

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO DIRETTORE

NR. 69 DEL 18/07/2024

AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA'

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 ALL'ING. ENRICO MONTANARI DI PIACENZA DELL'INCARICO DI REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARITA' CATASTALE ED URBANISTICA DELL'IMMOBILE DI VIA BALERA 6

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio nr. 12 del 30/09/2020 è stata accettata con beneficio di inventario l'eredità della defunta signora Grossi Adriana;
- come risulta dal *Verbale di inventario di eredità* redatto dal Notaio Dottor Manfredo Ferrerio registrato a Piacenza il 28/04/2022 N. 4359 serie IT, l'Istituto è divenuto proprietario dell'immobile posto in Comune di Castelvetro Piacentino, via Balera 6, censito al NCU come segue:
 - Fg. 7 mapp. 790 sub 7 cat. A/2 Cl. 3 vani 8,5
 - Fg. 7 mapp. 790 sub. 3 cat. C/2 cl. 1
 - Fg. 7 mapp. 790 sub. 2 cat. C/6 cl. 5
- Con Delibera di Giunta del Comune di Castelvetro P.no in data 20 marzo 2023 nr. 28 l'Istituto è stato autorizzato alla vendita del compendio immobiliare in argomento;
- Con Delibera di Consiglio nr. 09 del Delibera di Consiglio nr. 09 in data 30/05/2024 è stato approvato il verbale di asta pubblica agli atti prot. nr. 640 del 18/04/2024, ed è stato aggiudicato definitivamente il compendio immobiliare posto in Comune di Castelvetro Piacentino, via Balera n.6 – eredità Grossi Adriana;

Rilevato che:

- con Determina nr. 93 in data 06/09/2022, è stato affidato all'Ing. Enrico Montanari, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Piacenza al n. 739 e all'Albo dei C.T.U del Tribunale di Piacenza al n. 125, con Studio a Piacenza in Via San Donnino 14, l'incarico per:
 - Relazione di stima asseverata del compendio immobiliare
 - Accertamento della conformità catastale ed urbanistica dei beni o, in alternativa della indicazione delle attività da svolgere per la regolarizzazione
 - Redazione di APE
- con successiva Determina nr. 32 in data 16/02/2023, è stato affidato sempre all'Ing. Enrico Montanari, l'incarico relativo alla pratica alla predisposizione di Nuova Variazione Catastale (DOCFA) e pratiche edilizie in sanatoria del complesso immobiliare ad uso residenziale posto in via Balera 6 a Castelvetro Piacentino, come in premessa specificato.

Dato atto che per quanto sopra, come risulta gli atti, si è provveduto a sanare e regolarizzare le pratiche edilizie dell'immobile in argomento, oltre che procedere all'aggiornamento catastale.

Atteso che per mero errore materiale è rimasto escluso dall'incarico e non è stato redatto il conseguente Certificato di conformità catastale ed urbanistica relativo all'immobile in argomento.

Rilevato che la regolarità urbanistica e catastale è requisito essenziale per la stipula del rogito notarile di compravendita dell'immobile;

Dato atto dell'assenza nell'organico dell'Istituto di figure professionali adeguate ad assolvere la prestazione professionale in questione, e valutata la necessità di rivolgersi ad operatori in possesso delle adeguate competenze ed abilitazioni per la realizzazione di tali attività, e ritenuto di doversi avvalere, come previsto all'art. 114 comma 6 del D.lgs 36/2023 di idonea consulenza esterna.

Rilevato che a tale scopo, in coerenza con le attività già realizzate, si è provveduto a richiedere all'Ing. Enrico Montanari, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Piacenza al n. 739 e all'Albo dei C.T.U del Tribunale di Piacenza al n. 125, con Studio a Piacenza in Via San Donnino 14, preventivo di spesa per l'effettuazione della prestazione professionale di cui sopra, relativamente alla redazione del Certificato di conformità catastale ed urbanistica dell'immobile posto in Comune di Castelvetro Piacentino, via Balera 6,

Visto ora il preventivo per incarico professionale presentato dall'Ing. Enrico Montanari acquisito agli atti prot. 1185 in data 18/07/2024, che espone il seguente corrispettivo:

- Predisposizione della Dichiarazione di Conformità Catastale ed Urbanistica - complesso immobiliare ad uso residenziale, posto in Via Balera 6 a Castelvetro Piacentino, ivi compreso planimetrie e visure catastali storiche aggiornate - **Onorario richiesto:** Euro 400,00 oltre C.N.P.A.I.A 4% e oltre IVA nei termini di legge;

Valutata la proposta d'offerta relativamente al solo onorario proposto, e ritenuta la medesima congrua, equa e proporzionale rispetto ai parametri correnti di mercato per analoghi incarichi.

