



OPERA PIA “RAGGIO DI SOLE” – PADOVA

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA

Sede legale: Via Sette Martiri, 48 – 35143 PADOVA
Struttura Residenziale: Casa Soggiorno “A. De Giovanni” – BARBARANO MOSSANO

DETERMINAZIONE N. 115/2022

21.06.2022

OGGETTO: “Servizio manutenzione ordinaria impianto e dotazioni antincendio della Sede Amministrativa di Padova e della Casa Soggiorno "A. De Giovanni" di Barbarano Mossano – Affidamento per il triennio 01.07.2022-30.06.2025”.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

PREMESSO che le forniture di beni e servizi necessarie per il fabbisogno della Casa Soggiorno "A. De Giovanni" di Barbarano Mossano vengono di norma affidate, previa indagine di mercato e suddivisione in lotti, a diverse Ditte specializzate operanti nel territorio;

RICORDATO in particolare che con Determina Dirigenziale n. 228 del 19.12.2018 erano stati affidati alla Ditta B.A.A.P. Srl di Selvazzano Dentro (PD) i servizi di verifica e manutenzione ordinaria impianto e dotazioni antincendio della Sede Amministrativa di Padova e della Casa Soggiorno "A. De Giovanni" di Barbarano Mossano per il periodo 01.01.2019 – 31.12.2021;

RICORDATO altresì che - ai fini di una corretta comprensione e valutazione del quadro normativo di riferimento ed in particolare della recente UNI EN 11224 del 2019 - il suddetto affidamento era stato prorogato per un ulteriore semestre con Determinazione n. 243 del 15.12.2021;

VALUTATO che la normativa di riferimento impone quale requisito per l'espletamento degli incarichi di servizio il possesso delle qualificazioni professionali da parte delle Ditte del settore;

VERIFICATO che le Ditte specializzate nel settore provviste di idonee certificazioni per effettuare il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio risultano essere molto poche e che la particolare configurazione e tipologia della centralina antincendio della Casa Soggiorno prevede una particolare certificazione in possesso della Ditta costruttrice dell'impianto, Bozza & Cervellin Srl, mentre, di contro, il servizio non risulta eseguibile dalla Ditta precedentemente aggiudicataria Fratelli Bergamaschi Srl che ha dovuto sinora avvalersi in subappalto della stessa Ditta sopra citata;

RITENUTO necessario quindi provvedere a suddividere in n. 2 lotti funzionali la manutenzione antincendio dell'Ente individuando i seguenti distinti servizi da affidare:

- 1) Manutenzione centrale antincendio Casa Soggiorno;
- 2) Manutenzione attrezzature e dotazioni antincendio dell'Ente,

dove tra le prime si individuano le componenti della centrale antincendio compresi evacuatori e rilevatori di fumo, mentre tra le seconde, si individuano le porte REI, le manichette antincendio, gli estintori gli idranti e relativa stazione di pompaggio;

VISTI i preventivi all'uopo formulati dalle Ditte Bozza & Cervellin di cui al prot. n. 935 del 20.6.2022 che prevede un canone annuale di € 2.950,00 oltre ad IVA per il servizio di manutenzione di cui la punto 1) e B.A.A.P. Srl di cui al prot. n. 936 del 20.6.2022 che prevede un canone annuale per il servizio di manutenzione di cui al punto 2) pari ad € 1.876,60 oltre ad IVA;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e la possibilità di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 – commi 1 e 2 lett. a) – della L. 120/2020 come modificati dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021;

RICHIAMATO il regolamento interno dell'Ente di semplificazione dei procedimenti di spesa in economia;

ACQUISITO il parere del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario circa la copertura della spesa, espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1. di AFFIDARE per il periodo 1.7.2022-30.6.2025 i seguenti servizi alle seguenti Ditte:
 - 1) Manutenzione centrale antincendio Casa Soggiorno alla Ditta Bozza & Cervellin Srl di Rovigo -CIG: ZC13661143;
 - 2) Manutenzione attrezzature e dotazioni antincendio dell'Ente alla Ditta B.A.A.P. Srl di Selvazzano (PD) - CIG: Z5936E11AA;

2. di IMPUTARE la spesa annuale per i succitati servizi manutentivi nei seguenti modi:
 - quanto ad € 3.245,00 (iva 10% compresa) -relativi alla manutenzione centrale antincendio - sul Sottoconto "Manutenzione impianti" del Bilancio Economico Annuale di Previsione 2022;
 - quanto ad € 2.064,26 (iva 10% compresa) -relativi alla manutenzione attrezzature e dotazioni antincendio - sul Sottoconto "Manutenzione attrezzature" del Bilancio Economico Annuale di Previsione 2022;

3. di AUTORIZZARE l'Ufficio di Ragioneria alla liquidazione delle fatture che saranno presentate dalla Ditta indicata, previa verifica della regolarità delle stesse ed in osservanza di quanto previsto dal D.Lgs. 192/2012 sui termini di pagamento delle pubbliche amministrazioni.

IL SEGRETARIO DIRETTORE
F.to (Mazzola Dott.ssa M. Luisa)