

Feltre, 7 febbraio 2024

Determina n.027/24_mv

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ALLOGGIO INDIPENDENTE E AMPLIAMENTO DI UN AMBITO POLIFUNZIONALE PRESSO IL C.S. DI FELTRE - CIG B0496045B3 – CUP D34E21003990007.

IL SOSTITUTO DIRETTORE

RICHIAMATA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 03 del 11/01/2024 con la quale, nelle more dell'espletamento della procedura di selezione pubblica per il conferimento dell'incarico di direttore, è stata nominata Sostituto Direttore, dal 01/02/2024 fino all'entrata in servizio del nuovo Dirigente, il Vice Direttore Fabrizia Schievenin;

VISTI:

- il bando "Welfare e Famiglia 2019", promosso da Fondazione Cariverona, diretto a finanziare iniziative progettuali di sistema a sostegno e valorizzazione della Famiglia, in particolare nell'ambito della gestione, cura e valorizzazione delle persone anziane;
- il correlato progetto "Come in Famiglia", avente a capofila la società Ser.Sa srl di Belluno e quale soggetto partner operativo, tra gli altri, il Comune di Feltre, finalizzato a incentivare - in attuazione del suddetto bando - la qualità delle dinamiche relazionali tra familiari e anziani all'interno dei Centri di Servizio, nonché l'intimità e la privacy da garantirsi in ogni fase del processo assistenziale;
- gli ambiti di intervento del suddetto progetto individuati, in particolare:
 - o nella definizione di ambienti di privacy e benessere;
 - o nel sostegno alla famiglia durante il periodo della palliazione e del "fine vita";

ATTESO che:

- per il C.S. "Brandalise" di Feltre, per la particolare tipologia di ospiti anziani non autosufficienti, spesso affetti da gravi patologie, risulta costante la necessità di garantire la presenza di opportuni spazi nei quali l'anziano possa esercitare un adeguato controllo ambientale ed esprimersi liberamente nei contenuti e nelle forme affettive con i propri cari;
- è stata valutata positivamente la convenienza a realizzare un ampliamento dell'area di socializzazione, ricreazione e multifunzionale posta al piano terra (Nucleo Glicine) del C.S. di Feltre, attraverso uno sfondamento dell'attuale area del C.S. all'uopo utilizzata verso gli spazi dell'attiguo C. Diurno posti allo stesso livello di piano, ponendo così in continuità l'uno e l'altro ambito;

RITENUTO pertanto di provvedere:

- a un adattamento logistico-funzionale della struttura C.S. "Brandalise" di Feltre mediante la realizzazione di un mini-appartamento riservato alla famiglia per particolari situazioni (quali, ad esempio, il commiato, ovvero problematiche di salute per cui il familiare richieda di essere presente o momenti della vita in cui necessita maggior privacy) strutturato come specifico e definito luogo all'interno della Casa di Riposo dotato di un proprio accesso indipendente dall'esterno, bagno, cucina, impianti autonomi, posto letto e poltrona per i familiari;
- a un adattamento logistico-funzionale delle strutture C.S. Brandalise e C. Diurno di Feltre, attraverso il collegamento spaziale delle due aree, al fine di garantire la presenza di un ambito più ampio e accogliente nel quale poter meglio esercitare le attività educative, di socializzazione e interazione per l'anziano;

PRESO ATTO che:

- con comunicazioni prot. 00000984 e 00000985 del 20/04/2022 sono state inviate al Comune di Feltre le proposte di sistemazione dei locali al piano terra dell'immobile sopra indicate;

- con nota protocollo 0000111/2022 del 10/06/2022 è pervenuto da parte dell'Amministrazione Comunale di Feltre parere favorevole alla realizzazione di entrambi gli interventi;

VISTI:

- il contratto di servizio approvato con delibera di Consiglio comunale n. 78 del 28/11/2022, con il quale il Comune di Feltre ha delegato ad Azienda Feltrina la gestione diretta del C.S. "A. Brandalise", della Farmacia Comunale e attività accessorie del relativo stabile, dei Servizi Sociali, del Settore Abitativo, dell'Ambito Territoriale Sociale Ven_02;
- il contratto di servizio approvato con delibera di Consiglio comunale n. 9 del 09/04/2020, con il quale il Comune di Cesiomaggiore ha delegato ad Azienda Feltrina la gestione diretta del C.S. "Don G. Rostirolla", la gestione dei Servizi Sociali relativamente all'attuazione di progetti attinenti il sociale, su richiesta dell'Ente affidante;
- l'art. 50, c. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, che dispone l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 Euro anche senza consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 17, c. 2 del D.lgs. n. 36/2023, che dispone, in caso di affidamento diretto, che l'atto di adozione della decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

