

# Casa di Riposo Serse Panizzoni



## DETERMINAZIONE N. 125 DEL 27.10.2022

**OGGETTO: AFFIDAMENTO RIPETIZIONE SERVIZI SOCIOSANITARI E DI PULIZIA SOCIETÀ BASSANO SOLIDALE COOPERATIVA – ANNI DUE.**

### IL DIRETTORE

**RICHIAMATO** l'art. 14 dello Statuto dell'Ente approvato con deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 66 del 26.04.1999;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2022;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione dell'Ente, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 7 del 30.03.2021, che suddivide le attività ed i provvedimenti del Segretario-Direttore da quelli di competenza del Consiglio di Amministrazione;

### RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- la determinazione a contrarre n. 77 in data 27.07.2020 con la quale è stato dato avvio al procedimento finalizzato all'affidamento dei servizi socio-sanitari e ausiliari per la cura della persona e dell'igiene ambientale dell'IPAB Casa di Riposo «Serse Panizzoni» - CIG 83783121C9, per importo complessivo di euro 1.850.952,00= (IVA esclusa);
- in esito all'esperimento della relativa procedura negoziata, la determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza n. 158 del 16.09.2020, di aggiudicazione dell'appalto alla società "BASSANO SOLIDALE – SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE" di Bassano del Grappa (VI);
- la determinazione n. 112 del 26.10.2020 di presa atto dei contenuti della determinazione della Federazione dei Comuni sopraindicata;

**DATO ATTO** che i servizi socio-sanitari e ausiliari per la cura della persona e dell'igiene ambientale e di sanificazione svolti sulla base dell'affidamento sopraindicato si possono così riassumere:

- servizio di assistenza sociosanitaria, a favore di n. 40 ospiti non autosufficienti di ridotta intensità assistenziale e n. 6 ospiti autosufficienti del nucleo Girasole;
- Servizio infermieristico diurno a favore di n. 40 ospiti non autosufficienti di ridotta intensità assistenziale e n. 6 autosufficienti del nucleo Girasole;
- Servizio infermieristico notturno rivolto a 96 ospiti non autosufficienti della Struttura.
- servizio ausiliario di pulizie ambientali, comprensivo di detersivi e/o disinfettanti e tutte le attrezzature idonee, carta igienica, sapone liquido e salviette monouso, comprensivo del rifacimento letti;
- servizio disbrigo cucina in sostituzione del servizio lavanderia, trattandosi di mansioni diverse ma equipollenti a quelle oggetto dell'appalto;

**RICHIAMATO** l'art. 13 del capitolato di gara "ESTENSIONE/RIDUZIONE DEL SERVIZIO E SERVIZI COMPLEMENTARI" nel quale si prevede che "ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.lgs 50/2016, la Casa di Riposo Serse Panizzoni si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario, nel corso di esecuzione dell'appalto l'estensione o la riduzione dei servizi di cui al precedente art. 2, sulla base delle effettive esigenze temporali dell'Ente e sulla base del numero di ospiti effettivamente presenti presso le strutture.

*Ai sensi dell'art. 106, comma 7, del D.lgs 50/2016, si precisa che gli affidamenti di cui al presente comma non possono eccedere il 50 per cento del valore dell'appalto.*

**RICHIAMATE** altresì la determinazione n. n. 62 del 30.04.2021 con la quale è stato affidato il servizio di noleggio, lavaggio, sanificazione della biancheria piana, quale servizio complementare a quello di rifacimento letti il cui importo annuo stimato si aggira sui € 44.000,00 IVA compresa;

**VISTA** la deliberazione del Cda n. 22 assunta in data 31.05.2022 avente per oggetto "Atto di indirizzo in materia di esternalizzazione dei servizi dell'ente" e la conseguente determinazione n. 70 del 31.05.2022 di affidamento del servizio di manutenzione del nucleo gestito attraverso il suddetto appalto fino al 31.12.2022, il cui importo è stimato in € 12.500 oltre IVA;

