

## **Deliberazione n. 31 del 30 giugno 2020**

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PARZIALE, AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL' IMMOBILE SEDE DELLA CASA DI RIPOSO "G. A. CAMPOSTRINI".**

**INTEGRAZIONE IMPORTO CONTRATTUALE PER MAGGIORI ONERI PER LA SICUREZZA DERIVANTI DALL' EMERGENZA COVID – 19 E CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO. AUTORIZZAZIONE A STIPULARE IL CONTRATTO d'APPALTO**

I seguenti componenti del Consiglio di Amministrazione sono presenti mediante videoconferenza: Sambugaro Pietro;  
mentre il Segretario, il consigliere Graziella Manzato, il consigliere Luca Bonfante ed il Presidente del C.d.A. Antonio Aldrighetti sono presenti presso la sede dell'Amministrazione

Premesso che con deliberazione del C.d.A.n. 16 n data 28 giugno 2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di € 2.280.000,00, di cui € 1.775.286,01 per lavori a base d' appalto, comprensivi di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

Che a seguito dell' esperimento della gara d' appalto i lavori sono stati aggiudicati definitivamente, come da Determinazione del Segretario-Direttore n. 10 in data 19 marzo 2020, al R.T.I. tra Costruzioni Orizzonte S.r.l. Con sede a Rovigo, in via Commercio, n.34 (Capogruppo-mandataria) e Tecnoelettra S.r.l. Con sede a Occhiobello (RO), via delle Scienze, 18/A piccola e media impresa (mandante), per un importo contrattuale di € 1.615.583,72 oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA,, conseguente all' applicazione del ribasso d' asta offerto in sede di gara pari al 9,20%;

Dato atto che successivamente all' esperimento della gara d' appalto, a seguito dell' emergenza derivante dalla pandemia da virus Covid – 19 è stato definito un Protocollo condiviso dai componenti del Comitato tecnico per la regolamentazione delle misure da adottare per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus negli ambienti di lavoro del settore edile;

Precisato che in conseguenza di tale protocollo risulta necessario procedere, per tutti i lavori, nuovi od in corso, ad un' integrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento dell' opera, che tenga conto delle specifiche misure previste dal Protocollo e ne riconosca i conseguenti costi a favore delle imprese esecutrici.

Accertato che per quanto sopra esposto lo studio Europroject, incaricato della progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza dell' opera in oggetto, ha predisposto, in data giugno 2020, uno specifico elaborato denominato "INTEGRAZIONI AL PSC PER EMERGENZA COVID – 19", nel quale sono esplicitate le misure necessarie e viene indicato il relativo maggior importo da riconoscere all' impresa aggiudicataria.

Precisato che l' importo ammonta, per un ipotesi di durata di 6 mesi dell' obbligo di rispettare le misure previste dal protocollo, ad € 20.550,89, che andrà aggiunto agli oneri della sicurezza già previsti dal progetto a base di gara ed inserito nel contratto d' appalto di imminente stipulazione, che prevederà quindi un importo contrattuale di € 1.636.134,61.

Precisato che l'importo che verrà corrisposto all'impresa sarà correlato all'effettiva durata dell'obbligo di cui sopra, con eventuale successivo provvedimento di adeguamento dello stesso in aumento o in diminuzione;

Dato atto che la ditta aggiudicataria ha espresso l'accettazione di quanto previsto dall'integrazione al PSC con nota in data 23 giugno 2020, assunta al protocollo dell'Ente in data 26/06/2020, n. 265;

Accertato che i maggiori oneri economici trovano copertura mediante utilizzo parziale della somma resasi disponibile in conseguenza del ribasso d'asta conseguito in sede di gara;

Rilevato che lo studio Europroject ha quindi anche predisposto un aggiornamento del quadro economico di progetto, che, mantenendo invariato il costo complessivo dell'opera, recepisce il ribasso d'asta offerto in sede di gara, tiene conto dei maggiori costi per la sicurezza ed esplicita il conseguente importo contrattuale;

Dato atto che la Giunta della Regione Veneto, con deliberazione n. 1105 del 30.07.2019, ha definito i criteri e le modalità per l'erogazione dei finanziamenti di cui all'articolo 44 della LR n. 45/2017 e con deliberazione n. 212 del 18.02.2020 ha approvato la graduatoria degli interventi ammessi al finanziamento nei limiti delle disponibilità finanziarie fissate;

