

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio

Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2024

N°.	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobili mq/mc/vani	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio (31.12.2023)	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
1	Fabbricato Strumentale (una parte dell'immobile soggetta a vincolo culturale)	Via San Zeno, 51 CEREA (Vr)	Foglio 34 part. 447 sub 6 cat. B1 classe U rendita catastale	32130 mc	Casa di Riposo	==	2.724.460,88	Valore catastale rivalutato secondo la norme fiscali dei tributi locali al 1.1.2014 al netto del fondo ammortamento al 31.12.2023	
2	TERRENO STRUMENTALE	Via San Zeno, 51 CEREA (Vr)	Foglio 34 part. 447 rendita catastale 26549,98	12373 mq	Area su cui sorge la Casa di Riposo	==	780.569,41	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
3	FABBRICATO NON STRUMENTALE	Via San Zeno, 51 CEREA (Vr)	Foglio 34 part. 447 sub 4 cat. B1 classe U rendita catastale	705 mc	Asilo nido aziendale	==	85.636,32	Valore catastale rivalutato secondo la norme fiscali dei tributi locali al 1.1.2014 al netto del fondo ammortamento al 31.12.2023	
4									
							3.590.666,61		