

Casa di Riposo per Anziani "VILLA BELVEDERE" - Crocetta del Montello (TV)

Anno 2022

Allegato 4 - Piano di valorizzazione del patrimonio

Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 01/01/2021									
N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
1	FABBRICATO STRUMENTALE - Sede istituzionale	Crocetta del Montello (TV) Via Pontello, 9	Sez. B - Foglio 6 - part. 316 sub 6 - cat B01 - R.C. € 34.920,71	7.300 mq / 21.130 mc	Immobile utilizzato come Casa di riposo	Nessuna variazione	€ 2.735.859,00	Costo di acquisto (ovvero valore catastale rivalutato secondo la norme fiscali dei tributi locali al 01/01/2014) o di produzione al netto del fondo ammortamento al 31/12/2019	===
2	Terreno strumentale	Crocetta del Montello (TV) Via Pontello, 9	Foglio 12 - M.N. 315, 316, 448, 449, 567, 569	7.121 mq	Terreno su cui insiste il fabbricato di cui al punto 1	Nessuna variazione	€ 649.702,78	Valore del bene risultante dal bilancio Consuntivo al 31/12/2019	===
3	Terreno pertinenza	Crocetta del Montello (TV) Via Pontello, 9	Foglio 12 - M.N. 478 e 568 - Red. Dominicale € 77,35 - Red. Agrario € 46,47	10.790 mq	Terreno pertinenza del fabbricato di cui al punto 1	Nessuna variazione	€ 33.435,42	Valore del bene risultante dal bilancio Consuntivo al 31/12/2019	===

Beni in comodato									
N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
1	Chiesetta Oratorio di San Nicolò	Crocetta del Montello (TV) Via Pontello, 9	Foglio 12 - M.N. 346	348 mq	Chiesa in comodato d'uso	Nessuna variazione	€ -		===