Precisato che l'allegato A) della citata deliberazione regionale n. 212/2020 indica fra gli interventi ammessi a finanziamento quello proposto dalla Casa di Riposo "G. Antonio Campostrini" di Sommacampagna, ovvero la realizzazione dei lavori di ristrutturazione parziale, ampliamento e miglioramento sismico dell'immobile sede del centro servizi, con un finanziamento in conto capitale a rimborso di € 1.100.000,00;

Dato atto che con precedente deliberazione del C.d.A. n. 29 del 22 giugno 2020 si è disposto di presentare una richiesta al Banco Popolare di Milano per la stipula del contratto di garanzia fidejussoria a favore della Regione del Veneto pari al valore del finanziamento regionale di Euro 1.100.000,00, avente durata estesa a tutto il periodo del piano di rimborso di dieci anni;

Vista la documentazione citata in premessa;

Messa ai voti la proposta di proroga di deliberazione in oggetto, il cui risultato è il seguente:

Presenti n. 4 (Aldrighetti, Bonfante, Manzato, Sambugaro)

Favorevoli n. 4 (Aldrighetti, Bonfante, Manzato, Sambugaro)

Considerata l'urgenza si pone in votazione l'immediata eseguibilità, il cui risultato è il seguente:

Presenti n. 4 (Aldrighetti, Bonfante, Manzato, Sambugaro)

Favorevoli n. 4 (Aldrighetti, Bonfante, Manzato, Sambugaro)

## **D E L I B E R A**

- 1) di approvare, per quanto sopra esposto, l' allegato elaborato denominato "INTEGRAZIONI AL PSC PER EMERGENZA COVID – 19", predisposto in data giugno 2020 dallo studio Europroject, incaricato della progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza dell' opera in oggetto, nel quale sono esplicitate le misure necessarie previste dallo specifico Protocollo condiviso dai componenti del Comitato tecnico e viene indicato il relativo maggior importo da riconoscere all' impresa aggiudicataria.
- 2) di dare atto che l' importo per un ipotesi di durata di 6 mesi dell' obbligo di rispettare le misure previste dal Protocollo, ad € 20.550,89, che andrà aggiunto agli oneri della sicurezza già previsti dal progetto a base di gara ed inserito nel contratto d' appalto di imminente stipulazione, che prevederà quindi un importo contrattuale di € 1.636.134,61.
- 3) di dare atto che l' importo che verrà corrisposto all' impresa sarà correlato all' effettiva durata dell' obbligo di cui sopra, con eventuale successivo provvedimento di adeguamento dello stesso in aumento o in diminuzione.
- 4) di dare atto infine che i maggiori oneri economici trovano copertura mediante utilizzo parziale della somma resasi disponibile in conseguenza del ribasso d' asta conseguito in sede di gara.
- 5) di approvare infine l' allegato aggiornamento del quadro economico di progetto,
- 6) di autorizzare ed incaricare il Segretario-Direttore a stipulare il contratto d'appalto dei lavori di ristrutturazione parziale, ampliamento e miglioramento sismico della sede dell'IPAB con il R.T.I. tra Costruzioni Orizzonte S.r.l. Con sede a Rovigo, in via Commercio, n.34 (Capogruppo-mandataria) e Tecnoelettra S.r.l. Con sede a Occhiobello (RO), via delle Scienze, 18/A piccola e media impresa (mandante)
- 7) di nominare ed individuare in qualità di Responsabile dei Lavori il Presidente dell'IPAB "G.A. Campostrini" di Sommacampagna Antonio Aldrighetti ai sensi del D.Lgs. 81/2008
- 8) di esprimere nulla-osta alla sostituzione del Direttore dei Lavori Arch. Camillo Botticini con l'ing. Antonio Bramante, come comunicazione via Pec della Società Europroject trasmessa in data 6 maggio 2020 (prot. n. 169 del 7/05/2020)
- 9) di dare atto che con nota in data 29 giugno 2020 (prot. n. 275 del 29 giugno 2020) l'Ing. Veneziani, RSPP dell'IPAB "G.A. Campostrini", ha ritenuto che il Committente non debba predisporre il DUVRI ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 in quanto è presente e approvato assieme al progetto esecutivo un Piano di sicurezza e coordinamento redatto dal Coordinatore per la sicurezza in progettazione incaricato, che deve valutare, oltre i rischi interferenziali presenti in cantiere, anche i rischi di interferenza tra le attività di cantiere e quelle dell'IPAB
- 10) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, vista l'urgenza della Casa di Riposo G.A. Campostrini di procedere all'inizio dei lavori