

C o p i a

CASA DI RIPOSO " DOMENICO CARDO "
COLOGNA VENETA - PROVINCIA DI VERONA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 139 DEL 31/08/2023

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO AGLI STANDARDS DELLA L.R 22/2002 DELLA CASA DI RIPOSO "DOMENICO CARDO" DI COLOGNA VENETA.
CUP B22I16000130005 CIG 7838543A4E.
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE**

I L D I R E T T O R E

Richiamato:

- la deliberazione del C.d.A n. 27 del 27/11/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo "Riqualificazione ed adeguamento agli standard della L.R. 22/2002 della Casa di Riposo "Domenico Cardo" di Cologna Veneta - 2° Stralcio";
- la determinazione n. 45 del 19/03/2019 con cui è stata attivata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, lett. b, del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei lavori;
- la determinazione n. 152 del 25/11/2019 con la quale l'appalto dei lavori in parola sono stati affidati all'operatore economico CONSORZIO ARTEA, con sede legale in Santorso (VI), Via Malga Zonta n. 2, c.f. e p.iva 03092900244, per un importo pari ad euro 380.553,28 compresi gli oneri per la sicurezza e oneri derivanti da rischi per interferenza, pari ad euro 18.291,78;
- l'affidamento dell'appalto è stato formalizzato con specifica scrittura privata in data 26/10/2020;
- l'esecuzione dei lavori per conto del CONSORZIO ARTEA viene svolta dall'impresa EDIL SBN COSTRUZIONI s.r.l., con sede a Verona in Corte Avanzi n. 3;

Dato atto che i lavori sono stati consegnati in data 26/04/2021;

Preso atto che il Direttore dei Lavori, Architetto Stefano Mattiello, ha redatto la Perizia di Variante e Suppletiva relativa all'intervento in parola, pervenuta agli atti dell'Ente al prot. n. 2148 del 30/08/2023, e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione
- Computo variante
- Quadro comparativo

Constatato che:

- l'aumento dell'importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza, previsto dalla perizia di variante in parola, corrisponde ad euro 40.250,84, al netto del ribasso d'asta, per un importo comprensivo di I.V.A. di euro 44.275,92;
- l'importo dei lavori viene aggiornato ad euro 420.804,12 per cui l'importo di contratto, comprensivo degli importi non soggetti a ribasso d'asta di cui euro 18.291,78 di oneri per la sicurezza da PSC, viene aggiornato ad euro 462.884,53, comprensivo di I.V.A.;
- l'aumento dell'importo lavori corrisponde al 10,577% dell'importo del contratto stipulato con la ditta appaltatrice.

C o p i a

Verificato che le principali varianti introdotte sono legate alle opere di demolizione realizzate al piano terzo del fabbricato esistente che in fase di cantiere hanno fatto emergere situazioni imprevedibili che hanno condizionato il proseguo dei lavori previsti in origine come segue:

- di ripristino della facciata senza cappotto per limitare le infiltrazioni d'acqua;
- la sistemazione dei vecchi termosifoni;
- la pitturazione del corrimano;
- la sistemazione dei pavimenti e delle murature sia sul vano scala che sul vano degli ascensori;
- variazioni quantitative sulle parti impiantistiche per spostamenti necessari e decisi in cantiere;
- la demolizione ed il rifacimento di tutto il sottofondo e massetto del piano terzo;
- posa dell'anti sfondellamento anche sul vano scala e sul vano ascensori;
- rappezzo dell'intonaco su superfici più ampie rispetto a quanto previsto ed il rifacimento di alcuni serramenti che inizialmente non erano previsti;

Accertato che:

- la realizzazione delle opere sopra descritte non ha creato nessuna modifica strutturale e/o formale al Progetto Esecutivo realizzato e sono state tutte evidenziate opportunamente nel Giornale dei Lavori;
- l'importo delle variazioni è stato gestito con prezzi già presenti nel Contratto;
- la perizia di variante si configura nella fattispecie di una modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, in quanto il valore della modifica è inferiore al 15 per cento del valore iniziale del contratto medesimo;
- la modifica, di cui alla Perizia di Variante, non altera la natura complessiva del contratto medesimo.

Accertato, altresì, che le modifiche previste dalla Perizia di Variante e Suppletiva sono finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, nell'esclusivo interesse dell'Ente.

Accertato inoltre che l'aumento dell'importo lavori trova copertura nelle somme comprese nel quadro economico dell'opera.

Preso atto del nuovo quadro economico dell'opera da cui risulta un importo complessivo pari a euro 580.000,00 di cui euro 420.804,12 per lavori, di cui euro 18.291,78 per oneri per la sicurezza da PSC quali somme non soggette a ribasso, ed euro 159.195,88 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Ritenuto propria la competenza per l'approvazione della Perizia in parola, a norma dell'art. 106 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, tenendo conto, comunque, che le varianti proposte non comportano variazioni in aumento al quadro economico originario.

Ritenuto quindi opportuno, dal momento che ci sono tutte le condizioni necessarie, procedere all'approvazione dell'allegata Perizia di Variante e Suppletiva;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel Direttore dell'Ente e che l'assistente al RUP è l'architetto Simone Malgarise;

Accertato, altresì, che il presente provvedimento è soggetto alle disposizioni di pubblicazione di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 ed art. 1, comma 32, L.190/2012.

Preso atto che il "Codice Unico di Progetto" assegnato all'iniziativa finanziaria di cui all'intervento in parola è "B22116000130005".

C o p i a

Preso atto che il "CIG" assegnato all'intervento in parola è " 7838543A4E".

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. 207/10;
- lo Statuto dell'Ente.

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva relativa all'intervento per Riqualficazione ed adeguamento agli standard della L.R. 22/2002 della Casa di Riposo "Domenico Cardo" di Cologna Veneta - 2° Stralcio, avente prot. Ente n. 2148 del 30/08/2023, redatta dal Direttore Lavori Architetto Stefano Mattiello.
La Perizia di Variante e Suppletiva è composta dai seguenti elaborati:
Relazione
Computo variante
Quadro comparativo
- 2) Di approvare il nuovo quadro economico dell'opera, da cui risulta una spesa complessiva di euro 580.000,00 di cui euro 420.804,12 per lavori, di cui euro 18.291,78 per oneri per la sicurezza da PSC quali somme non soggette a ribasso, ed euro 159.195,88 per somme a disposizione dell'amministrazione.
- 3) Di impegnare a favore della ditta CONSORZIO ARTEA - impresa EDIL SBN COSTRUZIONI s.r.l., le risorse relative all'aumento dell'importo contrattuale, pari ad euro 44.275,92 (comprensivo di I.V.A.), negli atti di programmazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2023
- 4) Di dare atto che la presente determinazione:
è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
è soggetta, altresì, alle disposizioni di pubblicazione di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 ed art. 1, comma 32, L.190/2012;
va pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi;
va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Gare – Appalti.

Il Direttore
f.to D.ssa Federica Boscaro

