

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO DIRETTORE

NR. 22 DEL 29/02/2024

AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA'

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 ALL'ARCH. MATTEO BARBIERI DI PARMA DELL'INCARICO DI REDAZIONE PRATICA CATASTALE E FRAZIONAMENTO CONCLUSIVO PER L'IMMOBILE SEDE

Premesso che:

- con Delibera nr. 15 in data 04/04/2023, il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto ha preso atto del parere igienico sanitario favorevole rilasciato dalla Commissione NIP in data 16/03/2023 per la realizzazione di sette nuovi posti letto di CRA, demandando al Presidente e alla sottoscritta, per tutti gli adempimenti conseguenti quali l'assunzione delle decisioni e degli atti necessari per l'effettuazione degli interventi di modifica e approntamento dei locali interessati dei lavori di ampliamento della capacità ricettiva di ulteriori 7 posti letto;
- con provvedimento del Presidente nr. 10 in data 15/09/2023 ratificato con Delibera di Consiglio nr. 38 in data 05/10/2023, nel rispetto dell'impianto progettuale redatto dallo Studio di progettazione AEMME S.r.l e delle prescrizioni impartite dal NIP e dai VVFF, è stata autorizzata l'esecuzione dei lavori e delle forniture necessari per la realizzazione di 7 posti letto di CRA;
- con Delibera di Consiglio nr. 17 in data 19/04/2023 si approvava lo schema di accordo con il Comune di Castelvetro Piacentino disciplinante le attività di gestione per consentire l'uso pubblico del Parco di Piazza E. Biazzi, riqualificato nell'ambito della realizzazione della strategia per la rigenerazione urbana, e che le aree di proprietà di questo Istituto, interessate dall'intervento di riqualificazione "*Castelvetro fra centro e periferia: proposta per la valorizzazione dello spazio collettivo*" – intervento di "*Rigenerazione degli spazi pubblici: Via Roma al Centro*", sono identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Castelvetro Piacentino come segue:
 - Foglio 11 particella 703 (cat. F/1: Area urbana – cons. 350 mq)
 - Foglio 11 particella 684 (cat. F/1: Area urbana – cons. 8.471 mq)
 - Foglio 11 particella 687 (cat. F/1: Area urbana – cons. 1.847 mq)

Considerato che occorre ora procedere all'aggiornamento e alla variazione catastale del corpo dell'immobile principale, oggetto degli interventi di ampliamento per ulteriori 7 posti letto, oltre che alla redazione e della pratica conclusiva di frazionamento con unificazione dei mappali delle aree del Parco di Piazza E. Biazzi oggetto dei lavori di riqualificazione urbana, così da definire il fabbricato del tutto separato dal parco e dai restanti fabbricati.

Dato atto dell'assenza nell'organico dell'Istituto di figure professionali adeguate ad assolvere la prestazione professionale in questione, e valutata la necessità di rivolgersi ad operatori in possesso delle adeguate competenze ed abilitazioni per la realizzazione di tali attività, e ritenuto di doversi avvalere, come previsto all'art. 114 comma 6 del D.lgs 36/2023 di idonea consulenza esterna.

Rilevato che a tale scopo, in coerenza con la progettualità complessiva degli interventi eseguiti per la riqualificazione urbana dell'area centrale del capoluogo in capo al Comune di Castelvetro Piacentino comprensivi delle aree del Parco di proprietà di questo Istituto, si è provveduto a richiedere al progettista incaricato dal Comune di Castelvetro Piacentino, arch. Matteo Barbieri, con Studio in via Langhirano 59/a - Parma, preventivo di spesa per l'effettuazione delle prestazioni professionali di cui sopra.

Visto ora il preventivo per incarico professionale presentato dall'arch. Matteo Barbieri, acquisito agli atti prot. 352 in data 27/02/2024, relativo alla redazione di pratica di aggiornamento e variazione catastale afferente al corpo di fabbrica principale, oltre alla redazione di partica di frazionamento con unificazione mappali – Sede dell'Istituto Emilio Biazzi, Piazza E. Biazzi 3, 29010 Castelvetro Piacentino - che espone i seguenti corrispettivi:

- **Pratica catastale:** pratica di aggiornamento e variazione catastale afferente al corpo di fabbrica principale, oltre alla redazione di partica di frazionamento con unificazione mappali - **Onorario richiesto:** Euro 4.000,00 oltre C.N.P.A.I.A 4% e oltre IVA nei termini di legge;
- Sono esclusi, e da calcolarsi a consuntivo le spese vive da sostenersi per bolli, eventuali spese per segreteria e/o, tributi catastali

Valutata la proposta d'offerta relativamente al solo onorario proposto, e ritenuta la medesima congrua, equa e proporzionale rispetto ai parametri correnti di mercato per analoghi incarichi.

