

Centro Servizi "Centro Anziani Villa Aldina"

Relazione del Revisore al Bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2021

Il Revisore dei Conti della Casa di Riposo "Centro Anziani Villa Aldina" di Rossano Veneto (VI) nella persona del Dott. Antonio Menon con la presente relazione dà atto di quanto segue:

Premessa

Dall'esercizio 2014 è stato dato avvio al nuovo sistema contabile di tipo economico patrimoniale disposto dalla DGR n. 780 del 21.05.2013, che ha dato piena attuazione alle disposizioni in materia di contabilità delle Ipab previste dall'art. 8 della Legge Regionale n. 43 del 23.11.2012, " *Modifiche all'articolo 8, commi 1 e 1 bis della legge regionale 16 agosto 2007, n. 23 "Disposizioni di riordino e semplificazione normativa - collegato alla legge finanziaria 2006 in materia di sociale, sanità e prevenzione" e disposizioni in materia sanitaria, sociale e socio-sanitaria.*"

Ciò ha comportato il superamento della contabilità di tipo finanziario come indicato dalla Legge Crispi n. 6972 del 17 luglio 1890, di concerto con il Regolamento di Contabilità n. 9 del 1891 e l'adozione di un sistema contabile basato sui principi contabili nazionali formulati dall'OIC.

Il Centro Servizi "Centro Anziani Villa Aldina" ha adottato il proprio regolamento di contabilità di cui all'art. 8 co. 2 della L.R. 43/2012 in data 06.12.2013 con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 38 del 06/12/2013 che ha introdotto a partire dal 01.01.2014 il nuovo sistema contabile economico e patrimoniale

Parte prima: Relazione al bilancio – revisione

Ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio dell'IPAB Centro Anziani "Villa Aldina" di Rossano Veneto chiuso al 31.12.2021.

La situazione patrimoniale di apertura, al 01/01/2021, può essere di seguito sintetizzata:

Stato patrimoniale

Attivo	€ 2.682.741
Immobilizzazioni immateriali	€ 1.151
Immobilizzazioni materiali	€ 1.946.303
Immobilizzazioni finanziarie	€ -
Attivo circolante	€ 706.878
Ratei e risconti attivi	€ 28.409
Passivo	€ 2.682.741
Patrimonio netto	€ 2.189.347
Fondi per rischi e oneri	€ 97.275
Trattamento di fine rapporto	€ -



Debiti	€ 389.532
Ratei e risconti passivi	€ 6.768

Conto economico

Valore della produzione	€ 2.959.385
Costi della produzione	€ 2.941.238
Differenza	€ 18.147
Proventi e oneri finanziari	€ 30
Risultato prima delle imposte	€ 18.178
Imposte sul reddito d'esercizio	€ 1.193
Risultato d'esercizio	€ 16.985
Ammortamenti sterilizzati	€ 47.933

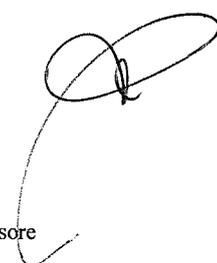
Il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, composto da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione, può essere riassunto nei seguenti dati:

Stato patrimoniale

<u>Attivo</u>	€ 2.615.170
Immobilizzazioni immateriali	€ 4.968
Immobilizzazioni materiali	€ 1.971.475
Immobilizzazioni finanziarie	€ -
Attivo circolante	€ 605.910
Ratei e risconti attivi	€ 32.817
<u>Passivo</u>	€ 2.615.170
Patrimonio netto	€ 2.179.959
Fondi per rischi e oneri	€ 96.263
Trattamento di fine rapporto	€ -
Debiti	€ 296.337
Ratei e risconti passivi	€ 42.611

Conto economico

Valore della produzione	€ 3.022.879
Costi della produzione	€ 3.038.281



Differenza	€	-15.402
Proventi e oneri finanziari	€	-190
Risultato prima delle imposte	€	-15.592
Imposte sul reddito d'esercizio	€	-6.204
Risultato d'esercizio	€	-9.388
Ammortamenti sterilizzati	€	47.686

La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli Amministratori. È del Revisore la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione e le linee guida per il controllo interno delle IPAB emanate dalla Regione Veneto. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale è stato svolto in modo coerente con la dimensione dell'ente e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del giudizio professionale.

A mio giudizio, il soprammenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la Situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico dell'Ente per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.

Parte seconda: Relazione al bilancio – informativa

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 la mia attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, dai Principi di Revisione e dalle Linee Guida per il controllo delle IPAB emanate dalla Regione Veneto.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho ottenuto dagli Amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dall'Ente.

Ho acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo dell'Ente, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Sono stati rilasciati i seguenti pareri:



- relazione al bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2020 emessa in data 03.06.2021;
- parere sul bilancio di previsione 2022 emesso in data 16.02.2022;

Ho esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, in merito al quale riferisco quanto di seguito riportato.

Il bilancio d'esercizio presenta una perdita d'esercizio di € 9.387.84, al lordo degli ammortamenti sterilizzati.

Gli immobili sono stati iscritti secondo il valore utilizzato ai fini dei tributi locali, scorpendo il terreno del valore di € 397.387 dal valore del fabbricato secondo quanto disposto dall'allegato B della DGR 780/2013. Gli altri elementi dell'attivo e del passivo sono stati valutati secondo gli ordinari criteri previsti dall'art. 2426 del C.C. e dai principi contabili nazionali emanati dall'OIC.

Gli accantonamenti per rischi su crediti e per i rischi sulle cause legali in corso sono ritenuti congrui in relazione al valore e allo stato delle pratiche in essere.

Ho vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a mia conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co.5, C.C.

Premesso quanto sopra, il Revisore, in relazione alle verifiche e ai riscontri effettuati in relazione al Bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2021, dà atto che i costi sostenuti e i ricavi contabilizzati, trovano riscontro negli atti deliberativi degli Organi Direttivi dell'Ente e nelle scritture contabili nonché nella relativa documentazione (fatture ed altri giustificativi), custodita agli atti.

Precisa altresì che le varie poste del Bilancio sono state controllate e trovate rispondenti con le risultanze della contabilità e in linea con la normativa vigente.

Alla luce di quanto sopra esposto il Revisore dell'IPAB Centro Anziani "Villa Aldina" esprime parere favorevole all'approvazione degli schemi di Bilancio in esame.

Bassano del Grappa, lì 20 aprile 2021

Il Revisore dei conti
Dott. Antonio Menon
