aree edificabili dal Comune di Camisano Vicentino anno 2012 D.G. Munic. Nr 202 del 5/12/2012	€ 121,66
13	Terreno edificabile	Via Vicenza	Fg 10 Particella 223	mq 5302 di cui edificabili mq 4702 a 72€/mq	in locazione e in vendita a seguito aut Regione alienazione	in locazione e in vendita a seguito aut Region alienazione	€ 338.544,00	Valore determinato sulla base di quello attribuito alle aree edificabili dal Comune di Camisano Vicentino anno 2012 D.G. Munic. Nr 202 del 5/12/2012	€ 28,73

14	Terreno edificabile	Via Vicenza	Fg 10 Particella 230	mq 5674 di cui edificabili mq 1984 a 72€/mq	in locazione e in vendita a seguito aut Regione alienazione	in locazione e in vendita a seguito aut Regione alienazione	€ 142.848,00	Valore determinato sulla base di quello attribuito alle aree edificabili dal Comune di Camisano Vicentino anno 2012 D.G. Munic. Nr 202 del 5/12/2012	€ 306,40
15	Terreno edificabile	Via Vicenza	Fg 10 Particella 225	mq 9233 di cui edificabili mq 7233 a 72€/mq	in locazione e in vendita a seguito aut Regione alienazione	in locazione e in vendita a seguito aut Regione alienazione	€ 520.776,00	Valore determinato sulla base di quello attribuito alle aree edificabili dal Comune di Camisano Vicentino anno 2012 D.G. Munic. Nr 202 del 5/12/2012	€ 498,58
16	Terreno non edificabile	Via Vicenza	Fg 10 Particella 224 rd 2,63	mq 379	in locazione e in vendita a seguito aut Regione alienazione	in locazione e in vendita a seguito aut Regione alienazione	€ 443,81	Valore determinato sulla base di quello attribuito alle aree edificabili dal Comune di Camisano Vicentino anno 2012 D.G. Munic. Nr 202 del 5/12/2012	€ 20,47
17	Terreno non edificabile	Via Vicenza	Fg 10 Particella 226 rd 9,93	mq 1932	in locazione e in vendita a seguito aut Regione alienazione	in locazione e in vendita a seguito aut Regione alienazione	€ 1.675,69	Valore determinato sulla base di quello attribuito alle aree edificabili dal Comune di Camisano Vicentino anno 2012 D.G. Munic. Nr 202 del 5/12/2012	€ 104,33
18	Terreno non edificabile	Via Vicenza	Fg 10 Particella 233 rd 6,94	mq 1351	in locazione e in vendita a seguito aut Regione alienazione	in locazione e in vendita a seguito aut Regione alienazione	€ 1.171,13	Valore determinato sulla base di quello attribuito alle aree edificabili dal Comune di Camisano Vicentino anno 2012 D.G. Munic. Nr 202 del 5/12/2012	€ 72,95
19	Terreno agricolo	Via Vicenza	Fg 10 Particella 229	mq 49.918	in locazione	in locazione	€ 43.287,75	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	€ 2.695,57
20	Terreno non edificabile	Via Vicenza	Fg 10 Particella 172 rc 0,10	mq 20	in locazione e in vendita a seguito aut Regione alienazione	in locazione e in vendita a seguito aut Regione alienazione	€ 16,88	Valore determinato sulla base di quello attribuito alle aree edificabili dal Comune di Camisano Vicentino anno 2012 D.G. Munic. Nr 202 del 5/12/2012	€ 1,08
21	Terreno non edificabile	Via Vicenza	Fg 10 Particella 206 rc 0,36	mq 52	in locazione e in vendita a seguito aut Regione alienazione	in locazione e in vendita a seguito aut Regione alienazione	€ 60,75	Valore determinato sulla base di quello attribuito alle aree edificabili dal Comune di Camisano Vicentino anno 2012 D.G. Munic. Nr 202 del 5/12/2012	€ 2,81

