

Casa di Riposo Serse Panizzoni



DETERMINAZIONE N. 64 DEL 24.05.2022

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA VALUTAZIONE DELLA VULNERABILITA' SISMICA DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI E NON STRUTTURALI DELL'EDIFICIO SEDE.

- **RICHIAMATO** l'art. 14 dello Statuto dell'Ente approvato con deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 66 del 26.04.1999;
- **RICHIAMATO** il Regolamento di Amministrazione dell'Ente, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 7 del 30.03.2021, che suddivide le attività ed i provvedimenti del Segretario-Direttore da quelli di competenza del Consiglio di Amministrazione;
- **RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2022;
- **PREMESSO che:**
 - ✚ Dal 2012 la struttura sta affrontando la problematica dell'adeguamento dell'edificio sede del Centro Servizi alla L.R. 22/2002: il progetto definitivo complessivo degli interventi di messa a norma dell'intero edificio è stato approvato e sottoposto al parere degli organi regionali ed ha ottenuto esito favorevole in data 08.05.2012;
 - ✚ Di questo progetto complessivo sono stati realizzati interventi atti a riqualificare n. 73 dei 96 posti letto: il decreto di autorizzazione all'esercizio del 26.09.2019 con validità fino al 02.10.2022 è stato rilasciato con prescrizioni, in parte riguardanti l'adeguamento di alcuni bagni alla non autosufficienza nel nucleo Girasole, in parte relative all'adeguamento dell'intero piano primo;
 - ✚ Come da indirizzi assunti con deliberazione n. 32 del 16.11.2021 il Presidente pro-tempore è stato autorizzato a presentare apposita istanza di finanziamento di cui all'art. 44 della legge Regionale n. 45 del 29 dicembre 2017 secondo le modalità previste nell'allegato B) della deliberazione di Giunta Regionale n. 1495 del 02 novembre 2021 per il completamento della ristrutturazione dell'edificio sede dell'importo di € 850.000,00 a fronte di un costo complessivo degli interventi da eseguirsi di € 1.150.000,00;
 - ✚ In data 24 marzo prot. n. 421 la Regione Veneto ha confermato l'assegnazione di € 850.000,00 quale finanziamento in conto capitale a rimborso graduale secondo quote annuali costanti, senza oneri per interessi per la realizzazione di interventi edilizi sul patrimonio immobiliare di soggetti pubblici o soggetti privati non a scopo di lucro del settore sociale e sanitario (ex art. 44 della LR n. 45 del 29.12.2017) fondo di rotazione (ex art. 44 della LR n. 45 del 29.12.2017); tale finanziamento è destinato alla messa a norma del piano primo e alla riqualificazione energetica dell'edificio.
 - ✚ In data 05.04.2022 è stata trasmessa alla Regione Veneto istanza di autorizzazione alla trasformazione di posti letto per non autosufficienti da minima ridotta intensità a media intensità;
- **RILEVATO** che rientra tra le attività da garantirsi da parte dell'Amministrazione provvedere alla verifica e al mantenimento dei requisiti di sicurezza degli edifici di proprietà del Centro Servizi;
- **RITENUTO** necessario, alla luce della normativa sismica vigente e degli adeguamenti da attuarsi ai sensi della L.R. 22/2002:
 - a) avviare l'attività di verifica statica dell'edificio sede al di fine di valutare il livello dello stato di sicurezza sismica;

b) provvedere ad incaricare un professionista per la valutazione della vulnerabilità sismica degli elementi strutturali e non strutturali dell'edificio;

CONSIDERATO CHE:

- in merito allo svolgimento dell'attività sopra evidenziata si concretizza la necessità di ricorrere a professionalità esterna di cui all'art. 24 c. 1 – lett. d) del D. Lgs. 50/2016, in quanto non sussistono le ipotesi di cui alla lett. a), b) e c) del suddetto comma 1, considerate anche le professionalità che sono necessarie e l'organizzazione interna di questo Centro Servizi;
- ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. n. 77 del 2021, gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, ecc., si possono affidare in via diretta, se d'importo pari o inferiore a € 139.000,00;

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto dell'incarico in oggetto indicato, per il completamento delle indagini necessarie a migliorare le conoscenze della struttura e dei materiali nonché il calcolo dell'indice di vulnerabilità sismica;

INDIVIDUATA altresì a seguito della specificità dell'incarico da affidarsi l'Arch. SAUGO ILARIA residente in *omissis*, quale professionista abilitato e che per l'esperienza professionale già svolta è già a conoscenza delle problematiche strutturali dell'edificio sede;

ATTESO che a seguito di quanto sopra è stata chiesta all'Arch. ILARIA SAUGO, con comunicazione prot. n. 809 del 17.05.2022 una proposta economica finalizzata all'affidamento diretto delle prestazioni professionali in oggetto indicate da computarsi secondo quanto disposto dall'O.P.C.M. 3362/2004 e 3376/2004;

VISTA la proposta economica formulata dalla professionista datata 19.05.2022, acquisita agli atti dell'Ente al nr. 833 di prot., consistente nel ribasso del 20 % che fissa l'importo della prestazione a € 15.544,08 € al netto di IVA 22% e contributo cassa previdenza 4%;

RITENUTA congrua e conveniente la proposta economica presentata dalla professionista come sopra individuata ed interpellata;

DATO ATTO che la professionista di cui sopra ha allegato alla proposta economica i seguenti documenti protocollati agli atti:

- Dichiarazione sostitutiva di assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, debitamente compilata e sottoscritta;
- Curriculum vitae attestante la pregressa attività svolta;

PRESO ATTO che la presente procedura è stata individuata con CIG Z79368411D e CUP n. F73D22000370006

RITENUTO quindi opportuno affidare alla professionista sopraindicata l'incarico in oggetto indicato;

PRECISATO che l'oggetto della prestazione consisterà nella realizzazione delle indagini necessarie a migliorare le conoscenze della struttura e dei materiali nonché il calcolo dell'indice della vulnerabilità sismica, e che il costo derivante da tale affidamento verrà iscritto nel conto "Immobilizzazioni immateriali in corso";

Tutto ciò premesso

IL SEGRETARIO/DIRETTORE

D E T E R M I N A

1. Le premesse sono parte integrante del presente atto;
2. di provvedere all'affidamento dell'incarico individuato in premessa e per le motivazioni ivi contenute all'Architetto SAUGO ILARIA residente in *omissis* per l'importo di € 15.544,08 esclusa Cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22%;

3. di predisporre lo schema di convenzione, allegato "alla presente determinazione, in cui sono raccolte tutte le pattuizioni e le modalità per lo svolgimento dell'incarico;
4. di dare atto che si provvederà a liquidare e pagare al professionista di cui sopra la somma in premessa indicata, accertata la regolarità della prestazione professionale e su presentazione di regolari fatture.
5. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

Camisano Vicentino, li 24.05.2022

F.to IL SEGRETARIO/DIRETTORE
Dalla Pozza Dott.ssa Maddalena