

**VENDITA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE POSTO IN COMUNE DI CASTELVETRO
PIACENTINO IN VIA BALERA N. 6 DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO EMILIO BIAZZI**

VERBALE ESITO ASTA PUBBLICA

Il giorno 18 Aprile 2024, alle ore 14,30, presso gli uffici dell'Istituto Emilio Biazzini, si è riunito il Seggio, costituito con Disposizione di Servizio n. 4 in data odierna, per l'apertura delle offerte pervenute per l'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Istituto Emilio Biazzini posta in Via Balera n. 6 nel Comune di Castelvetro Piacentino, quarto esperimento, composta dalle dipendenti dell'Istituto Sigg.re:

Linda Tinelli	Segretaria Direttrice con la funzione di Presidente
Claudia Noci	Istruttore Amm.vo Contabile, componente,
Maria Belli	Coordinatore Amministrativo, componente, che svolgerà anche le funzioni di Segretario verbalizzante;

Sono presenti, per assistere all'apertura delle buste, i sigg.ri Comellini Enrico e Sborzani Roberto,

LA PRESIDENTE DEL SEGGIO

premessi che:

- con Determinazione nr. 29 in data 15 marzo 2024 avente ad oggetto *“Indizione di asta pubblica per l'alienazione del compendio immobiliare posto in Comune di Castelvetro Piacentino in Via Balera n.6 – eredità Grossi Adriana – quarto esperimento - approvazione Bando d'asta e allegati”*, è stata approvata la documentazione d'asta pubblica (quarto esperimento) per la cessione del compendio immobiliare posto in Comune di Castelvetro Piacentino, via Balera n.6 – eredità Grossi Adriana - censito al NCU come segue:
 - Fg. 7 mapp. 790 sub 7 cat. A/2 Cl. 3 vani 8,5
 - Fg. 7 mapp. 790 sub. 3 cat. C/2 cl. 1
 - Fg. 7 mapp. 790 sub. 2 cat. C/6 cl. 5
- detta determinazione era stata adottata in applicazione della Deliberazione di Consiglio nr. 44 del 20 dicembre 2023, con la quale è stato disposto di procedere alla vendita del suddetto compendio;
- l'avviso d'asta è stato pubblicato sul sito istituzionale www.istitutoemiliobiazzi.it dal 15 marzo 2024 al 18 aprile 2024, all'Albo pretorio del Comune di Castelvetro Piacentino e Comuni limitrofi;
- che le offerte d'acquisto dovevano pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 10,00 del giorno 18 aprile 2024 a pena di inammissibilità;

TUTTO CIO' PREMESSO

LA PRESIDENTE

richiamati l'avviso d'asta e gli altri atti che la regolano, dichiara aperta l'asta e ricorda che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che presenti il massimo rialzo sul valore posto a base d'asta, superiore a quello minimo fissato di € 120.000,00 ed anche in presenza di una sola offerta valida.

Da' atto che nel predetto termine delle ore 10,00 del 18 aprile 2024, è pervenuta un'unica offerta da parte del Sig. SBORZANI ROBERTO, residente in Via Alcide de Gasperi n. 23 – Rivarolo del Re ed Uniti (CR), acquisita, in data odierna, al Prot. n. 637, il plico risulta debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

IL SEGGIO

procede ora all'apertura del plico del sig. SBORZANI, alla verifica della documentazione presente all'interno dello stesso che risulta essere:

1. ricevuta dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria in misura pari al 5% del prezzo posto a base d'asta (importo cauzione € 6.000,00),
2. dichiarazione sostitutiva compilata su apposito modulo allegato A) al Bando d'Asta pubblica come sopra approvato, la dichiarazione viene presentata anche in nome e per conto della sig.ra Comellini Silvia nata a Milano il 9 febbraio 1974 e residente a Castelvetro P.no Via Marchesi Coppalati n. 2, giusta Procura Speciale allegata, redatta a cura del Notaio dott. Alessandro d'Episcopo con studio in Fiorenzuola d'Arda, Rep. n.6958,
3. copia dei documenti di identità del sottoscrittore e della "costituited"
4. copia del Bando d'Asta sottoscritto in ogni sua pagina per accettazione,
5. busta contenente l'offerta economica chiusa e controfirmata.

La documentazione amministrativa presentata dal sig. SBORZANI ROBERTO è regolare e pertanto l'offerta è ammessa all'asta.

Si procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica del sig. SBORZANI ROBERTO, la stessa è debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, si verifica che è in bollo e redatta sul modulo allegato B) al Bando di gara viene letta ad alta ed intellegibile voce, dalla quale risulta che il Sig. SBORZANI e la sig.ra COMELLINI hanno offerto per l'acquisto del compendio immobiliare posto in Comune di Castelvetro Piacentino, via Balera n.6 – eredità Grossi Adriana - censito al NCU come segue:

- Fg. 7 mapp. 790 sub 7 cat. A/2 Cl. 3 vani 8,5
- Fg. 7 mapp. 790 sub. 3 cat. C/2 cl. 1
- Fg. 7 mapp. 790 sub. 2 cat. C/6 cl. 5

la somma di euro 120.762,80 (euro centoventimilasettecentosessantadue/80), rialzo offerto di 762,80 euro.

LA PRESIDENTE DEL SEGGIO

da atto che l'offerta presentata è valida e propone l'aggiudicazione ai sigg.ri SBORZANI ROBERTO e COMELLINI SILVIA per l'importo di € 120.762,80.

L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.

Il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale www.istitutoemiliobiazzi.it.

Alle ore 15,05 la Presidente del Seggio dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

LA PRESIDENTE DEL SEGGIO
(Linda Tinelli)

LA COMPONENTE
(Claudia Noci)

LA COMPONENTE e VERBALIZZANTE
(Maria Belli)