22	Terreno non edificabile	Via Vicenza	Fg 10 Particella 218 rc 0,05	mq 10	in locazione e in vendita a seguito aut Regione alienazione	in locazione e in vendita a seguito aut Regione alienazione	€ 8,44	Valore determinato sulla base di quello attribuito alle aree edificabili dal Comune di Camisano Vicentino anno 2012 D.G. Munic. Nr 202 del 5/12/2012	€ 8,71
23	Terreno edificabile	Via Roma snc fronte Casa Riposo	Fg 11 mapp 702	mq 796	in vendita a seguito aut Regione alienazione	in vendita a seguito aut Regione alienazione	€ 197.010,00	Valore determinato sulla base di quello attribuito alle aree edificabili dal Comune di Camisano Vicentino anno 2012 D.G. Munic. Nr 202 del 5/12/2012	
24	Terreno edificabile	Via Roma snc fronte Casa Riposo	Fg 11 mapp 348	mq 868	in vendita a seguito aut Regione alienazione	in vendita a seguito aut Regione alienazione	€ 191.235,00	Valore determinato sulla base di quello attribuito alle aree edificabili dal Comune di Camisano Vicentino anno 2012 D.G. Munic. Nr 202 del 5/12/2012 <b>svalutato per euro 23.595</b>	
25	Sede stradale	Via Roma snc fronte Casa Riposo	Fg 11 mapp 703	mq 327	sede stradale Comunale	sede stradale Comunale	€ 0,00		
26	Sede stradale	Via Roma snc fronte Casa Riposo	Fg 11 mapp 347	mq 632	sede stradale in propr. 7/10	sede stradale in proprietà per 7/10	€ 0,00		
27	Terreno agricolo classificato come zona F dal piano Regolatore in vigore alla data attuale	via roma Fatt Paniz	Fg 11 mapp 846	mq 5.150 a 25€/mq	prato - (eff zona F)		€ 128.750,00	Valore determinato secondo prezzo di mercato	
28	Terreno agricolo classificato come zona F dal piano Regolatore in vigore alla data attuale	via roma Fatt Paniz	Fg 11 mapp 881	mq 486 a 25€/mq	seminativo (eff. Zona F)		€ 12.150,00	Valore determinato secondo prezzo di mercato	
29	Terreno agricolo classificato come zona F dal piano Regolatore in vigore alla data attuale	via roma Fatt Paniz	Fg 11 mapp 885	mq 207 a 25€/mq	seminativo (eff. Zona F)		€ 5.175,00	Valore determinato secondo prezzo di mercato	
30	Terreno agricolo classificato come zona F dal piano Regolatore in vigore alla data attuale	via roma Fatt Paniz	Fg 11 mapp 118	mq 1.474 a 25€/mq	pascolo (eff zona F)		€ 36.850,00	Valore determinato secondo prezzo di mercato	
31	Terreno agricolo classificato come zona F dal piano Regolatore in vigore alla data attuale	via roma Fatt Paniz	Fg 11 mapp 119	mq 1.710 a 25€/mq	seminativo (eff zona F)		€ 42.750,00	Valore determinato secondo prezzo di mercato	

32	Terreno agricolo classificato come zona F dal piano Regolatore in vigore alla data attuale	via roma Fatt Paniz	Fg 11 mapp 120	mq 1.825 a 25€/mq	prato - (eff zona F)		€ 45.625,00	Valore determinato secondo prezzo di mercato
33	Terreno agricolo classificato come zona F dal piano Regolatore in vigore alla data attuale	via roma Fatt Paniz	Fg 11 mapp 1578	mq 1.949 a 25€/mq	prato - (eff zona F)		€ 48.725,00	Valore determinato secondo prezzo di mercato
34	Terreno agricolo sito in Comune di Grisignano di Zocco	Via Monte Cimone	Fg. 1 mapp. 1-3-87-116-119-197	ha 2.71.89	in dismissione	in dismissione	€ 16.176,00	Valore di successione
35	Edificio sito nel Comune di Grisignano di Zocco	Via Monte Cimone n. 7	Fg 1 mapp. 199 sub 3 cat C2	mq 135	pertinenza abitazione	in dismissione	€ 48.155,00	Valore di successione
36	Edificio sito nel Comune di Grisignano di Zocco	Via Monte Cimone n. 7	Fg 1 mapp. 199 sub 2 cat A3	mq 134	civile abitazione	in dismissione		

**Tot beni immobili**

**€ 5.403.907,92** **Totali canoni di locazione**

**€ 6.500,00**

<b>Piano di valorizzazione dei beni mobili di interesse storico e artistico alla data del 31/12/2022</b>				
<b>N°</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Valore di bilancio</b>	<b>Criteri di valutazione</b>
1	BUSTO	ATRIO ENTRATA	516,46	Valore presunto di realizzo al 01.01.2014
2	CROCIFISSO IN LEGNO	CHIESA ENTE	335,7	Valore presunto di realizzo al 01.01.2014