**DATO ATTO** che il costo dei servizi sopraindicati trova imputazione ai seguenti conti del bilancio economico di previsione 2022:

- euro 760.000,00 – Servizi assistenziali;
- euro 137.000,00 – Servizi di pulizia;
- euro 87.000,00 – Servizio mensa esterna;
- euro 36.000,00 – Servizio di lavanderia; (92 ospiti media mensile x euro 1,10 x 730 gg 2 anni)
- euro 15.250,00 – Manutenzione fabbricati strumentali;

e che il contratto di appalto avente validità fino al 31.10.2022 è stato regolarmente sottoscritto;

**RICHIAMATO** l'articolo 10 del capitolato di gara, relativo alla durata del contratto, che cita: *"Il presente affidamento ha durata di 24 (ventiquattro) mesi, a decorrere dalla data della comunicazione di avvio del servizio salvo la facoltà di doppio rinnovo di seguito descritta.*

*L'Ente si riserva la facoltà di esercitare l'opzione del rinnovo, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) e comma 11 del D.lgs 50/2016, come segue:*

*- una prima volta per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi, esercitando tale facoltà prima dei 90 (novanta) giorni antecedenti la scadenza naturale del contratto;*

*- una seconda volta per altri 24 (ventiquattro) mesi, esercitando tale facoltà prima dei 90 (novanta) giorni antecedenti la scadenza naturale del contratto.*

*L'Ente, infine, si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto alle medesime condizioni economiche e giuridiche, previa richiesta scritta, nelle more di espletamento delle nuove procedure di affidamento e comunque per un periodo non superiore a mesi 6 (sei)."*

**RITENUTO**, alla luce del buon esito dell'esecuzione dell'appalto sino ad ora ottenuto, opportuno e conveniente esercitare la predetta facoltà prevista da tale articolo del capitolato di gara;

**CONSIDERATO** che con lettera del 17.06.2022 prot. 999/2022, è stata trasmessa alla società "BASSANO SOLIDALE – SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE" la richiesta di comunicare a codesto Ente la disponibilità alla ripetizione dei servizi attualmente svolti presso questo Centro Servizi alle medesime condizioni contrattuali per anni due;

**VISTA** la risposta favorevole, pervenuta il 22.06.2022 da parte della "BASSANO SOLIDALE – SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE", all'attivazione della ripetizione dei servizi alle medesime condizioni contrattuali per anni due;

**DATO ATTO** che:

- da fine settembre è risultato necessario estendere il dimensionamento del servizio di pulizia ambienti, e che con lettera prot. 1383 del 28.09.2022 la società "BASSANO SOLIDALE – SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE" ha presentato un'offerta economica per l'integrazione di nr 2 persone per un totale di 4 ore al giorno al prezzo annuo di euro 25.848,00 oltre IVA al 5%;
- sono state avviate le verifiche sui requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016 e la verifica dei carichi pendenti del Legale Rappresentante ed è stato altresì acquisito il DURC che attesta la regolarità contributiva della società;

**RITENUTO** quindi procedere all'affidamento della ripetizione dei seguenti servizi alla società "Bassano Solidale – Società Cooperativa Sociale" per anni due (dal 01.11.2022 al 31.10.2024):

- servizio di assistenza sociosanitaria, a favore di n. 40 ospiti non autosufficienti di ridotta intensità assistenziale e n. 6 ospiti autosufficienti del nucleo Girasole;
- Servizio infermieristico diurno a favore di n. 40 ospiti non autosufficienti di ridotta intensità assistenziale e n. 6 autosufficienti del nucleo Girasole;
- Servizio infermieristico notturno rivolto a 96 ospiti non autosufficienti della Struttura.
- servizio ausiliario di pulizie ambientali, comprensivo di detersivi e/o disinfettanti e tutte le attrezzature idonee, carta igienica, sapone liquido e salviette monouso, comprensivo del rifacimento letti e del noleggio, lavaggio, sanificazione della biancheria piana;
- servizio disbrigo cucina;

