

Casa di Riposo Serse Panizzoni

Eretta in Ente Morale con DPR n. 1074 del 08/09/1950



Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 07.06.2022

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO TERRENO VIA OMISSIS E AUTORIZZAZIONE AL PRESIDENTE DELL'ENTE ALLA SUA SOTTOSCRIZIONE.

L'anno **duemilaventidue** addì **sette** del mese di **giugno** in modalità videoconferenza, su invito scritto del Presidente regolarmente diramato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei Sigg.:

	PRESENTI	ASSENTI GIUSTIFICATI	ASSENTI NON GIUSTIFICATI
Cavinato Luca	X		
Paganin Lucia			X
Sigola Bruna Angela	X		
Zanzarin Guerrino		X	
Zilio Don Claudio	X		

Assiste il Segretario/Direttore Dott.ssa Dalla Pozza Maddalena che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i membri del Consiglio di Amministrazione a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

22 CDA 25 APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO TERRENO VIA OMISSIS E AUTORIZZAZIONE AL PRESIDENTE DELL'ENTE ALLA SUA SOTTOSCRIZIONE.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

- che questa Casa di Riposo è proprietaria del terreno agricolo sito in Camisano Vicentino distinto in catasto al Foglio 19 – M.N. 240 di are 24.44 - RDE. 16,33 - RAE. 10,73 particella numero duecentoquaranta di are ventiquattro e centiare quarantaquattro) n.N. 241 di are 11.02 - RDE. 10,19 - RAE. 5,98 particella numero duecentoquarantuno di are undici e centiare due); su cui corre una stradina di proprietà distinta in Catasto al Foglio 19 (diciannove) come segue: M.N. 43 di ha 1.61.08 - RDE. 136,58 - RAE. 74,87;
- che il Sig. M. E. residente a *OMISSIS*, attraverso il tecnico di sua fiducia Geom. Paolo Frigo ha chiesto a questa Amministrazione di costituire servitu' di passaggio pedonale e carraio per accedere alle sue proprietà dalla pubblica Via *OMISSIS*, sulla stradina che corre sul terreno di proprietà della Casa di Riposo;
- che il Sig. M. E. e i residenti di Via *OMISSIS*, utilizzano da tempo immemorabile tale stradina al fine di raggiungere le proprie abitazioni e i fondi agricoli;
- che tale servitù di passaggio deve essere costituita attraverso atto notarile, le cui spese dovranno, come da accordi, essere sostenute dal richiedente;
- che il Sig. M. E. ha comunicato di voler avvalersi dello Studio Notarile Dott. GAIA BOSCHETTI di Vicenza;

VISTO lo schema di atto di costituzione di servitù trasmesso dallo Studio del Notaio sopraindicato assunto al prot. al n. 933 e conservato in atti;

ESAMINATO attentamente lo stesso e rilevato che:

- a) Il passaggio potrà essere esercitato per scopi agricoli, legati all'attività di agriturismo o per raggiungere l'abitazione del richiedente la servitù;
- b) Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria della fascia di terreno gravata da servitù saranno sostenute dal proprietario del fondo dominante e che in caso di mancata osservanza di tale obbligo, la servitù potrà essere sciolta dalla Casa di Riposo "Serse Panizzoni" previa diffida ad adempiere;
- c) qualora venga a cessare l'attività di agriturismo, la servitù potrà essere esercitata solo per gli scopi soprarichiamati;
- d) il richiedente la servitù verserà alla Casa di Riposo l'importo di € 50,00 a titolo di corrispettivo;

RITENUTOLO conforme alle richieste formulate da questa Amministrazione al Sig. M. E. e ritenuto di darne approvazione;

RITENUTO inoltre autorizzare il Presidente pro-tempore alla sottoscrizione dell'atto di costituzione di servitù sopraindicato;

VISTO il parere favorevole del Segretario/Direttore nel quale si attesta che il presente provvedimento è conforme a quanto richiesto dalle normative attualmente in vigore e che gli atti in esso richiamati sono depositati presso l'Ufficio Amministrativo dell'Ente;

22 CDA 25 APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO TERRENO VIA *OMISSIS* E AUTORIZZAZIONE AL PRESIDENTE DELL'ENTE ALLA SUA SOTTOSCRIZIONE.

Tutto ciò premesso;

AD UNANIMITA' di voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. **di approvare** per tutte le motivazioni espresse in premessa lo schema di atto di costituzione di servitù sulla stradina di proprietà di questa Casa di Riposo distinta in Catasto al Foglio 19 (diciannove) come segue:
M.N. 43 di ha 1.61.08 - RDE. 136,58 - RAE. 74,87
da stipularsi con il Sig. M. E. residente in *OMISSIS*, trasmesso in data odierna dallo Studio del Notaio Dott. GAIA BOSCHETTI in Vicenza, assunto al prot. al n. 933 e conservato in atti;
2. **di autorizzare** il Presidente pro-tempore alla sottoscrizione dell'atto avanti al Notaio Dott. Gaia Boschetti presso l'Ufficio secondario in Bolzano Vicentino;
3. **di dare atto** che non vi è nessun onere da sostenersi da parte di questa Amministrazione, essendo le spese di rogito a carico del richiedente la servitù;
4. **Di pubblicare** ai sensi della vigente normativa la presente deliberazione per quindici giorni consecutivi nella sezione "Albo on line" del sito istituzionale dell'ente www.sersepanizzoni.it .
5. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 10 dello Statuto della Casa di Riposo.

**22 CDA 25 APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO
TERRENO VIA *OMISSIS* E AUTORIZZAZIONE AL PRESIDENTE DELL'ENTE ALLA SUA
SOTTOSCRIZIONE.**