CONSIDERATO che in data 09/06/2022 è stata svolta una indagine di mercato per i lavori in oggetto, invitando a presentare offerta i seguenti Operatori Economici:

- FERRO COSTRUZIONI GENERALI Srl – 32032 Feltre (BL);
- LARGURA COSTRUZIONI Srl – 32036 Borgo Valbelluna (BL);
- SETGAR COSTRUZIONI Srl – 32030 Arsié (BL);
- VENETA 21 – 32016 Alpago (BL);

con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo sull'importo lavori posto a base d'asta di € 101.188,35;

DATO ATTO che, a fronte di impegni già assunti per tutto il 2023, nessuna delle ditte invitate ha ritenuto di presentare offerta;

SENTITA per le vie brevi la disponibilità dell'impresa COSTRUZIONI LARGURA Srl ad eseguire i lavori entro la primavera 2024;

VISTA l'offerta pervenuta da COSTRUZIONI LARGURA Srl – Via dell'Artigiano, 116 - 32036 Borgo Valbelluna (BL), che offre, per i lavori di realizzazione di un alloggio indipendente e ampliamento di un ambito polifunzionale presso il C.S.A. Brandalise di Feltre, un corrispettivo di € 121.262,445 oltre IVA, comprensivi di € 6.080,55 per oneri per la sicurezza;

ATTESA la necessità di provvedere celermente con i lavori, al fine di non perdere il contributo concesso dalla Fondazione Cariverona;

RITENUTO congruo e pienamente rispondente alle esigenze aziendali, in termini di efficienza ed efficacia, il corrispettivo proposto dalla società COSTRUZIONI LARGURA Srl, attesi i tempi ormai stretti per la realizzazione degli interventi e la successiva rendicontazione;

DATO ATTO che, con nota del 07/02/2024, il legale rappresentante di Azienda Feltrina ha delegato l'arch. Nin Francesco quale responsabile dei lavori, ai fini del rispetto delle norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;

RILEVATO che alla ditta affidataria è stata richiesta dichiarazione di possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione del contratto;

DATO ATTO che il contratto verrà stipulato, a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di presentazione offerta, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

1. di considerare quanto in premessa e narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare alla ditta COSTRUZIONI LARGURA Srl - Via dell'Artigiano, 116 - 32026 Borgo Valbelluna (BL) - P. IVA 00843240250 – i lavori di realizzazione di un alloggio indipendente e ampliamento di un ambito polifunzionale presso il C.S.A. Brandalise di Feltre, verso il corrispettivo di € 121.262,445 oltre IVA, comprensivi di € 6.080,55 per oneri per la sicurezza;
3. di dare atto che l'importo complessivo di € 133.388,70 IVA inclusa verrà contabilizzato come segue:
 - € 114.797,62 sul conto patrimoniale "Lavori di realizzazione di alloggio indipendente per il fine vita" Centro di attività "Comuni variabili CS Brandalise" e "Comuni variabili Ex Pensionato";
 - € 18.591,08 sul conto patrimoniale "Lavori di ampliamento di un ambito polifunzionale", Centro di attività "Glicine" e "Cento Diurno";
4. di provvedere a rendicontare alla società capofila Ser.Sa srl di Belluno le spese sostenute, affinché provveda a sua volta a rendicontare alla Fondazione Cariverona le spese per il progetto "Welfare e Famiglia 2019";
5. di dare atto che l'importo del contributo erogato verrà contabilizzato sul conto economico "Contributi in conto capitale" dei relativi Centri di Attività e bilanci di esercizio, per la quota parte di competenza;
6. di stabilire che il contratto verrà stipulato, a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di presentazione offerta, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica;
7. di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023, il Vice Direttore Fabrizia Schievenin;
8. di nominare responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 c. 4 del D. Lgs n. 36/2023, il Responsabile dell'ufficio acquisti, Matilde Vieceli;
9. di nominare responsabile del procedimento per la fase di esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 15 c. 4 del D. Lgs n. 36/2023, il Responsabile dell'ufficio patrimonio e manutenzioni, Francesco Nin;
10. di dare atto che l'arch. Francesco Nin assume anche il ruolo di responsabile dei lavori, ai fini del rispetto delle norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro.

IL SOSTITUTO DIRETTORE
Rag. Fabrizia SCHIEVENIN

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
La Responsabile dei Servizi Direzionali – rag. Fabrizia SCHIEVENIN