**ATTESO QUINDI**, che l'ammontare complessivo della ripetizione dei servizi proposto alla società "Bassano Solidale – Società Cooperativa Sociale", al netto dell'IVA, ammonta ad Euro 2.212.962,00 (IVA esclusa);

**VISTO** lo schema di contratto appositamente predisposto;

Tutto ciò premesso,

### D E T E R M I N A

1. di affidare, per tutto quanto in premessa riportato, alla società "BASSANO SOLIDALE – SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE" con sede a Bassano del Grappa (VI), in via Madonnetta n. 30, codice fiscale e partita IVA n. 02610070241, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D.lgs 163/2006 e successive modifiche, la ripetizione dei servizi oggetto di procedura negoziata aggiudicata dalla CUC della Federazione dei Comuni del Camposampierese con determinazione n. 112/2020 per la durata di anni 2:
  - servizio di assistenza sociosanitaria, a favore di n. 40 ospiti non autosufficienti di ridotta intensità assistenziale e n. 6 ospiti autosufficienti del nucleo Girasole;
  - Servizio infermieristico diurno a favore di n. 40 ospiti non autosufficienti di ridotta intensità assistenziale e n. 6 autosufficienti del nucleo Girasole;
  - Servizio infermieristico notturno rivolto a 96 ospiti non autosufficienti della Struttura.
  - servizio ausiliario di pulizie ambientali, comprensivo di detersivi e/o disinfettanti e tutte le attrezzature idonee, carta igienica, sapone liquido e salviette monouso;
  - servizio disbrigo cucina;
2. di affidare altresì ai sensi di quanto disposto dall'art 13 del capitolato di gara "ESTENSIONE/RIDUZIONE DEL SERVIZIO E SERVIZI COMPLEMENTARI" il servizio di rifacimento letti e il noleggio, lavaggio, sanificazione della biancheria piana;
3. di stabilire che l'ammontare complessivo dell'affidamento di cui al presente provvedimento è pari ad euro 2.212.962,00, IVA esclusa, a decorrere dal 01.11.2022 fino al 30.10.2024 che troverà copertura nei seguenti conti di budget del bilancio economico di previsione anno 2022 e successivi:

Conto di Bilancio	Periodo di competenza			TOTALI per conto
	01/11/2022 - 31/12/2022	01/01/2023 - 31/12/2023	01/01/2024 - 31/10/2024	
Servizi assistenziali	€ 136.950,00	€ 821.700,00	€ 684.750,00	€ 1.643.400,00
Servizi di pulizia e sanificazione	€ 29.828,00	€ 166.044,00	€ 138.370,00	€ 334.242,00
Servizio mensa esterna	€ 13.280,00	€ 79.680,00	€ 66.400,00	€ 159.360,00
Servizio di lavanderia	€ 6.330,00	€ 37.980,00	€ 31.650,00	€ 75.960,00
<b>TOTALI per competenza</b>	<b>€ 186.388,00</b>	<b>€ 1.105.404,00</b>	<b>€ 921.170,00</b>	<b>€ 2.212.962,00</b>

4. che il CIG è il medesimo 83783121C9;

5. di dare atto che per tutta la durata dell'affidamento il monte orario dei servizi sopraindicati potrà essere rimodulato in ragione della media complessiva delle presenze delle persone in condizione di non autosufficienza accolte, così come previsto dagli standards di personale previsti dalla DGR 84/2007;
6. di sottoscrivere con la società "BASSANO SOLIDALE – SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE" apposito contratto.

Camisano Vicentino, 27.10.2022

F.to      IL SEGRETARIO/DIRETTORE  
Dott.ssa DALLA POZZA MADDALENA