Considerato che:

- l'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 Euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- in virtù di tale disposizione legislativa, l'importo della prestazione da affidare, pari ad € 400,00 oltre C.N.P.A.I.A 4% e oltre IVA nei termini di legge risulta di valore inferiore a tale soglia;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione dell'incarico professionale relativo alla pratica di Predisposizione della Dichiarazione di Conformità Catastale ed Urbanistica - complesso immobiliare ad uso residenziale, posto in Via Balera 6 a Castelvetro Piacentino, ivi compreso planimetrie e visure catastali storiche aggiornate
- Il contratto avrà il medesimo oggetto, sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

Ritenuto, in ossequio ai principi del risultato, di proporzionalità, non discriminazione, adeguatezza ed idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento, nonché dei principi di economicità, efficacia, congruità dell'atto rispetto allo scopo perseguito, di procedere all'affidamento diretto all'Ing. Enrico Montanari, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Piacenza al n. 739 e all'Albo dei C.T.U del Tribunale di Piacenza al n. 125, con Studio a Piacenza in Via San Donnino 14, come agli atti identificato, dell'incarico relativo alla redazione della alla pratica di Predisposizione della Dichiarazione di Conformità Catastale ed Urbanistica - complesso immobiliare ad uso residenziale, posto in Via Balera 6 a Castelvetro Piacentino, ivi compreso planimetrie e visure catastali storiche aggiornate, alle condizioni di cui all'offerta acquisita al prot. nr. 1185 in data 18/07/2024.

Dato atto altresì, riguardo al suddetto professionista di avere già acquisito agli atti d'ufficio della dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato ad appalti e/o commesse pubbliche, come previsto dalle vigenti disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010;

Verificato che la sottoscritta, in qualità di Direttore, non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale,

sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Richiamata la Delibera di Consiglio nr. 01 del 21/02/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024;

Tutto ciò premesso, ai sensi e per quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001, dal vigente Statuto e dal Regolamento di amministrazione e organizzazione approvato con A.D. nr. 17 del 03/07/2003 che attribuiscono al Segretario Direttore le funzioni di gestione ed organizzazione delle risorse umane e strumentali disponibili,

DETERMINA

Per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D.lgs nr. 36/2023, all'Ing. Enrico Montanari, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Piacenza al n. 739 e all'Albo dei C.T.U del Tribunale di Piacenza al n. 125, con Studio a Piacenza in Via San Donnino 14, come agli atti identificato, dell'incarico relativo alla redazione della alla pratica di predisposizione della Dichiarazione di Conformità Catastale ed Urbanistica - complesso immobiliare ad uso residenziale, posto in Via Balera 6 a Castelvetro Piacentino, ivi compreso planimetrie e visure catastali storiche aggiornate, alle condizioni di cui all'offerta acquisita al prot. nr. 1185 in data 18/07/2024:

- Predisposizione della Dichiarazione di Conformità Catastale ed Urbanistica - complesso immobiliare ad uso residenziale, posto in Via Balera 6 a Castelvetro Piacentino, ivi compreso planimetrie e visure catastali storiche aggiornate - **Onorario richiesto:** Euro 400,00 oltre C.N.P.A.I.A 4% e oltre IVA nei termini di legge;

Di dare atto che:

- l'oggetto del contratto è l'esecuzione dell'incarico professionale relativo alla pratica di Predisposizione della Dichiarazione di Conformità Catastale ed Urbanistica - complesso immobiliare ad uso residenziale, posto in Via Balera 6 a Castelvetro Piacentino, ivi compreso planimetrie e visure catastali storiche aggiornate
- Il contratto avrà il medesimo oggetto, sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

Di impegnare la spesa pari a complessivi Euro 507,52 C.N.A.P 4% e IVA compresi, a titolo di onorario per l'assolvimento dell'incarico, con imputazione al *Cap 30.1 "Spese straordinarie di carattere amministrativo - consulenze"*, del bilancio di esercizio 2024;

Di disporre che i pagamenti vengano effettuati a seguito di presentazione di fattura elettronica debitamente controllata, in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, nonché previo accertamento della regolare esecuzione della prestazione;

Castelvetro P.no, lì 18/07/2024

La Segretaria Direttrice
(Dott.ssa Linda Tinelli)
(firmato digitalmente)

DETERMINAZIONE NR. 69 DEL 18/07/2024

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Castelvetro P.no, li _____

**La Segretaria Direttrice
(Dott.ssa Linda Tinelli)**

DETERMINAZIONE NR. 69 DEL 18/07/2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 ALL'ING. ENRICO MONTANARI DI PIACENZA DELL'INCARICO DI REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARITA' CATASTALE ED URBANISTICA DELL'IMMOBILE DI VIA BALERA 6

Copia della presente determinazione viene trasmessa a:

Presidente _____ _____
 _____ _____ _____