Considerato che:

- l'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- in virtù di tale disposizione legislativa, l'importo della prestazione da affidare, pari ad € 4.000,00 oltre C.N.P.A.I.A 4% e oltre IVA nei termini di legge risulta di valore inferiore a tale soglia;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione dell'incarico professionale relativo alla pratica di aggiornamento e variazione catastale afferente al corpo di fabbrica principale, oltre alla redazione di partica di frazionamento con unificazione mappali – Sede dell'Istituto Emilio Biazzi, Piazza E. Biazzi 3, 29010 Castelvetro Piacentino
- Il contratto avrà il medesimo oggetto, sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- Il numero di CIG attribuito alla presente procedura è il seguente: B09822CFA1

Ritenuto, in ossequio ai principi del risultato, di proporzionalità, non discriminazione, adeguatezza ed idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento, nonché dei principi di economicità, efficacia, congruità dell'atto rispetto allo scopo perseguito, di procedere all'affidamento diretto all'arch. Matteo Barbieri, con Studio in via Langhirano 59/a, Parma, come agli atti identificato, dell'incarico relativo alla redazione di pratica di aggiornamento e variazione catastale afferente al corpo di fabbrica principale, oltre alla redazione di partica di frazionamento con unificazione mappali – Sede dell'Istituto Emilio Biazzi, Piazza E. Biazzi 3, 29010 Castelvetro Piacentino, alle condizioni di cui all'offerta acquisita al prot. nr. 352 in data 27/02/2024.

Verificato che la sottoscritta, in qualità di Direttore, non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Richiamata la Delibera di Consiglio nr. 42 del 20/12/2023, esecutiva, con la quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio per l'anno 2024;

Tutto ciò premesso, ai sensi e per quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001, dal vigente Statuto e dal Regolamento di amministrazione e organizzazione approvato con A.D. nr. 17 del 03/07/2003 che attribuiscono al Segretario Direttore le funzioni di gestione ed organizzazione delle risorse umane e strumentali disponibili,

DETERMINA

Per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D.lgs nr. 36/2023, all'arch. Matteo Barbieri, con Studio in via Langhirano 59/a, Parma, come agli atti identificato, dell'incarico relativo alla redazione di pratica di aggiornamento e variazione catastale afferente al corpo di fabbrica principale, oltre alla redazione di partica di frazionamento con unificazione mappali – Sede dell'Istituto Emilio Biazzì, Piazza E. Biazzì 3, 29010 Castelvetro Piacentino, alle condizioni di cui all'offerta acquisita al prot. nr. 352 in data 27/02/2024:

- Pratica catastale: pratica di aggiornamento e variazione catastale afferente al corpo di fabbrica principale, oltre alla redazione di partica di frazionamento con unificazione mappali - Onorario richiesto: €uro 4.000,00 oltre C.N.P.A.I.A 4% e oltre IVA nei termini di legge;
- Sono esclusi, e da calcolarsi a consuntivo le spese vive da sostenersi per bolli, eventuali spese per segreteria e/o, tributi catastali;

Di dare atto che:

- l'oggetto del contratto è l'esecuzione dell'incarico professionale relativo alla pratica di aggiornamento e variazione catastale afferente al corpo di fabbrica principale, oltre alla redazione di partica di frazionamento con unificazione mappali – Sede dell'Istituto Emilio Biazzì, Piazza E. Biazzì 3, 29010 Castelvetro Piacentino
- Il contratto avrà il medesimo oggetto, sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- Il numero di CIG attribuito alla presente procedura è il seguente: B09822CFA1

Di impegnare la spesa pari a complessivi €uro 5.575,20 di cui €uro 5.075,20 C.N.P.A.I.A 4% e IVA compresi, a titolo di onorario per l'assolvimento dell'incarico incluse le spese di studio strettamente necessarie, ed €uro 500,00 stimati per spese vive per bolli, diritti catastali e comunali, da rendicontarsi a consuntivo, con imputazione al *Cap 30.1 "Spese straordinarie di carattere amministrativo - consulenze"*, del bilancio di esercizio 2024;

Di disporre che i pagamenti vengano effettuati a seguito di presentazione di fattura elettronica debitamente controllata, in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, nonché previo accertamento della regolare esecuzione della prestazione;

Castelvetro P.no, lì 29/02/2024

La Segretaria Direttrice
(Dott.ssa Linda Tinelli)
(firmato digitalmente)

DETERMINAZIONE NR. 22 DEL 29/02/2024

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Castelvetro P.no, li _____

**La Segretaria Direttrice
(Dott.ssa Linda Tinelli)**

DETERMINAZIONE NR. 22 DEL 29/02/2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 ALL'ARCH. MATTEO BARBIERI DI PARMA DELL'INCARICO DI REDAZIONE PRATICA CATASTALE E FRAZIONAMENTO CONCLUSIVO PER L'IMMOBILE SEDE

Copia della presente determinazione viene trasmessa a:

Presidente _____ _____
 _____ _____ _____